



### **Les Bruyères du Seuil MORNAY**

Charmant gîte tout confort aménagé dans un esprit « cabane de trappeur cocooning & cosy » lové en pleine nature au sein d'un exceptionnel écrin de verdure préservé sur une propriété privée de 5 ha, disposant d'un vaste étang de pêche de 2.5 ha spécialement aménagé pour les adeptes du « no kill » (carpes, brochets, tanches, perches, gougeons, gardons, black bass?) et d'une forêt avec sentiers. Site et cadre naturel absolument hors du commun. Calme, quiétude et tranquillité absolus. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet boisé. Agréable et cosy. Équipement complet. Vaste charmant terrain naturel de prairie. Large terrasse abritée prolongée par une belle véranda. Superbe panorama sur la nature et campagne environnante sans aucun vis-à-vis. Paysage de carte postale. Composition : Maison individuelle de plain-pied (accès par 1.5 km de chemin de terre carrossable). Chauffage central gaz. Wifi. Cuisine-séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/Wc). Terrain + terrasse + véranda donnant sur l'étang et la forêt privés. Table de ping-pong. Barbecue à charbon de bois. Commerces 4 km. Voie verte 27 km. Gare 30 km. Gare du Creusot TGV 42 km. Gare Mâcon Loché TGV 52 km. Forfait pêche inclus pour une personne (gratuit pour les enfants de moins de 12 ans et pour les époux ou épouses de la personne pratiquant la pêche) . Pour tout pêcheur supplémentaire, forfait pêche de 50euro/pêcheur/semaine ou 15euro/pêcheur/jour. Règlement de la pêche fourni sur demande.

### **Gîte de La Cour NEUVY-GRANDCHAMP**

Juliette et François vous ouvrent les portes de leur vaste propriété et vous accueillent dans l'ancienne maison d'habitation du 18ème siècle, transformée au 19ème siècle en dépendance agricole puis restaurée avec goût en un gîte chaleureux. Les amoureux de la Nature pourront emprunter, depuis le gîte, le chemin pédestre et forestier menant à l'étang de plaisance des propriétaires. Les chevaux et les animaux de la ferme (poules) seront vos voisins privilégiés durant votre séjour. Partez également à la découverte du charmant village de Neuvy-Grandchamp : son église Saint-Germain et le château de Lavault datant du 18ème siècle (pas ouvert à la visite). Pour les passionnés d'agriculture, poussez les portes du Musée charolais du machinisme agricole et découvrez les évolutions techniques au fil des siècles. Passionnés de pêche, l'étang de Beauchamp à 4.5 km comblera toutes vos envies ! Gîte spacieux et confortable, agréablement aménagé dans un style campagnard contemporain. Belle restauration patrimoniale : escalier atypique, plafond à la française. Un bouquet de fleurs vous accueillera à votre arrivée ! Les enfants pourront découvrir l'organisation d'une exploitation agricole et plus particulièrement les animaux ! La piscine vous permettra de vous détendre après une journée riche en découvertes ! Un babyfoot (en commun avec les propriétaires) et une « maisonnette » feront le bonheur des plus jeunes ! Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage gaz. Rdc : cuisine-séjour, 1 chambre (2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : salon en mezzanine, 1 chambre (1 lit 2 p. 160x200cm). 2ème étage : couchage d'appoint

## Gîtes et meublés

en mezzanine (1 lit 1 p. 90x190cm / accessible uniquement par les enfants). Niveau -1 (accès extérieur) : buanderie. Terrain mi-clos (500m<sup>2</sup>) + 1 terrasse + piscine chauffée + parking privé + babyfoot (en commun). Commerces & services 3 km. Gare TGV : Le Creusot 55 km.



### **Gîte l'ermitage des pré'o NEUVY-GRANDCHAMP**

Le Gîte « L'Ermitage des Pré'O » est situé au coeur de la campagne bourguignonne, département de la Saône Et Loire aux portes du Morvan.

Endroit très paisible avec une tranquillité absolue où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer au milieu de cette belle campagne.

Ideal pour les amoureux de la nature.

Cette petite maison individuelle plain-pied de 72 m<sup>2</sup> a entièrement été rénovée.

Cour et parking clôturés.

Le gîte dispose d'un jardin équipé en mobilier (table, chaises, balançoire, BBQ ?.).

Il peut accueillir 7 personnes maximum.

