



Cabine Téléphonique

Belge de naissance et parfaitement polyglotte, bourguignonne de coeur & d'adoption, Ria vous accueille au sein d'une authentique maison de village datant de la fin du XIXème siècle réhabilitée en douce villégiature, atypique bâtisse chargée d'histoire locale (ancien café du village qui abrita jadis le tout premier téléphone du secteur dont demeure l'imposant "standard à circuits" typique des hôtels de l'époque trônant toujours côté salon !). Calme & tranquillité, blotti "en impasse" en bordure d'une petite place face à l'église, au coeur même d'un paisible mini bourg rural de "quelques âmes", réputé pour la qualité de son "ciel étoilé", au creux d'un ravissant écrin vallonné de collines nappées de bucoliques prairies boisées. Total ressourcement en pleine douce campagne morvandelle parfaitement préservée (protégée en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), niché à l'orée d'un vaste espace protégé en "Zone Natura 2000" (pour ses riches écosystèmes), apaisant cadre champêtre & naturel conjuguant agriculture & pleine nature entre verdoyants bocages parsemés de rivières et d'étangs, champs de culture et profondes forêts sauvages. Gîte de bon confort. Très spacieux. Appréciable grande pièce de vie. Chaleureuse ambiance campagnarde "néo-rustique" dialoguant avec l'âme totalement dépayssante des lieux. Équipement très complet de qualité (offrant notamment de nombreux jeux pour les enfants). Insolite intimiste jardin "naturel" clos & fleuri (légèrement "déporté" du gîte, accessible depuis la ruelle), littéralement "caché" derrière la porte d'une ancienne dépendance remaniée (véritable terrasse abritée au besoin), flanqué d'une vaste terrasse exposée et d'une belle piscine hors-sol.

Composition : Maison de village mitoyenne (à un bâtiment vacant). Wifi (fibre). Chauffage central fioul. Gîte en duplex. Rdc : séjour-cuisine, séjour-salon, salle d'eau (douche), Wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 160x220cm / 2 lits 1 p. 90x200cm / lit 2 p. 160x200cm), mezzanine palière (lit 1 p. 90x190cm en appoint). Jardin clos de 300m² (légèrement "déporté" à 5m de l'entrée du gîte / ruelle à traverser) + terrasse (en partie abritée) + piscine hors-sol (5x2.5m) + local vélos. Parking public aisé (gratuit) devant le gîte. Commodités dont supermarché à 6 km. Toutes saisons.

Adresse : 56 Rue de la Mairie, 71320 CUZY

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com