

## Gîtes et meublés



### Gîte du Lavoir MARCIGNY

Le gîte du lavoir, au 1er étage d'une maison Brionnaise, se compose de trois chambres, d'un salon et d'une cuisine équipée. Une cour se situe à l'arrière de la maison et l'accès à la piscine de la chambre d'hôtes de l'autre côté de la rue est inclus.



### Gîte du Paon MARCIGNY

Le gîte du Paon n'est pas qu'une simple location, c'est une expérience. Nous avons soigneusement pensé chaque détail pour que votre séjour soit des plus agréables et mémorables. De l'accueil personnalisé aux équipements modernes et connectés, découvrez ce qui rend notre gîte unique et comment il peut répondre parfaitement à vos besoins, que vous soyez en quête de tranquillité, d'aventure ou de convivialité.

Que vous veniez à vélo ou en voiture électrique, vous pourrez trouver de quoi les recharger.

Un kit Bébé, sur réservation préalable, pourra être fourni.

Nhésitez pas à nous interroger !

Location à la semaine uniquement.

### La Cave MARCIGNY

Bienvenue dans ce logement atypique !

Aménagé dans une cave en demi sous-sol, cet appartement plein de charme vous offre une expérience unique, entre intimité et ambiance chaleureuse. Un lieu original pensé pour allier fonctionnalité et confort des voyageurs.

Au coeur de Marcigny, profitez de tous les commerces à pied tout en séjournant dans un logement au calme.

Le logement se compose de deux belles pièces principales : un vaste salon avec cuisine ouverte et une grande chambre confortable. Il dispose également d'une salle de bain spacieuse. Le salon ouvre sur une grande baie vitrée donnant accès à une petite terrasse extérieure privée, idéale pour profiter d'un moment au calme.

Le côté salon vous invite à la détente avec un canapé qui se transforme en un lit confortable (140x190), une table basse et sa grande télévision.

La cuisine, fonctionnelle et bien organisée, dispose de tout le nécessaire pour vos préparations, plaques de cuisson, four micro-ondes, réfrigérateur et congélateur, bouilloire, cafetière L'Or, grille-pain, vaisselle et ustensiles.

## Gîtes et meublés

Vous pouvez ensuite traverser le rideau pour accéder à la chambre, équipée d'un lit double confortable (160x200) avec une literie de qualité. Les murs, le plafond en pierre apparente et l'éclairage doux créent une ambiance cosy et apaisante, idéale pour une bonne nuit de sommeil. Des espaces de rangement sont disponibles pour vos affaires.

La salle de bain, aménagée avec soin, dispose d'une douche d'un WC suspendu, et d'un meuble ancien avec vasque et miroir. Les draps et serviettes de toilette sont fournis pour votre confort.

Le logement est équipé d'un Wi-Fi très haut débit ainsi qu'une télévision. Vous disposez d'un chauffage par radiateur pour un confort optimal.

Le logement vous est entièrement dédié. Vous avez une petite terrasse privative devant le logement.



### **La Petite Maison MARCIGNY**

Tous deux artistes de cabaret, Catherine & Jean-Pierre, vous accueillent au sein d'une ravissante "maisonnette" de 1830 chargée d'histoire, intégralement restaurée & revisitée en douce villégiature, authentique dépendance de l'élégante demeure de maître voisine qu'ils habitent (liée jadis à la tisserie artisanale qui occupait les lieux). Calme & tranquillité en bordure de ruelle, jouxtant le dernier lavoir du village de 1850 (accessible & visitable), au sein d'un paisible quartier résidentiel du centre-bourg de Marcigny, à deux pas de la place centrale au charme d'antan. Longée par la Loire & blottie en pleine douce campagne brionnaise préservée, cette pittoresque cité médiévale dispose d'un patrimoine exceptionnel, offre de très nombreuses commodités toutes accessibles à pied (commerces, services & équipements de loisirs, à deux pas) et profite d'un cadre champêtre alentour de toute beauté, magnifique écrin

## Gîtes et meublés

préservé de nature & verdure, alliant belles forêts sauvages, rivières & étangs au somptueux bocage local. Gîte de bon confort lovée sous des "mansardes" aux beaux volumes. Chaleureux cachet campagnard un brin "vintage" aux touches méditerranéennes. Ambiance douce & dépayssante. Large terrasse en gravier exposée & ombragée (selon) ouverte sur un agréable & insolite jardin clos soigné de 1500m<sup>2</sup>, traversé par un bucolique petit ruisseau poissonneux, végétalisé & très fleuri, abritant une belle piscine sécurisée clôturée (3.5 x 7m), une table de ping-pong ainsi que 3 roulettes (chambres d'hôtes).