### **La Maison de Fernand NEUVY-GRANDCHAMP**

Gérants de l'épicerie du petit village typique de Neuvy-Granchamp (musée charolais du machinisme agricole à visiter sur place, unique en Bourgogne /

## Gîtes et meublés

collection de + de 500 machines anciennes), Véronique et Michel vous accueillent au sein d'une ravissante ferme traditionnelle du 19ème siècle, soigneusement restaurée - doté d'un spa 6 places aménagé dans une ancienne cave - sise au calme au sein d'un magnifique site naturel & champêtre vallonné. Emplacement bucolique ultra privilégié au creux d'un secteur résidentiel de hameaux ruraux blotti au coeur du bocage avec comme seuls voisins les célèbres charolaises paissant paisiblement & la faune sauvage (chevreuils, biches, canards?). Somptueux écrin préservé de nature & verdure, entre vastes prairies de pâtures, forêts, rivières & étangs poissonneux. Cadre & site champêtre de toute beauté. Petit coin de paradis vert, totalement reposant, ressourçant & relaxant. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Splendide panorama & paysages. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain allié à l'atmosphère dépaysante d'une ancienne demeure (four à pain d'origine). Agréables chambres lovées sous les toits dans un esprit « cabanes cosy », à l'ambiance zen & douce (touche lumineuse « pop » et colorée possible avec guirlande à Leds). Vaste pièce de vie. Grande cour close panoramique dotée d'une terrasse (gravier), ouverte sur le bocage environnant sans vis-à-vis aucun. Terrain de pétanque naturel à disposition (chemin du gîte gravillonné). Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique. Buanderie indépendante (accès par extérieur). Rdc : Séjour-cuisine-salon (grande pièce ouverte délimitée en 3 espaces bien distincts), salle d'eau (douche multijets), wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm). Cour close privée avec terrasse en gravier. Spa 6 places. Parking + local vélos fermé sécurisé privés. Tous commerces & services 15 km.



### **Le Bois Clair NOCHIZE**

André et Huguette Buisson vous proposent ce gîte, pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, en location à Nochize, à 5km du centre ville de Paray-le-Monial. Pour toutes les personnes recherchant confort et calme !

### **Le Mur OYE**

Offrant une vue sur le jardin, le Gîte Le Mur magnifique longère au Bourgogne-du-Sud est situé à Oyé, à 44 km du port de Roanne et à 45 km de la maison d'artisanat. Vous bénéficierez gratuitement d'une connexion Wi-Fi et d'un parking privé. Cet établissement non-fumeurs se trouve à 48 km du Scarabée.

Cette maison de vacances spacieuse comprend 5 chambres, une télévision à écran plat ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec un lave-vaisselle, un four, un lave-linge, un micro-ondes et un grille-pain. Vous pourrez profiter de l'ambiance des environs depuis le coin repas extérieur ou vous réchauffer près de la cheminée par temps froid. Vous bénéficierez également de vin ou de champagne.

Vous pourrez jouer aux fléchettes sur place. La région est prisée des amateurs de vélo et de randonnée. Le Gîte Le Mur magnifique longère au Bourgogne-du-Sud met également à votre disposition des équipements de jeux en plein air et un jardin.

Vous séjournerez à 45 km du théâtre Roanne et à 46 km de la gare de Roanne. L'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry, le plus proche, est implanté à 121 km.

### **Gîte de Récy OZOLLES**

Huguette et Jean-Pierre vous accueillent dans une ancienne ferme entièrement restaurée, nichée dans un hameau, en plein coeur de la campagne brionnaise. Profitez de la vue dégagée sur la campagne environnante et le bois de La Combetouze, tout en dégustant les fruits du verger (cerises, prunes, griottes). N'hésitez pas à partir à la découverte d'Ozolles en vous arrêtant devant les grilles des châteaux de Crary, de Beauregard et de Rambuteau (classé Monument Historique) ; explorez la fontaine et l'église de dévotion à Saint-Barbe dans le hameau voisin de Pomey. Passionnés de pêche, l'Ozolette, rivière poissonneuse comblera vos envies ! Gîte spacieux et lumineux, aménagé

## Gîtes et meublés

dans une ambiance champêtre. Les amateurs de pétanque pourront utiliser la cour ombragée en gravier comme terrain naturel ; ping-pong et babyfoot feront également le bonheur des plus jeunes dans la grange. Des bains de soleil dispersés dans le jardin, autour d'un ancien puits en pierre fermé et entièrement sécurisé, permettront de vous détendre tout en dégustant un produit du terroir offert par les propriétaires à votre arrivée. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage fioul. Rdc surélevé : cuisine, séjour-salon, salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle de bain (baignoire), WC indépendant. Terrain clos (jardin + cour) + terrasse en gravier. Garage (1 voiture) + espace jeux (grange). Commerces & services 14 km. Gare TGV : Mâcon-Loché 43 km.



