



## Eaux Calmes

Claire & Jean-Yves vous ouvrent les portes d'une ancienne écurie du 19ème siècle, restaurée, sise dans un hameau calme bordant La Loire, à 400m du bourg d'Artaix. Pour les amateurs de pêche et de vélos (Agrément Gîte Pêche et Accueil vélo), La Loire comblera toutes vos envies ! Partez pour une balade en bord de Loire et rejoignez la halte nautique du bassin d'Artaix, le long du "Canal de Roanne à Digoin" pour un moment de détente en famille ou entre amis. Faites également un détour par le lieu-dit La Cuvette pour admirer la remarquable fondation bétonnée qui soutient le Canal et rejoignez le centre du village en vous arrêtant à l'église Saint-Julien. Spacieux gîte confortable, accessible aux personnes handicapées, et aménagé dans un style contemporain. 7 vélos sont mis à disposition dans un local durant votre séjour pour partir explorer les bords de Loire. Au sein d'un site privilégié classé "Zone Natura 2000" (couloir de migration d'oiseaux : Balbuzards, Martin Pêcheurs, Sternes?). Les curieux de la Nature pourront accéder à l'Observatoire construit par Jean-Yves le propriétaire qui sera votre guide. Installez-vous sous la terrasse et dégustez la bouteille de vin local et les fromages de chèvres de Melay offerts par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison mitoyenne à la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage PAC. Climatisation. Rdc : cuisine-séjour-salon, 1 chambre PMR (lit 2 p. 140x190cm) avec salle d'eau privative (douche,WC). 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm dont 2 superposés), salle de bain (baignoire), WC indépendant. Terrain mi-clos (jardin + cour sur gravier) + terrasse couverte + terrain de pétanque aménagé + balançoires + local vélos fermé + local pêche (attaché à la maison) privatifs. Commerces & services 6.5 km. Gîte labellisé Tourisme & Handicap : les personnes hébergées sous Handicap " Moteur/Mental/Visuel/Auditif" sont exonérées de taxe de séjour.par les propriétaires  
Adresse : 540 Chemin des Ramiers, 71110 ARTAIX  
Tél : 03 85 29 55 60  
Email : info@gites71.com