

## Gîtes et meublés



### Studio "L'été indien" CHENAY-LE-CHATEL

Notre studio « l'été indien » de 30 m<sup>2</sup> tout équipé, a tout d'un grand : spacieux et lumineux, avec climatisation, rénové entièrement « avec goût », lit en 160, douche et WC séparés. Depuis la terrasse de 80 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une large vue sur la campagne.

Il peut être loué en complément avec le gîte.

Espaces commun avec le gîte : terrasse de 80 m<sup>2</sup>, accès SPA 6 personnes, piscine chauffée à 26° de 9,45 m sur 4,57 m (d'avril à octobre).

Nous mettons également à disposition (en supplément), deux boxes et un paddock dans l'éventualité où votre équidé vous accompagnerait.



### Le Pré aux Etoiles COLOMBIER-EN-BRIONNAIS

Authentique corps de ferme traditionnel de caractère du 19<sup>ème</sup> siècle - soigneusement restauré - lové dans un cadre naturel d'exception, au creux d'un petit vallon en lisière de prairies & forêts, en toute bordure du ravissant carpodrome des Leurres (étang de pêche réputé pour les adeptes du « no-kill »). Splendide écrin de nature & verdure préservé, enchanteur et de toute beauté. Véritable petit coin de paradis sur terre. Charmant petit hameau résidentiel typique niché en pleine campagne. Calme et tranquillité absolus. Très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Douillet et cosy. Beaucoup de charme. Spacieux. Large double terrasse en gravier (ombragée & exposée). Agréable terrain clos de 1500m<sup>2</sup> aménagé avec soins et fleuri. Belle vue dégagée sur la campagne environnante (sans vis-à-vis aucun). Composition : Gîte duplex mitoyen à l'habitation du propriétaire (totalement indépendant) + un studio complet aménagé au sein d'une annexe indépendante (ancienne grange réhabilitée). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : Séjour-cuisine-salon, wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/Wc). En complément (tout proche) le studio "duplex" comprend en rdc un espace séjour avec kitchenette & coin repas + une salle d'eau privative (douche multi-jets/WC) et une chambre en mezzanine au 1er étage (lit 2 p. 140x190cm). Double terrasse privative. Terrain commun (1500m<sup>2</sup>). Parking privé. Commerces et services 12 km. Gares TGV : Mâcon Loché 55 km, Creusot 60 km.

### La Maison Blanche COUBLANC

Un gîte spacieux et bien équipé, idéal pour les week-ends ou vacances, en famille ou entre amis. Proche de la nature - de nombreux itinéraires de randonnées pédestres et cyclables au départ du gîte.

À proximité de sites culturels et patrimoniaux - pays de Charlieu (Charlieu, plus beaux détours), Haut-Beaujolais vert, vignobles du Beaujolais et de la côte Roannaise, plan d'eau à Belmont, nombreux châteaux et églises romanes du Brionnais. Pour les gourmets, marchés de pays et producteurs locaux.

**Gîte "La cabine téléphonique"  
CUZY**

Maison de vacances à Cuzy dans la Saône et Loire ,le Sud Morvan .

Rez-de-chaussée : cuisine ( table , plaque de cuisson , cafetière/percolateur , four , micro-ondes , lave-vaisselle , lave linge, combinaison réfrigérateur/congélateur ) salon : bar , table , TV , radio , fauteuils , internet et WIFI

Salle de bain : douche , lavabo , WC séparé

Etage : 2 chambres avec lit double , 1 chambre 2X lits simples , sur demande : lit de bébé , box , tapis à jouer , chaise haute

Jardin clôturé , barbecue , meubles de jardin , piscine , toboggan , bac à sable  
Linge de bain ,linge de lit et cuisine sont inclus .



### **L'Escapade Digoinaise DIGOIN**

Charmante Maison proche du Canal, toutes équipées, pour 1 à 4 personnes.



### **La Petite Maison du Canal DIGOIN**

Jolie petite maison rénovée pouvant accueillir 6 personnes maximum. Proche du canal et de la voie verte. Au coeur du centre ville.



