

## Gîtes et meublés



### **Gîte de Montassin** **LA MOTTE-SAINT-JEAN**

Gîte d'une capacité de 14 personnes situé au calme, avec piscine, spa.



### **Gîte des Tomberets** **LA MOTTE-SAINT-JEAN**

Nadine & Eric vous accueillent dans une ancienne dépendance agricole réhabilitée avec soins en confortable villégiature, blottie sur leur exploitation familiale d'élevage charolais en agriculture biologique de 40 ha (vaches parquées aux alentours ou en étable), abritant un accueil de chevaux (« écurie de propriétaires ») & un grand poulailler (visite possible des animaux pour le plaisir des enfants avec accord propriétaire). Calme absolu en pleine campagne brionnaise, au sein d'un superbe écrin champêtre & naturel préservé de bocage & prairies, lové au creux d'une grande clairière sise en plein coeur d'une vaste forêt classée ZNIEFF pour la diversité de sa faune & flore (parsemée de sentiers pédestres balisés / possibilité d'observer les animaux sauvages), à 4 km du petit village typique de la Motte-Saint-Jean niché sur les rives de la Loire (site naturel protégé en « Zone Natura 2000 » pour son exceptionnel biotope végétal & animal, axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares). Cadre & site enchanteurs, totalement reposant, littéral petit paradis pour petits & grands. Spacieux gîte de bon confort. Exceptionnelle pièce de vie de 100m<sup>2</sup> dotée d'un baby-foot & vidéo projecteur (écran de cinéma). Cachet campagnard contemporain à l'ambiance zen & douce. Vaste terrasse panoramique ouverte sur la prairie voisine (table ping-pong), offrant une agréable vue dégagée sur la campagne. Accès à tout le domaine. Composition : Maison individuelle de plain-pied jouxtant habitation propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage PAC. Climatisation. Lave-linge dans buanderie extérieure. Cuisine professionnelle, séjour-salon, 5 chambres (2 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 comprenant 3 lits 1 p. 90x200cm dont 2 superposés / 2 lits 1 p. 90x200cm) avec sde privatives (douche/Wc), salle d'eau (douche), 2 Wcs indépendant dont 1 PMR. Terrasse + parking privés. Local vélos. Terrain commun (domaine 40 ha). Toutes commodités 8 km.



### **La Guinguette - Gîte** **LA MOTTE-SAINT-JEAN**

Gîte en bord de Loire à La Motte-Saint-Jean.  
Intérieur entièrement rénové. Cuisine équipée, literie haut de gamme 140x200, douche à l'italienne, dressing, wifi, télévision, parking, terrasse.  
Ponton sur la Loire pour la pêche ou pour la bronzette !

### **Meublé Patrick ABADIE** **LA MOTTE-SAINT-JEAN**

Meublé de tourisme indépendant à la campagne, proche de la Loire.



### **Gîte Les Hirondelles LE ROUSSET-MARIZY**

Gîte spacieux, situé à l'étage de la ferme "Les hirondelles", dans un petit hameau dominé par sa chapelle romane au sud de la Bourgogne. Dans un cadre bucolique, vous jouirez d'une vue panoramique sur le Mont Blanc. Véritable havre de paix et de détente, idéal pour vous ressourcer. Votre hôte Stéphanie "artbucher", artiste peintre, vous accueille dans cette ferme associant confort moderne et respect des traditions.

### **Les Lilas de Saint-Quentin LE ROUSSET-MARIZY**

Nous vous souhaitons la bienvenue dans notre maison de campagne. Vous vous sentirez comme chez vous dans notre gîte Les Lilas.  
Au programme : calme et détente au vert, totale déconnexion ! Nous nous ferons un plaisir de vous partager nos petits secrets de locaux.

Entre Charolais et Clunisois, notre gîte vous accueille pour une escapade au calme, en famille ou entre amis.

