



Gîte des Charmays

Authentique ferme brionnaise traditionnelle du XIXe soigneusement restaurée nichée à flanc de colline, "en balcon" & "belvédère panoramique", sur un coteau exposé dominant le sublime bocage local s'étendant à perte de vue, telle une "carte postale". Absolue tranquillité en pleine campagne brionnaise aux confins d'un mini hameau rural, résidentiel & agricole. Cadre enchanteur, blotti en lisière d'une douce pâture (accueillant en saison les paisibles vaches charolaises locales) à deux pas d'une vaste forêt domaniale sauvage (à parcourir à pied ou VTT), au creux d'un bucolique plateau vallonné de prairies bocagères. Somptueux panorama & paysages. Véritable havre de paix & repos. Gîte de grand confort. Très spacieux. Exceptionnelle pièce de vie de 70m² riche d'un superbe espace baigné de lumière lové sous un volume cathédral (& son élégante "pluie" de luminaires en "gouttes d'eau" ultra stylisée !). Chaleureux cachet campagnard "bourgeois", cosu & raffiné, conjugué à une belle restauration patrimoniale (conservation des riches traces du bâti d'origine : murs & manteaux de cheminée en pierres, briques, poutres, linteaux en pierres & bois). Énormément de charme & caractère. Ambiance cosy & hyper douillette. Equipement très complet & "déco" ultra soignée, digne d'une douce "maison de famille". Intimiste ravissant jardin clos de 1000m², engazonné, végétalisé & arboré (pruniers, poirier, pommier, framboisiers, muriers, cerisier / cueillette possible) doté d'une balançoire & d'un mini bassin. Agréable terrasse agrémentée d'un salon de détente offrant une splendide vue dégagée.

Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + 2 poêles à bois. Rdc : cuisine, séjour-salon (avec piano), 1 chambre (lit 2 p. 180x200cm), salle d'eau (douche/Wc). 1er étage : 3 chambres (2 comprenant 1 lit 2 p. 180x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire + douche), Wc indépendant. Jardin clos (1000m²) + terrasse + parking privés. Commerces dont supermarché 10 km. Toutes saisons. Par les propriétaires.

Adresse : 1240 Grégaine, 71110 SARRY

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com