

## Chambres d'hôtes



### La Noirie

Ayant parcouru le monde et vécu en Afrique & Asie (source d'inspiration "déco" des lieux), Martine vous ouvre les portes d'une élégante authentique ferme traditionnelle du XIXe soigneusement restaurée, pétrie de charme & caractère, blottie en "belvédère panoramique" sur une colline exposée au sud, dominant un bucolique vallon de prairies boisées. Totale tranquillité au sein d'un paisible hameau "dispersé", niché en pleine campagne préservée en lisière de pâtures (avec les vaches charolaises comme voisines), au creux du sublime bocage brionnais, sur un vaste espace naturel protégé en ZNIEFF & Zone Natura 2000 (pour ses richesses floristiques & faunistiques). Magnifique écrin de nature & verdure. Cadre & site enchanteurs. Superbe vue dégagée. Chambres de très bon confort lovées sous les toits en mode "cocon", mixant cachet "bourgeois" raffiné & déco "ethnique" soignée (entre Indonésie & Égypte). Agréable jardin soigneusement végétalisé & fleuri, doté d'une belle terrasse exposée, complété par un intimiste espace engazonné paré d'une atypique piscine ronde & d'une terrasse sous tonnelle, sur une vaste propriété de 3 ha, en large partie naturelle.

Composition : Accès maison par chemin de terre carrossable sur 50m. Wifi (fibre). Chauffage central fioul. Au 1er étage : salon commun (réfrigérateur et micro-ondes disponibles) + suite composée de 2 chambres indépendantes communicantes par un couloir privé (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 2 p. 140x190cm) avec salle de bain privative (douche/Wc indépendant) + chambre familiale composée de 2 chambres indépendantes communicantes par l'extérieur par salon commun (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm) chacune avec sdb privative (douche/Wc). Petits-déjeuners servis dans pièce de vie propriétaire au rdc (ou sur terrasse aux beaux jours). Jardin + terrasse (x 2) + piscine ronde (8m de diamètre). Terrain (3 ha). Local vélos/motos. Parking privé. Petits commerces 2 km. Commodités dont restaurants & supermarchés 15 km. Toute l'année.

Adresse : 100 Chemin de la Noirie, 71110 BRIANT

Tél : 03 85 25 82 13

Mobile : 06 08 67 00 32

Email : daniel.jacquette@wanadoo.fr