



Chez Maimaine

Ravissante authentique maison de vigneron typique du milieu du 19ème siècle intégralement restaurée, ayant conservé ses caves voûtées d'origine, nichée au coeur d'un paisible petit hameau rural chargé d'histoire (ancienne bourgade viticole encore cerclée de 230 ha de vignes au début du 20ème siècle) blotti au pied d'une colline boisée en lisière de prairies et bocages, sur les rives de la Loire, le dernier « fleuve sauvage » d'Europe. Agréable cadre champêtre au creux d'un site naturel préservé classé en « Zone Natura 2000 » pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; canards, Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe). Emplacement privilégié pour tout amoureux de la nature. Gîte de bon confort. Très spacieux. Chaleureux cachet campagnard alliant modernité et traditions. Apaisante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure de pays empreinte d'histoire. Large terrasse panoramique en gravier, exposée et ombragée, ouverte sur un charmant jardin engazonné clos de 700m² dominant la campagne environnante, offrant une belle vue dégagée.

Composition : Maison individuelle en duplex jouxtant 2 autres gîtes sur une propriété familiale (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : cuisine, séjour-salle à manger, salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm dans chacune). Terrasse gravier + jardin clos + parking privés. Commerces & services 5 km. Gare 5 km. Gare Creusot TGV 62 km.

Adresse : 115 Les Pys, 71160 LA MOTTE-SAINT-JEAN

Tél : 03 85 29 55 60

Mobile : 06 33 32 60 78

Email : info@gites71.com