

Au Pré Vert MARTIGNY-LE-COMTE

Le logement est situé pour rayonner sur toute la Bourgogne du sud, au coeur du Charollais-Brionnais et proche du Clunisois, à 14 km de Charolles, 26 km de Paray-le-Monial, 35 km de Cluny et 23 km des premiers vignobles du Maconnais.

Dans une ancienne maison avec intérieur moderne et équipé, cet hébergement est idéal pour un séjour de ressourcement en pleine nature !

À 5 minutes d'un village avec un petit commerce, ouvert même le dimanche matin !



Gîte du Grand Baronnet MARTIGNY-LE-COMTE

Ferme traditionnelle de caractère du 18ème siècle, située en pleine campagne dans un somptueux site naturel préservé classé « Natura 2000 ». Superbe cadre champêtre au sein du célèbre bocage charolais, berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales. Splendide territoire chargé d'histoire aux caractéristiques architecturales et paysagères exceptionnelles, doté du prestigieux label "Pays d'Art et d'Histoire". Gîte de très bon confort. Idéal pour sillonner toute la Bourgogne du Sud.



Gîte Fée Grenouille MARTIGNY-LE-COMTE

Au beau milieu des bocages de Bourgogne se trouve un ancien moulin au bord de L'Arconce : le gîte de La Fée Grenouille.

On dit que ces « êtres » peuplaient autrefois ce lieu?

Elles se retrouvent de temps en temps dans les assiettes de notre table d'hôtes?

la Corbière MARTIGNY-LE-COMTE

Ravissante demeure traditionnelle de caractère datant du XIXème siècle, très soigneusement restaurée dans les règles de l'art & chargée d'histoire (liée jadis à une importante ferme locale), sise au calme en pleine campagne vallonnée au creux d'un sublime écrin préservé de verdure & nature, en lisière immédiate de pâtures & prairies (avec les célèbres vaches charolaises comme seules voisines privilégiées), non loin du paisible petit village typique de Martigny-le-Comte (& son église romane du XIIème siècle) & de plusieurs vastes forêts sauvages. Belle exposition, juché "en balcon" à flanc de colline, en "belvédère panoramique" dominant un vaste plateau de bucolique bocage. Somptueuse vue dégagée sur la campagne environnante. Cadre & site paysagé d'exception, 100% apaisant & reposant. Magnifiques panorama & paysage rural de carte postale. Confortable gîte de grand standing. Ultra spacieux. Beaux volumes des pièces de vie. Pièces aux dimensions nobles. Très élégant cachet campagnard aux accents contemporains, cossu & raffiné, sublimé par une restauration patrimoniale particulièrement soignée (conservation des anciens murs en pierres, linteaux en pierres & bois, manteaux de cheminée, tomettes etc? d'origine). Énormément de charme. Ambiance très douillette, cosy &

Gîtes et meublés

cocooning. Large terrasse panoramique abritée. Vaste & agréable jardin engazonné. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage PAC. Double poêle à bois. Climatisation à l'étage. Rdc : séjour-cuisine, salon, chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative "ouverte" (douche/WC), Wc indépendant. 1er étage : vaste mezzanine/espace salle de jeux, 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) dont une avec salle de bain privative "ouverte" (douche + baignoire + WC), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Terrasse abritée + cour + jardin + local vélos + parking privatifs. Supermarché à 10 km. Toutes commodités 15 km. Gare 25 km.



La Maison du Forgeron MARTIGNY-LE-COMTE

En plein coeur du Charolais et au milieu de la campagne de Bourgogne du sud, vous découvrirez un petit coin reposant en face du clocher 12ème.

le Logis du Parc MARTIGNY-LE-COMTE

Hélène vous ouvre les portes d'authentiques anciennes écuries soigneusement restaurées & pétries d'histoire, imposantes dépendances de caractère jadis lié au très élégant château voisin du XVIème siècle qu'elle occupe, nichées au calme en pleine campagne sur un vaste domaine privé de 40 ha, riche d'un

