



Entre Ciel et Loire

Charmante atypique demeure de pays des "années 30", intégralement revisitée en douce villégiature, adossée en "balcon" et littéral "belvédère panoramique" à flanc de colline, sur un coteau sud exposé, en lisière d'une bucolique prairie accueillant les paisibles vaches charolaises en saison. Totale tranquillité en pleine campagne vallonnée, au sein d'un petit hameau rural lové au creux d'un ravissant cadre champêtre préservé de bocage, à deux pas d'un vaste massif forestier préservé (à découvrir lors de balades à pied ou VTT), dominant les toutes proches rives de la Loire, le "dernier fleuve sauvage" d'Europe, site naturel protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux, amphibiens), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux & dépayçant cachet campagnard un brin "vintage". Équipement complet de qualité. Très agréable propriété soignée, engazonnée, végétalisée & très fleurie de 3500m², parsemée de divers insolites sculptures, comprenant une piscine (8x4m), un verger fruitier (pommiers, mirabelliers, poiriers, citronniers, pied de vignes avec raisin etc / cueillette possible) et un ludique "jardin aromatique". Somptueuse vue panoramique sur la vallée de la Loire et les monts du Raonnais en toile de fond. Magnifique site & paysages. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi (fibre). Chauffage central gaz + poêle à bois. Rdc surélevé (5 marches) : séjour-cuisine, salon TV, salle d'eau (douche/WC). 1er étage : 2 chambres dont une en "mezzanine" (lit 2 p. 140x200cm / lit 2 p. 180x200cm + 2 lits 1 p. 90x190cm). Salle de jeux/TV avec console Wii dans une dépendance extérieure. Jardin (3500m²) + piscine (8x4m) + parking privés. Toutes commodités 11 km. Toutes saisons.

Adresse :

les Juliens, 71160 SAINT-AGNAN

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com