



### **Des Rives de Loire**

Charmante maison contemporaine de village lovée sur les rives de la Loire (le dernier fleuve sauvage), au creux d'un site naturel protégé classé Natura 2000 pour son remarquable écosystème de biodiversité animale & végétale (possibilité d'observer castors & ragondins comme de très nombreux espèces d'oiseaux dont certaines particulièrement rares comme le balbuzard pêcheur, le martin pêcheur). Au sein d'un bourg résidentiel calme traversé par le célèbre canal du centre reliant Roanne à Digoin (« Le Fleuve tranquille" de son surnom, itinéraire navigable en pleine nature aux berges préservées de toute beauté, à découvrir lors d'une balade en bateau où à pied). Gîte de très bon confort. Ambiance douce et zen alliant inspirations « nordiques » et chaleureux cachet campagnard contemporain. Beaucoup de charme. Très cosy. Équipement complet de qualité. Agréable jardinet clos intimiste et soigné, à l'abri des regards, disposant d'une large terrasse exposée et ombragée (au choix).

Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis à vis). Chauffage Pompe à Chaleur. Climatisation. Wifi. Duplex. Rdc : séjour-cuisine-salon, wc indépendant. 1er étage : 2 chambres ( lit 2 p 140x200cm / lit 2 p 160x200cm), salle d'eau (douche multijets), wc indépendant. Jardinets clos avec terrasse. Parking public aisé sur place (devant le gîte). Local vélos (chez les propriétaires à deux pas). Commerces et services à 2.5 km. Gare 26 km. Voie verte à 2 km. Toute l'année.

Adresse : 30 Rue de l'Eglise, 71110 CHAMBILLY

Tél : 03 85 29 55 60

Mobile : 06 89 82 12 61

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)