Gîtes et meublés

magnifique "parc classé" aux arbres centenaires (chênes d'Amérique, douglas, cèdres, séquoias géants?) accessible pour de relaxantes promenades à pied. Blotti "en balcon" sur un plateau sud dominant en belvédère un paisible village typique (& son église romane du XIIème siècle), la propriété profite d'une belle exposition & d'un sublime panorama sur le célèbre bocage charolais, s'étendant à perte de vue tel un littéral paysage de carte postale. Totale tranquillité, lové au creux d'un bucolique écrin champêtre préservé, succession de vallons de pâtures, rivières poissonneuses, étangs & profondes forêts sauvages. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Élégant cachet campagnard aux accents contemporains, conjuguant une ambiance "bourgeoise" et romantique cossue & raffinée, à l'esprit d'une chaleureuse & douillette "maison de famille". Énormément de charme et caractère. Cosy & hyper cocooning. Agréable large terrasse ombragée ouverte sur le parc. Composition : Accès à la propriété par 200m de chemin carrossable empierré. Maison individuelle voisinant le château des propriétaires et un second gîte. Wifi. Chauffage central gaz + cheminée. Gîte sur 2 niveaux. Rdc : séjour-cuisine, salon, chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative (douche/WC), Wc indépendants. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) avec salles d'eau privatives (douches/WCs dont 1 indépendant). Terrasse + parking privés. Accès au parc de la propriété. Supermarché 10 km. Commodités 15 km. Gare 27 km.



Le Potager MARTIGNY-LE-COMTE

Hélène vous accueille au sein d'un ravissant corps de ferme de caractère, pétri d'histoire & soigneusement réhabilité dans les règles de l'art, jadis lié à l'élégant château voisin du XVI^e qu'elle occupe, niché au calme en pleine campagne sur un vaste domaine privé de 40 ha, riche d'un magnifique "parc classé" aux arbres centenaires (chênes d'Amérique, douglas, cèdres, séquoias géants?) accessible pour de relaxantes promenades à pied. Blotti "en balcon" sur un plateau sud dominant un paisible village typique (& son église romane du XII^e), la propriété profite d'une belle exposition & d'un sublime panorama sur le bocage charolais, s'étendant à perte de vue tel un littéral paysage de carte postale. Totale tranquillité, lové au creux d'un bucolique écrin champêtre préservé, succession de vallons de pâtures, rivières poissonneuses, étangs & profondes forêts sauvages. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard conjuguant l'ambiance "bourgeoise" d'une douce "maison de famille" & un esprit plus contemporain, sublimé par la conservation des riches traces du bâti d'origine (murs en pierres, imposant manteau de cheminée, linteaux de fenêtres en pierres, poutres etc?). Beaucoup de charme. Douillet & cosy. Large terrasse ombragée ouverte sur un agréable jardin clos très soigné, engazonné & fleuri cerclé d'historiques murs d'enceinte en pierres (partagé avec les propriétaires, abritant notamment leur jardin potager). Composition : Accès propriété par 200m de chemin carrossable empierré. Maison individuelle comprenant des dépendances (stockage matériel) voisinant château propriétaires et un second gîte. Wifi. Chauffage central bois + poêle à bois. Rdc : Séjour-cuisine-salon, Wc indépendants. 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire), Wc indépendants. Terrasse + parking privés. Jardin clos en commun. Local vélos. Accès parc propriété. Supermarché 10 km. Commodités 15 km.



**Meublé "Diana Decour"
MELAY**

En plein coeur du Charolais-Brionnais, dans un village de caractère, cette maison traditionnelle rénovée possède une cour, un jardin, un garage.



**Gîte de Chavannes
MOLINET**

Située à la limite des départements de l'Allier et de la Saône et Loire, en bordure d'une départementale, cette location a été entièrement rénovée avec des couleurs vives pour le salon et des couleurs plus douces pour les chambres. Vous pourrez profiter de vos vacances pour découvrir Le Grand Charolais et son territoire.



**Gîte de la Fontaine
MOLINET**

Joli gîte de 42 m² avec mezzanine de 12 m² au rez de chaussée.
Entièrement rénové à neuf.
Petite cour indépendante, parking à côté.
A 17 km de Paray-le-Monial et à 22 km du Pal.
A 300 m de la voie verte et à 800 m des commerces.



**La Clé des Champs
MOLINET**

Gîte situé à l'étage d'une grande maison d'habitation avec accès extérieur, terrasse, parking fermé. Coin cuisine, une chambre, une très grande pièce à vivre. Dans un endroit calme, à 300 mètres de la Voie Verte.



