



### **Duplex centre ville Charolles**

Cet appartement (logement entier) de 120 m<sup>2</sup> en duplex (1er et 2e étage d'une maison de ville) rénové et aménagé récemment en plein centre ville de Charolles peut accueillir jusqu'à 9/11 personnes.

Au 1er étage se trouvent :

- une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée (four et plaque de cuisson, réfrigérateur, lave vaisselle, cafetière grains ou senseo, bouilloire, four micro-onde, lave-linge),
- un salon avec télévision et canapé convertible de 140,
- une salle de bain et buanderie avec sèche-linge,
- un WC.

Au 2e étage se trouvent 3 chambres :

- chambre 1 : 1 lit de 160 + 1 lit de 90 + salle de bain et WC en accès direct,
- chambre 2 : 1 lit de 160,
- chambre 3 : 4 lits de 90 (2x2 lits superposés).

Stationnement facile à proximité (place de l'église notamment).

A rajouter en option éventuelle (7euro/personne) : serviettes et draps (lits non faits).

Location minimum 2 nuits.

Forfait ménage obligatoire de 50 euro.

Wifi disponible avec liaison fibre optique.

Interdit de fumer en intérieur. Interdit aux animaux. Interdit d'organiser des fêtes.

Adresse : 15B Rue Gambetta, 71120 CHAROLLES

Email : charollesgambetta@gmail.com