

## Chambres d'hôtes



### Charlemagne

Cécile & Oleg vous ouvrent les portes d'une ravissante authentique demeure "de maître" de caractère du XVIIIe restaurée avec soins, pétrie de charme & d'histoire, lovée au calme en pleine campagne charolaise vallonnée sur une propriété privée de 10 000m<sup>2</sup> (en large partie occupée en prairies avec des moutons), au sein d'un paisible hameau rural sis à 2.5 km du petit village typique de Neuvy-Grandchamp (connu pour son très réputé musée charolais du machinisme agricole, unique en Bourgogne / + de 500 machines anciennes). Totale tranquillité, blotti en promontoire & "belvédère panoramique" sur un plateau sud, au creux du sublime bocage local, à deux pas d'un bucolique étang de 12 ha (lieu de pêche renommé & site naturel) & proche d'un vaste espace forestier sauvage. Magnifique écrin champêtre & naturel préservé. Cadre ultra reposant. Agréable & intimiste jardin aménagé (2000m<sup>2</sup>) doté d'une belle piscine chauffée (12x3m) attenante à un terrain de pétanque et une vaste terrasse abritée (ancien abri à calèches parfaitement conservé). Superbe vue dégagée sur la campagne environnante avec les monts du Forez & le Massif central en toile de fond. Suite de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents "bourgeois" cossus & raffinés, conjugué à l'âme dépaysante d'une ancienne demeure. Ambiance douillette & cosy. Beaucoup de charme. Composition : Suite familiale totalement indépendante (1er étage intégralement privatisé). Petits déjeuners servis dans le salon-séjour des propriétaires au rdc (avec cheminée). Wifi. Chauffage central fioul. 2 chambres indépendantes communicantes par couloir (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm) dont 1 avec sde privative (douche multi-jets). Salle de bain (baignoire + douche) + Wc indépendant privatifs sur pallier (couloir). Salon de détente privatif en mezzanine palière. Parking privé. Local vélos. Jardin en commun avec piscine chauffée (12x3m), terrasse couverte et terrain de pétanque. Supérette 2.5 km. Restaurants & commodités 12 km. Toutes saisons

Adresse : 425 Impasse de Précycy, 71130

NEUVY-GRANDCHAMP

Tél : 06 71 15 39 03

Mobile : 06 87 89 40 56

Email : cecile.guinard1@gmail.com