Composition : maison individuelle voisinant maison propriétaires (abritant un autre gîte) sur une propriété dotée de 4 chambres d'hôtes (dont 2 roulettes côté jardin). Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Gîte de plain-pied en rdc : cuisine, séjour-salon avec "coin nuit" en alcôve (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/Wc). Terrasse (gravier) + parking privés. Jardin clos (1500m<sup>2</sup>) avec piscine (3.5 x 7m) en commun. Local vélos. Commerces à 300m. Supermarché 1.5 km.



### **Le Grand Appart MARCIGNY**

Artistes de cabaret, Catherine & Jean-Pierre, vous accueillent au sein d'une élégante demeure de maître de 1830 chargée d'histoire intégralement restaurée, liée jadis à une tisserie artisanale qui occupait les lieux. Calme & tranquillité en bordure de ruelle, jouxtant le dernier lavoir du village de 1850 (accessible), au sein d'un paisible quartier résidentiel du centre-bourg de Marcigny au charme d'antan. Longée par la Loire & blottie en pleine douce

## Gîtes et meublés

campagne brionnaise préservée, cette pittoresque cité médiévale dispose d'un patrimoine exceptionnel, offre de très nombreuses commodités toutes accessibles à pied (commerces, services & équipements de loisirs) et profite d'un cadre champêtre alentour de toute beauté, magnifique écrin préservé de nature & verdure, alliant belles forêts sauvages, rivières & étangs au somptueux bocage local. Gîte de bon confort. Spacieux & lumineux. Très beaux volumes. Chaleureux cachet campagnard "bourgeois" aux touches contemporaines. Énormément de charme & caractère. Ambiance dépaysante digne d'une douce "maison de famille". Agréable jardinet clos agrémenté d'une glycine & d'une terrasse en gravier exposée & ombragée (selon). Accès à un insolite jardin clos & soigné de 1500m<sup>2</sup>, traversé par un bucolique petit ruisseau, végétalisé & très fleuri, abritant une belle piscine sécurisée clôturée (3.5 x 7m), une table de ping-pong ainsi que 3 roulottes (chambres d'hôtes).

Composition : Gîte dans maison propriétaires abritant 2 chambres d'hôtes (propriété comprenant 1 autre gîte + 2 chambres d'hôtes en roulottes côté jardin). Wifi. Chauffage central gaz. Gîte au 1er étage (accès de plain-pied par 2 marches) : cuisine, séjour-salon, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm) avec sdb privée (baignoire + Wc / douche "ouverte" sur la chambre + Wc indépendant). Jardinet clos + terrasse (gravier) + balconnet + parking privés. Jardin clos (1500m<sup>2</sup>) avec piscine (3.5 x 7m) en commun. Local vélos. Commodités à 300m. Supermarché 1.5 km.



**Villa Léonie  
MARCIGNY**

## **Gîtes et meublés**

Les chambres sont préparées selon les souhaits des vacanciers, lits doubles (ou simples (jusqu'à 24 personnes)). Le ménage de fin de séjour est compris, ainsi que linge de lit et de toilette, le chauffage en saison, et les consommations d'eau et d'électricité.

Gîte accessible aux personnes à mobilité réduite. Animaux interdits sauf accord préalable avec les propriétaires.



**Gîte entre Morvan et Charolais  
MARLY-SOUS-ISSY**

Gîte simple mais confortable pour 6 personnes



**Au Pré Vert  
MARTIGNY-LE-COMTE**

Le logement est situé pour rayonner sur toute la Bourgogne du sud, au coeur du Charollais-Brionnais et proche du Clunisois, à 14 km de Charolles, 26 km de Paray-le-Monial, 35 km de Cluny et 23 km des premiers vignobles du Maconnais.

Dans une ancienne maison avec intérieur moderne et équipé, cet hébergement est idéal pour un séjour de ressourcement en pleine nature !

À 5 minutes d'un village avec un petit commerce, ouvert même le dimanche matin !



**Gîte du Grand Baronnet  
MARTIGNY-LE-COMTE**

Ferme traditionnelle de caractère du 18ème siècle, située en pleine campagne dans un somptueux site naturel préservé classé « Natura 2000 ». Superbe cadre champêtre au sein du célèbre bocage charolais, berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales. Splendide territoire chargé d'histoire aux caractéristiques architecturales et paysagères exceptionnelles, doté du prestigieux label "Pays d'Art et d'Histoire". Gîte de très bon confort. Idéal pour sillonner toute la Bourgogne du Sud.