**Moulin Foulon "Gîte du Meunier" **
MONT**

Gîte en pleine campagne.



**Maison de la Coche
MONTCEAUX-L'ETOILE**

Gîtes et meublés

Cette longère rénovée se situe dans un charmant village du Brionnais, à 5 minutes de la Voie verte, du circuit des églises romanes et 10 minutes de la base de canoë sur la Loire. Partez à la découverte du bocage Charolais-Brionnais...patrimoine, artisanat d'art et produits du terroir.



La Petite Flaque MORNAY

Ravissante authentique ferme bourguignonne de caractère du XVIIIème siècle soigneusement restaurée dans les règles de l'art avec goût & style. Calme absolu en pleine campagne au sein d'un paisible petit village typique (abritant des vestiges gallo-romain classés), blotti entre deux vastes forêts en plein coeur du magnifique célèbre bocage local au creux d'un splendide écrin rural préservé de nature & verdure. Splendide site paysager vallonné de prairies, forêts, bucoliques petit étangs & rivières poissonneuses (avec comme voisines les charmantes charolaises paissant tranquillement). Cadre enchanteur absolument magique. Véritable havre de quiétude totalement ressourçant. Spacieux gîte de grand confort. Équipement de grande qualité. Vastes pièces de vie dont un somptueux salon très lumineux - doté d'un beau volume - ouvert sur la campagne par une large baie panoramique, tel un tableau. Très élégant cachet campagnard contemporain sublimé par une restauration patrimoniale soignée (plafonds à la française, poutres, murs en pierres, cheminée? d'origine). Énormément de charme & caractère. Subtil « mix & match » raffiné entre traditions & modernité. Cocooning et ultra cosy. Ambiance zen très chaleureuse. Vaste terrain naturel aménagé de 2000m² comprenant un large espace terrasse exposé & ombragée en gravier sur grande cour (terrain de pétanque idéal !). Splendide paysages & panorama. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Petit coin de paradis vert pour petits & grands. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage central fuel. Rdc : cuisine-séjour, salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), sde (douche 160x90cm), wc indépendant. 1er ét. : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm / 2 lits 1 p. 80x200cm / tous jumelables en lit double 2 p.), mezzanine palière (espace détente/salle de jeux), sdb (baignoire), wc indépendant. Terrain (2000m²) + terrasse en gravier sur cour. Parking privé + local vélos fermé. Commerces & services 6 km. Gares TGV : Creusot 30 km, Mâcon 49 km.

Les Bruyères du Seuil MORNAY

Charmant gîte tout confort aménagé dans un esprit « cabane de trappeur cocooning & cosy » lové en pleine nature au sein d'un exceptionnel écrin de verdure préservé sur une propriété privée de 5 ha, disposant d'un vaste étang de pêche de 2.5 ha spécialement aménagé pour les adeptes du « no kill » (carpes, brochets, tanches, perches, gougeons, gardons, black bass?) et d'une forêt avec sentiers. Site et cadre naturel absolument hors du commun. Calme, quiétude et tranquillité absolus. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet boisé. Agréable et cosy. Équipement complet. Vaste charmant terrain

Gîtes et meublés

naturel de prairie. Large terrasse abritée prolongée par une belle véranda. Superbe panorama sur la nature et campagne environnante sans aucun vis-à-vis. Paysage de carte postale. Composition : Maison individuelle de plain-pied (accès par 1.5 km de chemin de terre carrossable). Chauffage central gaz. Wifi. Cuisine-séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/Wc). Terrain + terrasse + véranda donnant sur l'étang et la forêt privés. Table de ping-pong. Barbecue à charbon de bois. Commerces 4 km. Voie verte 27 km. Gare 30 km. Gare du Creusot TGV 42 km. Gare Mâcon Loché TGV 52 km. Forfait pêche inclus pour une personne (gratuit pour les enfants de moins de 12 ans et pour les époux ou épouses de la personne pratiquant la pêche) . Pour tout pêcheur supplémentaire, forfait pêche de 50euro/pêcheur/semaine ou 15euro/pêcheur/jour. Règlement de la pêche fourni sur demande.