### **La Combe du Charme OZOLLES**

Au coeur de la campagne charolaise, à quelques kilomètres du Brionnais, de Cluny, du circuit des églises romanes et des vignobles du Mâconnais, ce gîte,

## Gîtes et meublés

totallement excentré du village, est indépendant et garantit le calme et la tranquillité. Maison de plain pied : séjour, coin cuisine équipée. 3 chambres : 2 lits 2 personnes, lits superposés (4 personnes). Salle d'eau. Garage. Chauffage central gaz, poêle à bois (cuisinière). Terrain en partie clos, pelouse, terrasse sur cour. Equitation à 6 km. Piscine à 10 km. De nombreux circuits pédestres sur place. Lit bébé, chaise haute, baignoire.



### **La So'nat du cèdre OZOLLES**

Venez découvrir nos 2 chambres d'hôtes naturistes à 45mn de Mâcon, 25mn de Cluny et à 1h30 de Lyon. Vous profitez de ce lieu naturiste tout confort dans un petit village calme à la campagne dans le département de Saône-et-Loire en région Bourgogne-Franche-Comté. Nous mettons tout en oeuvre pour que votre séjour chez nous soit agréable en vous proposant spa, piscine et massages

### **Le Moulin Merlin OZOLLES**

### **Le Moulin Merlin OZOLLES**

Soeurs & toutes deux agricultrices retraitées, Martine & Jacqueline vous accueillent dans un authentique ravissant moulin traditionnel du XVIIIe, pétri d'histoire & intégralement réhabilité, sis au calme en pleine campagne charolaise au sein d'un paisible hameau "dispersé", à 1.5 km du "bourg" du pittoresque village d'Ozolles (abritant plusieurs élégants châteaux du XVIIIe), blotti à flanc de colline au pied d'un vaste massif forestier sauvage. Magnifique cadre paysagé de douce montagne vallonnée, lové en lisière immédiate de prairies bordée par un petit ruisseau (avec les célèbres vaches charolaises comme seules proches voisines en saisons), en plein coeur du sublime bocage local, au creux du verdoyant vallon de l'Ozolette (& sa rivière poissonneuse), à deux pas de plusieurs forêts (à parcourir lors de reposantes balades à pied ou VTT) & en toute proximité d'un bucolique étang de pêche de 15 ha très réputé (Étang de Beaubery). Intimiste site enchanteur, niché à l'abri des regards, littéral havre de paix & repos. Apaisant écrin préservé de nature & verdure. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Gîte ultra spacieux. Grandes pièces. Chaleureux cachet campagnard au charme "vintage" totalement dépaysant, sublimé par un imposant manteau de cheminée en pierres & des poutres du bâti d'origine. Grande cour végétalisée & fleurie (parfait terrain de pétanque "naturel") dotée d'une large terrasse exposée et d'un agréable jardin en grande partie ombragé. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage central gaz. Rdc : cuisine, séjour-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle de bain (baignoire), Wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. 90x190cm + lit 1 p. 120x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 120x190cm), Wc indépendant. Terrasse en gravier (sur cour) + cour (terrain de pétanque naturel) + jardin +

## Gîtes et meublés

local vélos + parking privatifs. Toutes commodités dont supermarchés à 8 km.