### **le Jardin Ducarouge 1 DIGOIN**

Petit immeuble "sixties", typique de l'architecture urbaine italienne des "années 60" (témoignage du passé industriel de la cité), niché au sein d'un paisible quartier résidentiel jouxtant le centre-ville & ses commodités, à deux pas des prairies voisines & des berges de l'Arroux. Carrefour fluvial majeur traversé par de nombreux cours d'eau - lui valant le surnom "d'île Charolaise" - niché à la convergence de 3 canaux réputés sur les rives de la Loire, le "dernier fleuve" sauvage d'Europe (site naturel préservé protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares), réputé par sa riche histoire multiséculaire de céramiques & faïenceries, le dynamique bourg commerçant de Digoin abrite un port de plaisance fluvial renommé ainsi que toutes les commodités, propose un patrimoine historique notable (dont un majestueux "Pont Canal", authentique prouesse architecturale du début XIXe) et profite d'un magnifique écrin préservé alentours, douce campagne vallonnée conjuguant bucolique bocage charolais, rivières, étangs et forêts sauvages préservées. Spacieux appartement de très bon confort. Très fonctionnel & lumineux. Ravissant cachet contemporain mixé à la dépaysante ambiance néo-vintage "sixties" des lieux. Vaste jardin naturel clos de 2500m<sup>2</sup>

## Gîtes et meublés

blotti à l'arrière de la maison. Très belle vue dégagée sur la campagne environnante. Large balcon filaire panoramique exposé au sud. Composition : Petit immeuble comprenant 3 gîtes + le logement des propriétaires (entrée commune). Wifi (fibre). Chauffage central gaz. Gîte au 2ème étage : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle de bain (douche + baignoire), Wc indépendant. Balcon + garage (1 place / local vélos) + parking privés. Terrain clos en commun (2500m<sup>2</sup>). Supermarché sur place. Tous commerces & services dans un rayon de 5 km.



### **le Jardin Ducarouge 2 DIGOIN**

Petit immeuble "sixties", typique de l'architecture urbaine italienne des "années 60" (témoignage du passé industriel de la cité), niché au sein d'un paisible quartier résidentiel jouxtant le centre-ville & ses commodités, à deux pas des prairies voisines & des berges de l'Arroux. Carrefour fluvial majeur traversé par de nombreux cours d'eau - lui valant le surnom "d'île Charolaise" - niché à la convergence de 3 canaux réputés sur les rives de la Loire, le "dernier fleuve" sauvage d'Europe (site naturel préservé protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares), réputé par sa riche histoire multiséculaire de céramiques & faïenceries, le dynamique bourg commerçant de Digoin abrite un port de plaisance fluvial

## Gîtes et meublés

renommé ainsi que toutes les commodités, propose un patrimoine historique notable (dont un majestueux "Pont Canal", authentique prouesse architecturale du début XIXe) et profite d'un magnifique écrin préservé alentours, douce campagne vallonnée conjuguant bucolique bocage charolais, rivières, étangs et forêts sauvages préservées. Spacieux appartement de très bon confort. Très fonctionnel & lumineux. Ravissant cachet contemporain mixé à la dépaysante ambiance néo-vintage "sixties" des lieux. Vaste jardin naturel clos de 2500m<sup>2</sup> blotti à l'arrière de la maison. Très belle vue dégagée sur la campagne environnante. Large balcon filaire panoramique exposé au sud. Composition : Petit immeuble comprenant 3 gîtes + le logement des propriétaires (entrée commune). Wifi (fibre). Chauffage central gaz. Gîte au 1er étage : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle de bain (douche + baignoire), Wc indépendant. Balcon + garage (1 place / local vélos) + parking privés. Terrain clos en commun (2500m<sup>2</sup>). Supermarché sur place. Tous commerces & services dans un rayon de 5 km.



### les Pichies Villa Antonio DIGOIN

Élégante villa "eighties" intégralement restaurée & relookée sise au calme, en bordure de ruelle, au sein d'un paisible hameau résidentiel, à deux pas de la douce campagne charolaise environnante & son sublime bocage comme du centre-ville de Digoin, dynamique bourg commerçant riche de nombreuses

## Gîtes et meublés

commodités, carrefour fluvial majeur - lui valant le surnom "d'île Charolaise" - blotti à la convergence de 3 canaux réputés sur les rives de la Loire, le "dernier fleuve" sauvage d'Europe (site naturel classé & préservé protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal, axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares). Gîte de très bon confort. Ultra spacieux & lumineux. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains. Agréable terrain clos de 350m<sup>2</sup> soigneusement aménagé & végétalisé proposant : spacieuse terrasse couverte, salon de détente "outdoor", belle piscine (6x4m), spa extérieur (6 places), terrain de pétanque, panier de basket & table de ping-pong. Vous disposez également sur place d'un littéral "mini terrain de foot" (avec ses cages) et d'un filet de volley/badminton (jouxant la maison). Composition : Maison mitoyenne sur 3 niveaux. Wifi. Chauffage central fioul. Climatisation au 2ème étage. 1 WC indépendant au rdc. 1er étage : séjour-cuisine-salon avec billard (donnant en "second jour" sur une véranda en couloir), 3 chambres (lit 1 p.140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 1 p.140x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. 2ème étage : chambre (4 lits 1 p. 90x190cm) intégrant TV avec console PS3 et "salle de sport" (tapis de course, vélo, banc de musculation). Garage 1 place. Local vélos. Terrain clos (350m<sup>2</sup>). Terrasse couverte. Piscine (6x4m). Spa extérieur (5 p.). Terrain de pétanque. Table de ping-pong & panier de basket. Terrain attenant de foot et volley/badminton. Tout intégralement privatif. Supermarché 3 km. Tous commerces & services dans un rayon de 5 km.



