



### **Domaine des Hauts - La Terrasse SAINT-BONNET-DE-JOUX**

Appartement de charme avec une grande terrasse, au premier étage d'une petite maison. Comprend deux chambres (un lit double et deux lits jumeaux), une salle de séjour (canapé lit) et une cuisine américaine, une salle de bain et ds WC indépendants. Piscine partagée avec le propriétaire et les locataires d'un autre gîte. Classé meublé de tourisme 3\*\*\*



### **La Forge du Chateau SAINT-BONNET-DE-JOUX**

Authentique forge multiséculaires soigneusement restaurée, sise au calme en pleine campagne sur très le prestigieux domaine du château de Chaumont-Laguiche, exceptionnel ensemble patrimonial du XVIIe (propriété familiale depuis 1418) réputé pour ses somptueuses écuries classées MH, littéral chef-d'oeuvre & palais équestre bâti pour le petit-fils du roi de France Charles IX (l'une des plus grandes écuries privées d'Ancien Régime de France), vaste propriété jugée en belvédère comprenant également un château & un parc romantique doté d'une superbe vue sur les monts du charolais, les contreforts de l'Auvergne, jusqu'au Mont Blanc par temps clair. Environnement calme au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, en lisière de bois & prairies (avec les paisibles vaches charolaises comme voisines), voisinant la vaste forêt sauvage d'Avaise protégée en ZNIEFF. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Chaleureux cachet campagnard conjuguant traditions & modernité, dans une douce ambiance mixant classicisme, touches "vintages" et esprit plus contemporain. Vaste terrasse exposée dominant un agréable jardin clos (table de ping-pong & piscine hors-sol de 3.7m diamètre). Belle vue dégagée sur la douce campagne environnante. Accès à la belle piscine & tennis privé du domaine. Composition : propriété comprenant 2 gîtes (totalement indépendants) + bâtiment historique ouvert au public. Maison individuelle. Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : cuisine, séjour, salon, salon-bibliothèque, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec sde privée PMR (douche/Wc), Wc indépendant. 1er étage : 7 chambres (2 avec lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 3 avec 2 lits 1 p. 90x190cm dont 2 sup. / 1 lit 1 p. 90x190cm) dt 2 avec sdb privatives (1 douche / 1 baignoire), sde (douche), sdb (baignoire), 2 Wcs indépendants. Jardin clos (750m²) + terrasse + parking privés. Local vélos. Piscine 12x6m (accès de 9h à 18h30) + tennis en commun. Commodités 2.5 km.

### **la Maison de la Grille SAINT-BONNET-DE-JOUX**

Authentique « maison de gardien » multiséculaire soigneusement restaurée, sise au calme en pleine campagne sur très le prestigieux domaine du château de Chaumont-Laguiche, exceptionnel ensemble patrimonial du XVIIe (propriété familiale depuis 1418) réputé pour ses somptueuses écuries classées MH, littéral chef-d'oeuvre & palais équestre bâti pour le petit-fils du roi de France Charles IX par son épouse Henriette de Laguiche, duchesse d'Angoulême (l'une des plus grandes écuries privées d'Ancien Régime de France, la "plus italienne"

## Gîtes et meublés

de toutes de par sa remarquable architecture inspirée de Léonard de Vinci), vaste propriété jugée en belvédère comprenant également un château & un parc romantique doté d'une vue à couper le souffle sur les monts du charolais, les contreforts de l'Auvergne, jusqu'au Mont Blanc par temps clair. Environnement calme au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, en lisière de bois & prairies (avec les paisibles vaches charolaises comme voisines), voisinant la vaste forêt sauvage d'Avaise protégée en ZNIEFF pour son riche écosystème. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain sublimé par les belles traces historiques du bâti (manteau de cheminée, tomettes, poutres, escalier? d'origine). Ambiance zen & très douce. Chambres mansardées lovées sous les toits en mode "cocon cabane". Agréable jardin engazonné de 150m<sup>2</sup>. Belle vue dégagée sur la douce campagne environnante. Accès à la belle piscine & tennis privé du domaine. Composition : propriété comprenant 2 gîtes (totalement indépendants) + bâtiment historique ouvert au public. Gîte dans une maison individuelle comprenant le bureau/accueil du domaine. Wifi. Chauffage électrique. Rdc surélevé (4 marches) : cuisine-séjour-salon, Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm / 4 lits 1 p.90x190cm), salle d'eau (douche/Wc). Jardin (150m<sup>2</sup>) + parking privés. Local vélos. Piscine 12x6m (accès de 9h à 18h30) + tennis en commun. Commodités 2.5 km.