### **Le Serpolet OZOLLES**

Confortable et ravissante demeure, nichée en pleine campagne, au creux d'un agréable cadre naturel et champêtre préservé de prairies & vastes forêts, au sein d'un hameau résidentiel calme. Vaste parc paysagé très soigné de 7000 m<sup>2</sup>, engazonné, végétalisé et fleuri disposant d'un niveau d'équipements de loisirs littéralement exceptionnel : belle piscine chauffée (5x10m / disponible uniquement de début mai à fin septembre, pouvant être partagée occasionnellement avec les propriétaires) avec large terrasse & pool-house ultra-équipé (cuisine d'été complète, nombreux jeux de société, chaîne-hifi, billard, babyfoot, piano exclusivement réservé aux mélomanes, jeu de fléchettes, "coin sieste" avec lit 1 personne), cours de tennis, table de ping-pong, grande cour en gravier (terrain de pétanque naturel !) & plusieurs espaces ludiques de détente ( balançoires, potager...). Spacieux gîte de bon confort. Ambiance douce & cosy. Agréable terrasse couverte accessible depuis la cuisine complétée par un balcon-terrasse à l'étage accessible depuis le salon, avec vue imprenable sur le parc. Superbes paysages et panorama. Parking privé en bas de la propriété. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois fourni). Rdc : cuisine. 1er étage: séjour-salon (canapé convertible 2



## Gîtes et meublés

p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche/WC). Terrasse couverte + balcon-terrasse + parking privatifs. Grand jardin de type parc paysagé (7500m<sup>2</sup>) en commun avec cour de tennis + piscine chauffée (5x10m) + table ping-pong + balançoire + terrain pétanque "naturel" sur cour. Pool-house aménagé de 48m<sup>2</sup> (cuisine d'été complète / billard / baby-foot / piano - chaîne hifi). WC avec lave-mains dans la cour. 2 vélos adultes à disposition en prêt. Commerces & services 10 km. Couchage en appoint : 45euro/personne/nuit.



### **Les Perruchons OZOLLES**

Entre Charolles et La Clayette (tous commerces, services, restaurants), dans un hameau perché sur les hauteurs d'Ozolles, ce gîte en pierres et bois surplombe la vallée charolaise et offre une vue panoramique sur tous les environs. A la fois chaleureux, douillet, moderne et confortable, cette maison est parfaite pour accueillir les couples, les voyageurs en solo, les voyageurs d'affaires et les familles (avec enfants). Dans la cuisine, vous trouverez tout le nécessaire pour de bons petits plats : Plaques vitrocéramiques, four, frigo, congélateur, lave vaisselle, cafetière Tassimo, grille pain, bouilloire. Au rez de chaussée, un salon spacieux avec télévision, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'une machine à laver séchante et des toilettes. A l'étage, 3 chambres : une avec lit 140cm et télé, une avec lit 180cm et télé et une avec 2 petits lits et un lit

## Gîtes et meublés

d'appoint " tiroir ". Je peux également vous prêter un lit parapluie. Une salle de bain avec douche et des toilettes séparées viennent compléter l'étage. Les draps et serviettes de toilettes sont inclus dans la location. Vous pourrez manger sur la terrasse, équipée d'une table en bois et de chaises assorties. Un barbecue Weber à charbon est également à votre disposition. Petits et grands pourront jouer sur le trampoline. A partir de Juillet, un toboggan avec maisonnette ainsi qu'un grand portique feront le bonheur des enfants. Départ de balades dans la forêt depuis la maison. Vous pourrez également admirer Martin, le paon qui viendra sûrement vous rendre visite dans la journée ainsi que Nina et Nono les 2 ânes qui adorent les câlins. Les chiens vous feront la fête si vous les acceptés et les chevaux vous observeront depuis leur pré. De belles vacances à la campagne en perspective, au calme, dans la verdure !!



### **Gîte des Terres Rouges PALINGES**

Ressourcez-vous en pleine campagne charollaise, dans une ancienne ferme entièrement restaurée, située dans un hameau calme, à 2 km du bourg de Palinges et offrant un large panorama dégagé sur la campagne vallonnée et bocagère environnante. Les passionnés de pêche bénéficieront de plusieurs coins privilégiés : le plan d'eau du Fourneau (étang de 10 ha), la Bourbince et le