## **Maison Le Garochet DIGOIN**

Les gîtes comprennent des cuisines spacieuses et entièrement équipées, des salles de bain avec douche de pluie, des salons confortables et des terrasses privées. Le Tilleul offre 2 chambres et peut être réservé pour un maximum de 5 personnes. L'écurie offre 3 chambres pour 6 personnes.



**Meublé " Chez Julie "**  
**DIGOIN**

Bel appartement rénové de 50m2. Situé en centre ville, proche de la Voie Verte et du Pont Canal.



**Meublé " Claudine Bernard "**  
**DIGOIN**

Meublé confortable pour 7 personnes sur terrain clos et jardin, très calme.

**Meublé " Nicole Bême "**  
**DIGOIN**

Meublé situé à proximité de la Voie Verte et des commerces. Il est en rez-de-chaussée et est composé d'une chambre avec un lit de 140 et un lit de 90 (possibilité de rajouter un lit bébé), d'un salon chambre équipé d'un canapé lit 2 personnes et d'un lit 1 personne avec une armoire penderie et d'une commode , d'une cuisine équipée (gazinière avec four, four micro-ondes, cafetière, bouilloire...), d'une salle de bains (baignoire avec douche, sèche-cheveux, machine à laver), d'un wc indépendant. Parking à proximité. Garage à vélo.



**Gîte de Conche**  
**DYO**

Dans le cadre d'un ancien moulin bordé par la Conches, gîte spacieux et confortable aménagé dans une ancienne grange. Rez-de-chaussée : séjour-salon (cheminée insert, TV magnétoscope, lecteur DVD), cuisine équipée et coin-repas; salle d'eau, WC indépendants. Étage : 3 chambres (3 lits 2 personnes), buanderie, WC. Chauffage central fuel. Cour et terrain clos, accès à un petit cours d'eau. Commerces et services 2 km. Possibilité visite de l'exploitation. Poney-club 6 km. Gare TGV : Mâcon-Loché 56 km.

**Gîte de la Croix**  
**DYO**



## Gîtes et meublés

Au centre de la campagne Brionnaise, le Gîte de la Croix est une maison de charme, indépendante pour 6 personnes (+ 1 bébé). Ancienne grange de 100m<sup>2</sup> totalement rénovée avec soins dans un magnifique hameau à 10 km de La Clayette et de Charolles. La maison dispose d'une grande pergola avec toutes les commodités pour passer de bons moments à l'extérieur. Bordée de forêts et de collines, cette charmante maison est idéalement placée pour un séjour décontracté et serein. Calme absolu garanti.

Une maison sur deux niveaux avec au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger/cuisine équipée (plaques chauffantes, frigo-congélateur, four, cafetière, bouilloire, micro-ondes, grille-pain). Une grande table à manger en bois massif est disposé pour des repas conviviaux. Le rez-de-chaussée prévoit également une salle de douche avec douche de plein pied, à l'italienne. Le premier étage se compose de 6 couchages : 3 chambres pouvant accueillir 2 personnes chacune (+ 1 lit bébé disponible sur demande). La première chambre est pourvue d'un lit double. Les deux autres chambres sont constituées de lits simples (90x200 cm). L'une de ces deux chambres peut être facilement disposé en lit double (linge de lit prévu en conséquence). L'étage prévoit également un WC indépendant. Chaque chambre dispose de rangements. Le linge de lit et de toilette est fourni.

Pour rester connecter, le gîte dispose d'une bonne connexion WiFi, dans toutes les pièces.

En hiver, le Gîte de la Croix prévoit un poêle à bois pour un chauffage naturel de la maison. Les soirées « canapé » autour du feu seront chaleureuses et inoubliables. Des chauffages électriques sont également disponibles dans les pièces de la maison.

Côté extérieur, la maison dispose d'une grande pergola avec chaises, tables, barbecue ainsi que des luminaires pour profiter au maximum de cet espace.

Parking du gîte disponible.