**Gîte Fée Grenouille  
MARTIGNY-LE-COMTE**

Au beau milieu des bocages de Bourgogne se trouve un ancien moulin au bord de L Arconce : le gîte de La Fée Grenouille.

On dit que ces « êtres » peuplaient autrefois ce lieu

Elles se retrouvent de temps en temps dans les assiettes de notre table dhôtes

Trois maisons indépendantes vous accueillent, pour une capacité totale de 15 couchages. Une maison de 8 personnes, une maison de 6 personnes et un studio de 2.

Possibilité de venir caresser les ânes et chevaux.

## la Corbière MARTIGNY-LE-COMTE

Ravissante demeure traditionnelle de caractère datant du XIXème siècle, très soigneusement restaurée dans les règles de l'art & chargée d'histoire (liée jadis à une importante ferme locale), sise au calme en pleine campagne vallonnée au creux d'un sublime écrin préservé de verdure & nature, en lisière immédiate de pâtures & prairies (avec les célèbres vaches charolaises comme seules voisines privilégiées), non loin du paisible petit village typique de Martigny-le-Comte (& son église romane du XIIème siècle) & de plusieurs vastes forêts sauvages. Belle exposition, juché "en balcon" à flanc de colline, en "belvédère panoramique" dominant un vaste plateau de bucolique bocage. Somptueuse vue dégagée sur la campagne environnante. Cadre & site paysagé d'exception, 100% apaisant & reposant. Magnifiques panorama & paysage rural de carte postale. Confortable gîte de grand standing. Ultra spacieux. Beaux volumes des pièces de vie. Pièces aux dimensions nobles. Très élégant cachet campagnard aux accents contemporains, cossu & raffiné, sublimé par une restauration patrimoniale particulièrement soignée (conservation des anciens murs en pierres, linteaux en pierres & bois, manteaux de cheminée, tomettes etc d'origine). Énormément de charme. Ambiance très douillette, cosy & cocooning. Large terrasse panoramique abritée. Vaste & agréable jardin engazonné.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage PAC. Double poêle à bois. Climatisation à l'étage. Rdc : séjour-cuisine, salon, chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative "ouverte" (douche/WC), Wc indépendant. 1er étage : vaste mezzanine/espace salle de jeux, 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) dont une avec salle de bain privative "ouverte" (douche + baignoire + WC), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Terrasse abritée + cour + jardin + local vélos + parking privés. Supermarché à 10 km. Toutes commodités 15 km. Gare 25 km.



### **le Logis du Parc MARTIGNY-LE-COMTE**

Hélène vous ouvre les portes d'authentiques anciennes écuries soigneusement restaurées & pétries d'histoire, imposantes dépendances de caractère jadis lié au très élégant château voisin du XVIème siècle quelle occupe, nichées au calme en pleine campagne sur un vaste domaine privé de 40 ha, riche d'un magnifique "parc classé" aux arbres centenaires (chênes d'Amérique, douglas, cèdres, séquoias géants) accessible pour de relaxantes promenades à pied. Blotti "en balcon" sur un plateau sud dominant en belvédère un paisible village typique (& son église romane du XIIème siècle), la propriété profite d'une belle exposition & d'un sublime panorama sur le célèbre bocage charolais, s'étendant à perte de vue tel un littoral paysage de carte postale. Totale tranquillité, lové au creux d'un bucolique écrin champêtre préservé, succession de vallons de pâtures, rivières poissonneuses, étangs & profondes forêts sauvages. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Élégant cachet campagnard aux accents contemporains, conjuguant une ambiance "bourgeoise" et romantique cossue & raffinée, à l'esprit d'une chaleureuse & douillette "maison de famille". Énormément de charme et caractère. Cosy & hyper cocooning. Agréable large terrasse ombragée ouverte sur le parc. Composition : Accès à la propriété par 200m de chemin carrossable empierré. Maison individuelle voisinant le château des propriétaires et un second gîte. Wifi. Chauffage central gaz + cheminée. Gîte sur 2 niveaux. Rdc : séjour-cuisine, salon, chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle de bain privative (douche/WC), Wc indépendants. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) avec salles de bain privatives (douches/WCs dont 1 indépendant). Terrasse + parking privés. Accès au parc de la propriété. Supermarché 10 km. Commerces 15 km. Gare 27 km.