Vous l'apprécierez pour son style authentique et sa proximité avec la nature, ainsi que les incontournables touristiques de la Bourgogne du sud !

Au coeur du hameau très charmant de St-Quentin, le gîte a été équipé et rénové avec goût. Vous y trouverez tout le nécessaire pour vous sentir comme chez vous.

Les + : la véranda fermée avec vue sur la Chapelle, la cour aménagée et close, des jeux pour s'amuser et les chemins de randonnée à deux pas du gîte (GR7, ...).

Le bonus : la balade jusqu'à la Chapelle de Saint-Quentin (500 m à pied) vous plonge dans une ambiance verdoyante et une vue époustouflante.

### **Gîte les hirondelles de la Loire LESME**

Située dans un petit village calme dominant la campagne, notre propriété clôturée se trouve à proximité de Bourbon Lancy(3 km) agréable ville thermale. La maison de vacances 5 \* plain pied de 124 m<sup>2</sup> est entièrement équipée pour recevoir jusqu'à 9 personnes (dont le convertible dans le salon) et accessible PMR.

Un jardin, une grande terrasse avec un barbecue au gaz, un terrain de boules, une piscine couverte et chauffée selon la saison, une table de ping pong, un

## Gîtes et meublés

mini baby foot...etc... agrémenteront votre séjour. Nous mettons également à votre disposition deux vélos électriques, ainsi qu'une borne de recharge pour voiture électrique.

Le stationnement des véhicules pourra se faire dans la propriété.

De nombreuses activités de plein air (balades ou randonnées dans nos campagnes, Voie Verte

à pied ou vélos, canoë kayak sur la Loire?), un parc d'attractions et animalier (LE PAL à 23mn),

des visites de monuments et châteaux vous garantiront de belles vacances.



**Le Gîte à Riton  
LESME**

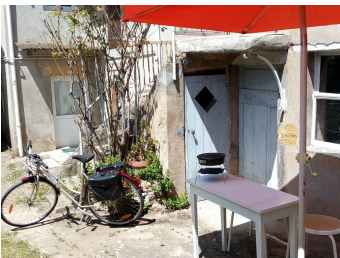
1 maison pour 8 personnes



### **Meublé "L'Ancien Presbytère"** **MAILLY**

Au coeur du circuit des églises romanes du Brionnais clunisien, cet ancien presbytère de 17ème siècle restauré avec goût vous séduira par son charme et ses agréments. Au sommet d'une colline, dans un village calme, avec une vue dégagée : jardin en terrasses, tennis, piscine, salle de yoga, salle de ping-pong, jardin de curé, pétanque, grand billard français. Équipé d'une grande cuisine, buanderie, salle à manger, vaste séjour, quatre chambres, quatre salles de bain et cinq wc, intérieur exceptionnel.

Un salon de jardin devant la maison, sous un grand parasol, l'endroit idéal pour prendre un verre, déjeuner ou dîner devant un panorama splendide.



### **Gîte "L'étape de Jo"** **MARCIGNY**

En Bourgogne du sud, entouré par le bocage Brionnais, au centre de la charmante bourgade de Marcigny, cette petite maison de ville individuelle de 50 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux vous attend pour un séjour de détente à 2, voire 4 personnes avec tout le confort nécessaire, et à proximité des commerces, d'activités sportives et culturelles. A l'arrière de la maison, dans une dépendance fermée : 4 vélos + 2 casques sont mis à votre disposition. Vous pourrez aussi profiter de l'extérieur sur une petite terrasse fleurie, elle aussi équipée du mobilier nécessaire. Si vous arrivez avec vos propres vélos, ils pourront aussi être à l'abri et une prise de courant pourra permettre de les recharger s'ils sont électriques.

Accès au réseau 4G et internet via votre smartphone.

Sans sur coût, si vous le souhaitez et sur demande : draps, linge de maison et matériel puériculture pourront être fournis, possibilité de venir vous chercher en voiture de l'arrêt de bus TER/TGV de Marcigny jusqu'au logement et de vous y ramener à la fin de votre séjour. Coffret à clé, étude des demandes de dernières minutes.