**Meublé Desbois/Tillier  
SAINT-BONNET-DE-JOUX**

## **Gîtes et meublés**

Notre gîte fraîchement rénové se situe sur une exploitation agricole en plein coeur du Charolais. Tous les commerces sont tout proche (boulangerie, supermarché, bureau de tabac, pizzeria,...)

Venez profiter de la campagne pour vous ressourcer et découvrir notre belle région (visite de châteaux, balades, visites des villes alentours Charolles, Cluny,...).

Le linge de lit et de toilette est fournis. Nous n'acceptons pas les animaux.



### **Gîte de Fougère SAINT-BONNET-DE-VIEILLE-VIGNE**

En plein coeur de la campagne boisée, ce gîte est aussi bien le lieu rêvé pour les vacances d'une grande famille que pour des retrouvailles entre amis pour le weekend. Cette ancienne ferme a été rénovée avec goût dans le respect de la tradition et avec tout le confort moderne. Vous profiterez d'un bel espace de verdure autour de la terrasse et de la piscine chauffée. Les amateurs de pêche trouveront également leur bonheur dans l'étang à proximité.



### **Gîte des Acacias SAINT-BONNET-DE-VIEILLE-VIGNE**

En plein coeur de la campagne boisée, ce gîte est aussi bien le lieu rêvé pour les vacances d'une grande famille que pour des retrouvailles entre amis le temps d'un weekend. Cette ancienne ferme a été rénovée avec goût dans le respect de la tradition et avec tout le confort moderne. Vous pourrez profiter d'un bel espace de verdure autour d'une terrasse bien équipée et d'une piscine chauffée. Les amateurs de pêche apprécieront l'étang à proximité.



### **Le Bonnetoît SAINT-BONNET-DE-VIEILLE-VIGNE**

Fermette rénovée tout confort sur 3 hectares à l'orée d'une forêt. Ce gîte bénéficie d'une jolie vue sur la vallée de la Bourbince. Il est situé à 10 kms de Charolles sur le plateau d'un petit village très calme.

### **Domaine de Noyer - Meublé SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS**

Niché au coeur du Brionnais, tout au sud de la Bourgogne, le "Domaine de Noyer" est un espace à découvrir ou à faire découvrir aux amoureux d'histoires et d'authenticité, pour le plaisir des yeux et du palais. Cette ancienne ferme du XIème siècle, a été rénovée patiemment pendant sept ans pour donner une nouvelle vie ou plutôt une nouvelle fonctionnalité à cette demeure. Beaucoup de passion et d'intuition nous ont aidé à reconstruire ce petit "chez soi" pour qu'il vous ressemble le temps d'un passage, nous espérons que vous saurez apprécier ce lieu en vous l'appropriant, ceci pour la réussite de vos vacances.

### **Gîte de Sernier SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS**

A 13km de La Clayette et Marcigny, dans un hameau très calme à 2km du

## Gîtes et meublés

centre de St Christophe, cette charmante maison de campagne, sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>, bénéficie d'une très jolie vue sur le bocage brionnais.

Rez-de-chaussée: cuisine équipée (appareils à raclette, crêpes, gaufres), séjour avec espace repas et salon (TV, DVD, poêle à bois); buanderie, salle de douche, WC indépendants. Étage : 3 chambres (2 lits 140cm, 2 lits 90cm), salle de douche, WC indépendants. Garage. Cour et jardin clos 1000m<sup>2</sup>, balançoire. Charolles/ Paray le Monial/ Charlieu 23 km. Chauffage électrique.



## **Les Tilleuls de Marie SAINT-EDMOND**

Profitez d'un séjour unique pour des vacances ou un week-end à la Campagne.

La Maison d'Hôtes Les Tilleuls de Marie vous accueille dans un environnement calme et serein au beau milieu de la campagne Brionnaise, à 6 km de Charlieu, 12 km de La Clayette, 27 km de Roanne et environ 30 km de Charolles. Notre établissement saura vous ravir avec sa bâtisse en pierre jaune du Brionnais du début du 19ème, restaurée dans les règles de l'art, entourée d'un terrain de 1,6 hectares.

Nos voisines les plus proche sont des vaches Charollaise.

Les deux chambres disponibles vous séduiront pour leur confort et leur décoration soignée : chacune d'entre elle disposant d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Un lieu de détente est à votre disposition, ainsi qu'un coin salon. Une cuisine équipée de tout l'équipement nécessaire afin de préparer une petite dinette sympa est à la disposition des clients des chambres d'hôtes avec une entrée indépendante.

La Maison d'Hôtes Les Tilleuls de Marie s'est agrandi, un "Gîte appartement" classé 4 étoiles, avec tout le confort est prévu afin de passer un agréable séjour. Vous pourrez profiter des mêmes avantages que les chambres d'hôtes (sauf petits déjeuners), accès piscine, jardin, repas extérieur?

