



### **Gîte de Sermaize**

Propriétaire des lieux depuis un siècle, la famille Mathieu vous accueille au sein d'une très rare authentique "maison forte" de caractère du XVIe, intégralement restaurée, exceptionnel édifice de style renaissance parfaitement sauvegardé pétri de grande histoire, ancien "relais de chasse" du seigneur de Busseuil (rassemblant jadis les seigneurs du Brionnais lors de grandes chasses), adossé "en étoile" à plusieurs dépendances autour d'une grande cour, parfait "terrain de pétanque naturel". Totale tranquillité au sein d'un petit hameau rural (résidentiel & agricole) blotti en pleine campagne préservée au creux d'un sublime plateau de bocage vallonné (avec les paisibles vaches charolaises comme proches voisines) traversé par une bucolique rivière poissonneuse, à proximité d'une belle forêt sauvage. Véritable havre de quiétude 100% relaxant, immergé dans un littéral "décor de carte postale". Gîte de bon confort. Ultra spacieux. Beaux volumes. Chaleureux cachet campagnard "bourgeois" un brin "vintage" mixé à l'insolite ambiance "châtelaine" totalement dépayssante des lieux (magistral manteau de cheminée & escalier à "vis" en pierres, voûtes, poutres, plafond à la française, linteaux en pierres gravé etc). Large terrasse en gravier (naturellement ombragée) ouverte sur un agréable jardin engazonné & arboré (balançoire & table ping-pong). Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage central au bois + cheminée (insert). Rdc : cuisine, séjour-salon, salon TV, 1 chambre (2 lits 1 p. 90x190cm accolés), Wc indépendant, buanderie. 1er étage : 3 chambres (2 avec 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm accolés + lit 1p. 80x190cm). 2ème étage : 1 chambre (1 lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. 90x190cm accolés + lit 1 p. 80x190cm en appoint). Salle d'eau privée dans chaque chambre (douche/Wc). Terrain clos de 1500m<sup>2</sup> (jardin & cour) + terrasse (gravier) + local vélos + parking privés. Commodités dont supermarché à 12 km. Mi mars à mi novembre

Adresse : 86 Chemin du Relais de Chasse

Sermaize du Bas, 71600 POISSON

Tél : 06 88 62 63 47

Mobile : 0041764117880

Email : gite.sermaize@gmail.com