### **Gîte du Boulanger** **MARCIGNY**

Duplex deux chambres dont une avec un lit double, l'autre avec deux lits simples, petite salle de douche au deuxième étage et au premier étage : séjour avec deux canapés lits et une petite cuisine avec vue sur les magasins de la

rue.

Location pour deux nuitées minimum.





### **Gîte du Lavoir MARCIGNY**

Le gîte du lavoir, au 1er étage d'une maison Brionnaise, se compose de trois chambres, d'un salon et d'une cuisine équipée. Une cour se situe à l'arrière de la maison et l'accès à la piscine de la chambre d'hôtes de l'autre côté de la rue est inclus.



### **La Petite Maison MARCIGNY**

Aux confins du Brionnais, Catherine et Jean-Pierre, un couple d'artistes de spectacle vivant, vous ouvrent les portes de leur propriété La Musardière, regroupant gîtes et chambres d'hôtes en plein coeur de Marcigny. Partez à la découverte du charmant bourg historique de Marcigny, connu au Moyen Âge pour être une bourgade de pêcheurs, et ne passez pas à côté de son marché hebdomadaire (tous les lundis) qui existe depuis le 13ème siècle ! Les anciennes maisons en bois et colombages vous transporteront dans une autre époque. N'hésitez pas à faire un détour par le Centre d'Art contemporain Frank Popper, la Tour du Moulin, le prieuré de la Sainte-Trinité ou l'apothicairerie du 18ème siècle. Amateurs de vélo, la Voie Verte vous attend pour vous mener jusqu'à la basilique de Paray-le-Monial ! Gîte de bon confort et lumineux, aménagé dans une ambiance chaleureuse et un décor « château ». Belle restauration patrimoniale : ancienne cheminée en pierre, tomettes au sol. Profitez de la terrasse intimiste sur gravier, surplombant La Gruzelière, et du parc pour laisser libre court à vos pensées les plus poétiques. La piscine permettra de vous rafraichir après une journée d'escapade dans la campagne environnante ! Composition : Maison de plain-pied (dans une propriété comprenant des chambres d'hôtes). Wifi. Chauffage électrique. Cuisine, séjour-salon avec 1 chambre en alcôve (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/WC). Terrasse privative sur gravier + parc de 1500m2 et piscine en commun + ping-pong. Commerces & services sur place. Gares TGV : Le Creusot 76 km et Mâcon-Loché 81 km. Gîte labellisé « Accueil Vélo »

### **Le Grand Appart' MARCIGNY**

## Gîtes et meublés

Au coeur du Brionnais, dans un joli bourg, et à l'entrée du village, gîte de 80m<sup>2</sup> aménagé au RDC d'une maison bourgeoise du 19ème comprenant également 3 chambres d'hôtes. Le Gîte dispose d'un petit jardin privatif. Plain-pied: séjour-salon (TV), cuisine équipée avec coin-repas; 2 chambres (2 lits 1 personne, 1 lit 2 personnes) avec salles de bains et WC privés (douche / baignoire). Piscine privée ouverte du 15/05 au 15/09 (commune aux chambres d'hôtes et au gîte). Parking clos, abri voiture. Jardin paysagé avec petit ruisseau dans la propriété et à proximité du lavoir communal. Anglais et allemand parlés. Gîte labellisé « Accueil Vélo »





### **Villa Léonie MARCIGNY**

Les chambres sont préparées selon les souhaits des vacanciers, lits doubles (ou simples (jusqu'à 24 personnes)). Le ménage de fin de séjour est compris, ainsi que linge de lit et de toilette, le chauffage en saison, et les consommations d'eau et d'électricité.

Gîte accessible aux personnes à mobilité réduite. Animaux interdits sauf accord préalable avec les propriétaires.