Différents espaces de détente sont à votre disposition: un coin salon intérieur, piscine en été, bain nordique en hiver (en supplément), espace repas extérieur et des espaces parmi la propriété.



## **Gîte des Artistes SAINT-JULIEN-DE-CIVRY**

Idéal pour un séjour en famille à la découverte du Charolais Brionnais. Ce gîte classé 3 étoiles et labellisé Clévacances (3 clés) vous invite à la détente. Le point fort de ce gîte est la proximité avec l'atelier des artistes hôtes qui se feront un plaisir de vous faire découvrir leurs oeuvres d'art. Situé entre Charolles et La Clayette, cet hébergement est à proximité des balades vertes notamment.

## **Gîte du Jardinier SAINT-JULIEN-DE-CIVRY**

\_\_Le gîte du Jardinier

?Il pousse plus de choses dans un jardin que n?en sème le jardinier.?

Rez-de-jardin de la dépendance, adjacent au château.

Un appartement de 110 m2 avec une cour privative de 50 m2.

Vues sur la cour du château, la vallée du Brionnais, la cour privative et le jardin

## Gîtes et meublés

des fleurs.

Pour 2 à 5 personnes.

A partir de 33euro par personne et par nuit.



**La Roche**  
**SAINT-JULIEN-DE-CIVRY**

## Gîtes et meublés

Marie-Joseph & Bernard vous ouvrent les portes d'une ravissante authentique ferme traditionnelle de caractère du XIXème siècle, soigneusement restaurée & réhabilitée en douce villégiature, sise au calme en pleine campagne brionnaise & charolaise, au sein d'un mini hameau rural typique, sur la route menant au village (situé à seulement 1 km). Magnifique cadre champêtre préservé, niché au creux d'un bucolique vaste plateau "ouvert" de bocage vallonné - offrant divers superbes "belvédères panoramiques", notamment au soleil couchant - lové au pied de la "colline de Vaux", flanquée de son insolite "mini vignoble" (particularité locale), dominée en son sommet par un élégant château du XVIIème siècle. Splendide panorama & paysage alentours. Totalement apaisant, ressourçant & reposant. A deux pas du pittoresque petit bourg typique de Saint-Julien-de-Civry doté d'un patrimoine notable (église romane classée du XIIe, anciens moulins à eau, fermes typiques, lavoir?), de quelques commerces comme d'un terrain de pétanque & "city-stade" (pour basket, foot & autres jeux de ballons). Gîte de bon confort. Très spacieux. Chaleureux cachet campagnard, un brin "vintage". Ambiance douce & dépaysante. Agréable intimiste jardin engazonné, arboré, végétalisé & fleuri, bordé d'historiques charmants murets en pierres, blotti en lisière immédiate d'une petite pâture accueillant les célèbres paisibles vaches charolaises en saison (en guise de proches voisines privilégiées). Large terrasse sans vis-à-vis, implantée sur une cour "enherbée". Très belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Gîte en duplex. Rdc : séjour-cuisine, salon, salle d'eau (douche), Wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 1 p. 90x190cm), Wc indépendant. Terrasse « sur cour » + jardin + local vélos + parking privatifs. Commerces et commodités à 10 km. Gare à 12 km.



### **Le Nid du Hibou SAINT-JULIEN-DE-CIVRY**

Situé à Saint-Julien-de-Civry, l'hébergement Le Nid du Hibou propose une piscine extérieure ouverte en saison et une terrasse. Cette maison de vacances possède une piscine privée, un jardin et un parking privé gratuit.

L'hébergement est doté de 4 chambres, d'une cuisine avec un réfrigérateur et un lave-vaisselle, d'un lave-linge, ainsi que de 2 salles de bains avec un sèche-cheveux. Une télévision à écran plat est à disposition.

L'aéroport le plus proche (Aéroport de Lyon - Saint-Exupéry) est implanté à 144 km.



### **Gîte Peas and Love SAINT-JULIEN-DE-JONZY**

Le gîte peut accueillir jusqu'à 6 personnes, il est niché au coeur de la campagne brionnaise, indépendant, le parking et l'accès sont séparés de la maison des propriétaires.

Il est équipé d'une salle à manger-cuisine entièrement équipée (frigo/congélateur, lave-vaisselle, grille-pain, bouilloire, moka), coin cheminée avec poêle à bois en fonte, fauteuils et petite bibliothèque. Jeux de société. Séjour qui se transforme en chambre avec canapé-lit 2 places et baie vitrée ouvrant sur la terrasse. Salle d'eau avec toilettes, douche à l'italienne et lave-linge.

A l'étage : une chambre avec grand lit (140x200) et 2 lits simples.

Grande terrasse aménagée en bois, donnant sur le jardin potager et la prairie fleurie. Vue dégagée côté soleil couchant.