



**Gîte  
OYE**

Ferme de charme dans le Brionnais. Calme absolu.

Au coeur du Brionnais, cette ancienne ferme restaurée accueille jusqu'à 13 personnes. Avec 5 chambres, un salon agréable avec cheminée, une cuisine équipée et un vaste jardin où le grand saule vous offrira sa fraîcheur, c'est l'endroit idéal pour se ressourcer. Profitez des sentiers, des villages pittoresques et de la gastronomie locale. Un havre de paix, sans voisins proches, pour un séjour authentique et reposant. Réservez votre parenthèse nature. Vous aimerez notre maison autant que nous.



**Gîte de Récy  
OZOLLES**

Huguette et Jean-Pierre vous accueillent dans une ancienne ferme entièrement restaurée, nichée dans un hameau, en plein coeur de la campagne brionnaise. Profitez de la vue dégagée sur la campagne environnante et le bois de La Combetouze, tout en dégustant les fruits du verger (cerises, prunes, griottes). N'hésitez pas à partir à la découverte d'Ozolles en vous arrêtant devant les grilles des châteaux de Crary, de Beaugard et de Rambuteau (classé Monument Historique) ; explorez la fontaine et l'église de dévotion à Saint-Barbe dans le hameau voisin de Pomey. Passionnés de pêche, l'Ozolette, rivière poissonneuse comblera vos envies ! Gîte spacieux et lumineux, aménagé dans une ambiance champêtre. Les amateurs de pétanque pourront utiliser la cour ombragée en gravier comme terrain naturel ; ping-pong et babyfoot feront également le bonheur des plus jeunes dans la grange. Des bains de soleil dispersés dans le jardin, autour d'un ancien puits en pierre fermé et entièrement sécurisé, permettront de vous détendre tout en dégustant un produit du terroir offert par les propriétaires à votre arrivée.

Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage fioul. Rdc surélevé : cuisine, séjour-salon, salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle de bain (baignoire), WC indépendant. Terrain clos (jardin + cour) + terrasse en gravier. Garage (1 voiture) + espace jeux (grange). Commerces & services 14 km. Gare TGV : Mâcon-Loché 43 km.

**La Combe du Charme  
OZOLLES**

Authentique demeure de pays sise en pleine campagne préservée du haut charolais (protégée en ZNIEFF & "Zone Natura 2000" pour ses remarquables richesses faunistiques & floristiques), niché au creux d'un apaisant vallon de prairies bocagères cerclé de belles forêts sauvages, verdoyante montagne douce mixant pleine nature & agriculture. Totale tranquillité et calme absolu en pleine campagne vallonnée, avec les paisibles vaches charolaises en guise de proches voisines. à deux pas d'un vaste massif forestier préservé (à découvrir lors de balades à pied ou VTT). Chaleureux & dépaysant cachet campagnard un brin "vintage". Équipement complet de qualité. Très agréable propriété engazonnée, végétalisée & fleurie de 1500m<sup>2</sup>. Superbes paysages &

## Gîtes et meublés

belvédères panoramiques à découvrir aux alentours.

Composition : Maison de plain-pied. Chauffage central gaz + poêle à bois (cuisinière) : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche), WC indépendant. 3 chambres dont deux en enfilade (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits superposés 1 p. 90x190cm). Garage. Terrasse sur cour. Parking privés. Toutes commodités à 10 km.



### **La So'nat du cèdre OZOLLES**

Venez découvrir nos 2 chambres d'hôtes naturistes à 45mn de Mâcon, 25mn de Cluny et à 1h30 de Lyon. Vous profitez de ce lieu naturiste tout confort dans un

## Gîtes et meublés

petit village calme à la campagne dans le département de Saône-et-Loire en région Bourgogne-Franche-Comté. Nous mettons tout en oeuvre pour que votre séjour chez nous soit agréable en vous proposant spa, piscine et massages



## Le Moulin Merlin OZOLLES



### Le Moulin Merlin OZOLLES

Ancien moulin rénové pour vous accueillir pour un séjour dans la campagne verdoyante du Grand Charolais.

Location longue durée acceptée, renseignements par téléphone.



### Le Serpolet OZOLLES

Confortable et ravissante demeure, nichée en pleine campagne, au creux d'un agréable cadre naturel et champêtre préservé de prairies & vastes forêts, au sein d'un hameau résidentiel calme. Vaste parc paysagé très soigné de 7000 m<sup>2</sup>, engazonné, végétalisé et fleuri disposant d'un niveau d'équipements de loisirs littéralement exceptionnel : belle piscine chauffée (5x10m / disponible uniquement de début mai à fin septembre, pouvant être partagée occasionnellement avec les propriétaires) avec large terrasse & pool-house ultra-équipé (cuisine d'été complète, nombreux jeux de société, chaîne-hifi, billard, babyfoot, piano exclusivement réservé aux mélomanes, jeu de fléchettes, "coin sieste" avec lit 1 personne), cours de tennis, table de ping-pong, grande cour en gravier (terrain de pétanque naturel !) & plusieurs espaces ludiques de détente ( balançoires, potager...). Spacieux gîte de bon confort. Ambiance douce & cosy. Agréable terrasse couverte accessible depuis la cuisine complétée par un balcon-terrasse à l'étage accessible depuis le salon, avec vue imprenable sur le parc. Superbes paysages et panorama. Parking privé en bas de la propriété.

Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaire (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois fourni). Rdc : cuisine. 1er étage: séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche/WC). Terrasse couverte + balcon-terrasse + parking privatifs. Grand jardin de type parc paysagé (7500m<sup>2</sup>) en commun avec cour de tennis + piscine chauffée (5x10m) ouverte du 1er juin au 15 septembre + table ping-pong + balançoire + terrain pétanque "naturel" sur cour. Pool-house aménagé de 48m<sup>2</sup> (cuisine d'été complète / billard / baby-foot / piano - chaîne hifi). WC avec lave-mains dans la cour. 2 vélos adultes à disposition en prêt. Commerces & services 10 km. Couchage en appoint : 45euro/personne/nuit.

### Les Perruchons OZOLLES

## Gîtes et meublés

Entre Charolles et La Clayette (tous commerces, services, restaurants), dans un hameau perché sur les hauteurs d'Ozolles, ce gîte en pierres et bois surplombe la vallée charolaise et offre une vue panoramique sur tous les environs. A la fois chaleureux, douillet, moderne et confortable, cette maison est parfaite pour accueillir les couples, les voyageurs en solo, les voyageurs d'affaires et les familles (avec enfants). Dans la cuisine, vous trouverez tout le nécessaire pour de bons petits plats : Plaques vitrocéramiques, four, frigo, congélateur, lave vaisselle, cafetière Tassimo, grille pain, bouilloire. Au rez de chaussée, un salon spacieux avec télévision, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'une machine à laver séchante et des toilettes. A l'étage, 3 chambres : une avec lit 140cm et télé, une avec lit 180cm et télé et une avec 2 petits lits et un lit d'appoint "tiroir". Je peux également vous prêter un lit parapluie. Une salle de bain avec douche et des toilettes séparées viennent compléter l'étage. Les draps et serviettes de toilettes sont inclus dans la location. Vous pourrez manger sur la terrasse, équipée d'une table en bois et de chaises assorties. Un barbecue Weber à charbon est également à votre disposition. Petits et grands pourront jouer sur le trampoline. A partir de Juillet, un toboggan avec maisonnette ainsi qu'un grand portique feront le bonheur des enfants. Départ de balades dans la forêt depuis la maison. Vous pourrez également admirer Martin, le paon qui viendra sûrement vous rendre visite dans la journée ainsi que Nina et Nono les 2 ânes qui adorent les câlins. Les chiens vous feront la fête si vous les acceptés et les chevaux vous observeront depuis leur pré. De belles vacances à la campagne en perspective, au calme, dans la verdure !!



### **Douceur et rives de Bourgogne PALINGES**

Gîte entièrement rénové pour 4 à 6 personnes.



### **Gîte des Terres Rouges PALINGES**

Ressourcez-vous en pleine campagne charollaise, dans une ancienne ferme entièrement restaurée, située dans un hameau calme, à 2 km du bourg de Palignes et offrant un large panorama dégagé sur la campagne vallonnée et bocagère environnante. Les passionnés de pêche bénéficieront de plusieurs coins privilégiés : le plan d'eau du Fourneau (étang de 10 ha), la Bourbince et le canal du Centre. Le château de Digoine, construit au 18ème siècle le long de la rive gauche de la Bourbince, ouvrira les portes de son petit théâtre à l'italienne et de sa bibliothèque circulaire néogothique. Les amateurs de nature circuleront dans les jardins du château, labellisés « Jardin remarquable », comprenant un vaste parc à l'anglaise, un jardin à la française, une serre du 19ème siècle et un étang de 5 ha. Faites également une halte pour visiter l'église romane du XIIème siècle de Palignes avec son clocher octogone et n'hésitez pas à pousser les portes du musée des « Arts et traditions populaires » qui vous permettra de découvrir la vie du village et du territoire à différentes époques. Gîte spacieux, confortable et lumineux. Cachet campagnard avec poutres apparentes. Longue galerie couverte le long de la maison. Vaste terrain clôturé offrant un espace jardin agréable et aménagé. Un grand chêne vous permettra de vous laisser bercer par la nature environnante. Terrain de pétanque naturel dans la cour intérieure du gîte.

Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine-séjour, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/baignoire), WC indépendant. 1er ét. : salon, 2 chambres en enfilade (2 lits 2 p. 140x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm). Terrain clos (jardin+cour) + galerie couverte (avec accès buanderie) + parking privé. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 38 km.

### **Le Nid aux Papillons**

## PALINGES

Le nid aux Papillons est situé en plein coeur du bocage Charolais, à Palinges, dans le sud de la Bourgogne. A seulement 1,5 Km de l'Eurovélo 6, les cyclotouristes sont les bienvenus - ACCUEIL VELO.

Dans un lieu calme à la campagne, mon gîte cosy vous accueille dans la grange de ma ferme bourguignonne entièrement rénovée. Je propose des paniers "petit-déjeuner", des paniers "Dîner comme à la maison" et des planches gourmandes sur réservation.

Le nid aux Papillons offre une vue dégagée sur le bocage et son jardin de 3000 m<sup>2</sup> est propice au repos.

Lors d'une nuitée, d'un weekend, de vacances, de stages, d'atelier créatif ou pour tout autre moment de votre vie, je vous reçois dans mon cocon de douceur.

Un séjour authentique à vivre en famille, entre ami(e)s, en couples, en groupe

Mon atelier-boutique (atelier de peinture) est une dépendance conçue pour accueillir des petits groupes lors de stages créatifs. Je vous propose de gérer l'organisation pour des ateliers ou des sorties lors de votre séjour afin d'assurer une détente totale et un lâcher-prise.

Dans un cadre de verdure authentique, c'est le lieu idéal pour se reconnecter à la nature et à soi-même. A chaque saison, le paysage se métamorphose et conserve son charme.

## LE GITE

Il est situé au niveau supérieur de la maison, anciennement la grange à foin qui vient d'être entièrement rénovée. On y accède par un escalier extérieur en pierre, indépendant.

Il est composé d'une entrée, de deux chambres, d'un salon et d'une salle à manger ouvert sur une cuisine, d'une salle de bain.

Je l'ai décoré dans une ambiance qui rappelle son nom et le cadre de vie. Il est à mon image, un univers délicat propice à la détente et à la joie.

### La chambre Bocage

Elle comprend un lit de 140 x 200 cm (matelas et sommier neufs de fabrication française), une armoire Art déco avec ses deux penderies et cintres en bois et son miroir intégré.

Elle vous emmène dans un univers floral.

Sa tapisserie flower power vous accompagne pour le repos et le calme dans la campagne et le bocage.

### La chambre Le Nid

C'est une chambre familiale avec son lit double et son lit simple mais elle peut aussi se transformer en séparant le lit double en 2 lits individuels.

Elle comprend un lit de 160 x 200 cm (2 x 80 cm x 200 cm) et 1 lit simple, une étagère, un miroir.

C'est le nid familial dans des couleurs douces et naturelles.

Les draps et les linges de toilettes sont fournis.

La cuisine ouverte sur le salon est équipée d'un évier, d'un four électrique et d'une

## Gîtes et meublés

plaque de cuisson à induction, dun frigo avec freezeur et dun lave-vaisselle.  
Des rangements ainsi quun meuble vitré permet de ranger toute la vaisselle et les équipements nécessaires pour des repas conviviaux.  
Tout est prévu pour 5 personnes (+ 2 personnes avec le canapé-lit)

Dans le salon, un canapé-lit neuf (couchage pour 2 personnes supplémentaires), une table basse, un fauteuil en rotin offre un espace confortable.

Une desserte vous propose une cafetière nespresso, une bouilloire électrique pour vos pauses détentes avec quelques sachets de thé et capsules de café.  
Pour le déjeuner/dîner se trouve une table et des chaises pour 7 personnes accompagné de la danse des papillons du papier peint.

La salle de bain est équipée dune douche carrelée de 90 x 120 cm, une vasque en terre cuite de la Manufacture de Digoin, sur un meuble de rangement avec 1 tiroir, un toilette suspendu, une desserte sur roulettes, un lave-linge et dun sèche serviette mural.

Un étendoir, un sèche-cheveux, des produits dentretien, éponge, raclette pour la douche complètent la prestation.

Une dose de lessive et des rouleaux de papier toilette sont fournis pour débiter votre séjour.



**DE LA GORCE 2  
Paray le Monial**

Locations saisonnières



**Studio Tristan - Gîtes Notre Dame  
PARAY-LE-MONIAL**

Studio 2 personnes.



**A Deux Pas-1  
PARAY-LE-MONIAL**

Appartement meublé de 50 m<sup>2</sup> au 1er étage, à proximité de la gare, du centre ville et de la basilique.



**A Deux Pas-2  
PARAY-LE-MONIAL**

Appartement meublé de 50 m<sup>2</sup> au 2ème étage, à proximité de la gare, du centre ville et de la basilique.

