



### Gîte des Tomberets

Nadine & Eric vous accueillent dans une ancienne dépendance agricole réhabilitée avec soins en confortable villégiature, blottie sur leur exploitation familiale d'élevage charolais en agriculture biologique de 40 ha (vaches parquées aux alentours ou en étable), abritant un accueil de chevaux (« écurie de propriétaires ») & un grand poulailler (visite possible des animaux pour le plaisir des enfants avec accord propriétaire). Calme absolu en pleine campagne brionnaise, au sein d'un superbe écrin champêtre & naturel préservé de bocage & prairies, lové au creux d'une grande clairière sise en plein coeur d'une vaste forêt classée ZNIEFF pour la diversité de sa faune & flore (parsemée de sentiers pédestres balisés / possibilité d'observer les animaux sauvages), à 4 km du petit village typique de la Motte-Saint-Jean niché sur les rives de la Loire (site naturel protégé en « Zone Natura 2000 » pour son exceptionnel biotope végétal & animal, axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares). Cadre & site enchanteurs, totalement reposant, littéral petit paradis pour petits & grands. Spacieux gîte de bon confort. Exceptionnelle pièce de vie de 100m<sup>2</sup> dotée d'un baby-foot & vidéo projecteur (écran de cinéma). Cachet campagnard contemporain à l'ambiance zen & douce. Vaste terrasse panoramique ouverte sur la prairie voisine (table ping-pong), offrant une agréable vue dégagée sur la campagne. Accès à tout le domaine.

Composition : Maison individuelle de plain-pied jouxtant habitation propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage PAC. Climatisation. Lave-linge dans buanderie extérieure. Cuisine professionnelle, séjour-salon, 5 chambres (2 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 comprenant 3 lits 1 p. 90x200cm dont 2 superposés / 2 lits 1 p. 90x200cm) avec sde privatives (douche/Wc), salle d'eau (douche), 2 Wcs indépendant dont 1 PMR. Terrasse + parking privés. Local vélos. Terrain commun (domaine 40 ha). Toutes commodités 8 km.mai/septembre

Adresse : 776 Chemin des Tomberets, 71160 LA MOTTE-SAINT-JEAN

Tél : 03 85 53 09 65

Mobile : 06 81 62 31 30

Email : eric.berland-lestomberets@orange.fr