



La Petite Bruyère

Christiane, naturopathe de profession (dont vous pourrez, sur réservation, apprécier les massages "bien-être" sur place) & Pierre, tous deux passionnés de nature & d'animaux, vous accueillent au sein d'une dépendance agricole parfaitement restaurée (abritant l'étable & l'écurie du domaine avec ses animaux, pour un total dépaysement !), blottie au calme en pleine nature, au creux d'une vaste clairière bocagère vallonnée nichée à l'orée d'une forêt (faune sauvage observable : chevreuils, renards, sangliers, lièvres). Littoral "paradis vert" et sublime écrin préservé, 100% apaisant & ressourçant, jouxtant la Loire, espace protégé en "Zone Natura 2000" pour son exceptionnel biotope (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens), axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille, Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe). Vaste propriété soignée de 3 ha pétrie d'histoire (jadis domaine agricole familial exploité depuis le XIXe) dotée d'une belle piscine chauffée (4x8m), d'un grand potager (cueillette de légumes frais possible avec accord des propriétaires) et de vastes prairies, aménagée dans l'esprit d'une "micro ferme" accueillant vaches highland & vosgiennes, chèvres et une basse-cour (canards, oies, poules). Superbe panorama & paysages (à quasi 360° depuis le site). Chaleureux cachet campagnard contemporain.

Composition : Accès par 500m de route forestière carrossable. Maison individuelle (étable/écurie au rdc) comprenant 2 gîtes, jouxtant habitation propriétaires (totale indépendance). Wifi (fibre). Chauffage électrique + poêle à bois. Studio au 1er étage (2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche / Wc indépendant). Terrasse privative . Balcon abrité + terrain + piscine chauffée en commun (4x8m). Abri voiture + parking privés. Local vélos. Commerces 7.5 km. Toute l'année.

Adresse : 524 Chemin des Bruyères, 71160

GILLY-SUR-LOIRE

Tél : 06 30 69 38 45

Mobile : 06 50 49 48 77

Email : christiane.klein30@gmail.com