## Gîtes et meublés

canal du Centre. Le château de Digoine, construit au 18ème siècle le long de la rive gauche de la Bourbince, ouvrira les portes de son petit théâtre à l'italienne et de sa bibliothèque circulaire néogothique. Les amateurs de nature circuleront dans les jardins du château, labellisés « Jardin remarquable », comprenant un vaste parc à l'anglaise, un jardin à la française, une serre du 19ème siècle et un étang de 5 ha. Faites également une halte pour visiter l'église romane du XIIème siècle de Palinges avec son clocher octogonal et n'hésitez pas à pousser les portes du musée des « Arts et traditions populaires » qui vous permettra de découvrir la vie du village et du territoire à différentes époques. Gîte spacieux, confortable et lumineux. Cachet campagnard avec poutres apparentes. Longue galerie couverte le long de la maison. Vaste terrain clôturé offrant un espace jardin agréable et aménagé. Un grand chêne vous permettra de vous laisser bercer par la nature environnante. Terrain de pétanque naturel dans la cour intérieure du gîte. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine-séjour, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/baignoire), WC indépendant. 1er ét. : salon, 2 chambres (2 lits 2 p. 140x190cm dont 1 en appoint / lit 2 p. 140x190 cm). Terrain clos (jardin+cour) + galerie couverte (avec accès buanderie) + parking privé. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 38 km.



## **Le Nid aux Papillons PALINGES**

Le nid aux Papillons est situé en plein coeur du bocage Charolais, à Palinges, dans le sud de la Bourgogne.

Dans un lieu calme à la campagne, le gîte cosy vous accueille dans la grange de ma ferme bourguignonne entièrement rénovée.

L'atelier est une dépendance conçue pour accueillir des petits groupes lors de stages créatifs. Je propose d'organiser des ateliers ou des sorties lors de votre séjour afin d'assurer une détente totale et un lâcher-prise.

Dans un cadre de verdure authentique, c'est le lieu idéal pour se reconnecter à la nature et à soi-même. A chaque saison, le paysage se métamorphose et conserve son charme.

Le nid aux Papillons offre une vue dégagée sur le bocage et son jardin propose des espaces bucoliques et variés.

Lors d'un weekend, de vacances, de stages, de retraite spirituelle ou pour tout autre moment de votre vie, le nid aux Papillons vous reçoit dans son cocon de douceur.

Un séjour à vivre en famille, entre ami(e)s, en couples, en groupe ?

### **LE GITE**

Il est situé au niveau supérieur de la maison, anciennement la grange à foin qui vient d'être entièrement rénovée. On y accède par un escalier extérieur en pierre, indépendant.

Il est composé d'une entrée-couloir, de deux chambres, d'un salon-salle à manger ouvert sur une cuisine, d'une salle de bain.

Je l'ai décoré dans une ambiance qui rappelle son nom et le cadre de vie. Il est à mon image, un univers délicat propice à la détente et à la joie.

### **La chambre Bocage**

Elle comprend un lit de 140 x 200 cm (matelas et sommier neufs de fabrication française), une armoire Art déco avec ses deux penderies et cintres en bois et son miroir intégré.

Elle vous emmène dans un univers floral.

Sa tapisserie flower power vous accompagne pour le repos et le calme dans la campagne et le bocage.

### **La chambre le Nid**

C'est une chambre familiale avec son lit double et son lit simple mais elle peut aussi se transformer en séparant le lit double en 2 lits individuels.

Elle comprend un lit de 160 x 200 cm (2 x 80 cm x 200 cm) et 1 lit simple, une étagère, un miroir.

C'est le nid familial dans des couleurs douces et naturelles.

La cuisine ouverte sur le salon est équipée d'un évier, un four électrique et d'une plaque de cuisson à induction, d'un frigo avec freezeur et d'un lave-vaisselle.

Des rangements ainsi qu'un meuble vitré permet de ranger toute la vaisselle et les équipements nécessaires pour des repas conviviaux.

Tout est prévu pour 7 personnes.

## Gîtes et meublés

Dans le salon, un canapé-lit neuf (couchage pour 2 personnes supplémentaires), une table basse, un fauteuil en rotin offre un espace confortable.

Une desserte vous propose une cafetière nespresso, une bouilloire électrique pour vos pauses détentes avec quelques sachets de thé et capsules de café. Pour le déjeuner/dîner se trouve une table et des chaises pour 7 personnes accompagné de la danse des papillons du papier peint.

La salle de bain est équipée d'une douche carrelée de 90 x 120 cm, une vasque en terre cuite de la Manufacture de Digoïn, sur un meuble de rangement avec 1 tiroir, un toilette suspendu, une desserte sur roulettes, un lave-linge et d'un sèche serviette mural.

Un étendoir, un sèche-cheveux, des produits d'entretien, éponge, raclette pour la douche complètent la prestation.

Une dose de lessive et des rouleaux de papier toilette sont fournis pour débiter votre séjour.