### **Le Potager MARTIGNY-LE-COMTE**

Hélène vous accueille au sein d'un ravissant corps de ferme de caractère, pétri d'histoire & soigneusement réhabilité dans les règles de l'art, jadis lié à l'élégant château voisin du XVIème siècle quelle occupe, niché au calme en pleine campagne sur un vaste domaine privé de 40 ha, riche d'un magnifique "parc classé" aux arbres centenaires (chênes d'Amérique, douglas, cèdres, séquoias géants) accessible pour de relaxantes promenades à pied. Blotti "en balcon" sur un plateau sud dominant un paisible village typique (& son église romane du XIIème), la propriété profite d'une belle exposition & d'un sublime panorama sur le bocage charolais, s'étendant à perte de vue tel un littoral paysage de carte postale. Totale tranquillité, lové au creux d'un bucolique écrin champêtre préservé, succession

## Gîtes et meublés

de vallons de pâtures, rivières poissonneuses, étangs & profondes forêts sauvages. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard conjuguant lambiance "bourgeoise" d'une douce "maison de famille" & un esprit plus contemporain, sublimé par la conservation des riches traces du bâti d'origine (murs en pierres, imposant manteau de cheminée, linteaux de fenêtres en pierres, poutres etc). Beaucoup de charme. Douillet & cosy. Large terrasse ombragée ouverte sur un agréable jardin clos très soigné, engazonné & fleuri cerclé d'historiques murs de clôture en pierres (partagé avec les propriétaires, abritant notamment leur jardin potager).

Composition : Accès propriété par 200m de chemin carrossable empierré. Maison individuelle comprenant des dépendances (stockage matériel) voisinant château propriétaires et un second gîte. Wifi. Chauffage central bois + poêle à bois. Rdc : Séjour-cuisine-salon, Wc indépendants. 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire), Wc indépendants. Terrasse + parking privés. Jardin clos en commun. Local vélos. Accès parc propriété. Supermarché 10 km. Commerces 15 km.



### **Les Traits d'Union MELAY**

Au coeur du Brionnais, Les Traits d'Union vous accueillent sur une ferme dédiée aux Chevaux de Trait et à la Traction Animale. Bien évidemment, vos propres chevaux y sont aussi les bienvenus (hébergement au pré).

## Gîtes et meublés

Le gîte se compose d'une cuisine / salle de séjour, avec tout l'équipement nécessaire. A l'étage, 3 chambres de 2 à 4 places, et une salle de bain. Vous avez accès au grand jardin (et au barbecue), ainsi qu'au domaine de 21 ha qui s'étend autour de la maison.

Les chiens sont admis avec un supplément.

De la ferme, vous accédez à de nombreux itinéraires, pédestres, cyclables et équestres, au centre d'une région riche en histoire, en patrimoine et en festivités.

Pour les pêcheurs, la Loire et son canal ne sont pas loin.

Pour les cyclistes, plus de 1000 km d'itinéraires ont été conçus spécialement pour vous !! Des balades tranquilles en famille sur la Vélodyssée ou des chemins pour les vététistes, il y en a pour tous les goûts.

Et pour les cavaliers ou meneurs, les chemins vous mèneront jusqu'à la limite de vos explorations.

A quelques kilomètres de magnifiques villages classés souffrent à vous tel que le village de Marcigny (12 km), celui de Charlieu (18 km) ou encore le centre ville de Paray-le Monial (35 km). Un patrimoine clunisien riche en églises, musées, architectures et arts vous attendent, tels La Bénisson-Dieu, Anzy-le-Duc, Paray-le-Monial et tant d'autres. Ces villages vous proposeront des marchés d'une qualité exceptionnelle et principalement local (le lundi matin pour Marcigny, le vendredi matin à Melay et le samedi matin pour Charlieu).

Côté activités sur place, Fabrice pourra vous faire découvrir le cheval de trait (balades en calèche, travail à pied et traction animale), pendant que Béatrice (Ma Voix est Libre) pourra vous initier en pleine conscience au fonctionnement et aux possibilités de votre voix parlée et chantée.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.  
Au plaisir de vous accueillir aux traits d'Union !

Béatrice et Fabrice



**Meublé "Diana Decour"  
MELAY**

En plein coeur du Charolais-Brionnais, dans un village de caractère, cette maison traditionnelle rénovée possède une cour, un jardin, un garage.