L'Amandier

Charmante demeure traditionnelle de caractère de la fin XIXe soigneusement restaurée, blottie au calme, en bordure de ruelle, au sein d'un pittoresque village de la bucolique campagne brionnaise. Perché "en promontoire" & "belvédère panoramique" sur une douce colline offrant une magnifique vue dégagée sur la vallée de la Loire, ce paisible & ravissant village parfaitement sauvegardé au patronyme "poétique", riche d'un appréciable "coeur piéton", dispose d'un patrimoine notable (église romane classée du XIIe, chapelles & châteaux, belles maisons typiques réhabilitées), propose divers équipements de loisirs (parc, espaces de jeux, agorespace, terrains de basket & pétanque, piste de "bicross") et profite d'un somptueux écrin paysagé vallonné alentours (classé en ZNIEFF pour sa richesse faunistique & floristique). Spacieux gîte de très bon confort. Vastes pièces. Chaleureux cachet campagnard "bourgeois" aménagé dans l'esprit d'une douillette "maison de famille", sublimé par une restauration patrimoniale soignée (manteaux de cheminée en pierres, poutres, escalier, linteaux en pierres, ferronnerie, tomettes, portes du bâti d'origine). Beaucoup de charme. Ambiance très cosy. Agréable jardin clos de murs (600m²), soigné & arboré, doté d'une terrasse abritée & d'une belle piscine (8x4m). Accès à un "verger fruitier" privatif agrémenté d'une balançoire (pommiers, poiriers, cerisiers / cueillette possible) niché à deux pas.
Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage central fioul + cheminée. Rdc : Cuisine, séjour, salon, salle d'eau (douche), Wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 130x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Terrasse couverte + jardin clos (600m²) + piscine (8x4m) + terrain avec balançoire (non directement attenant au gîte) + parking privatifs. Toutes commodités dont supermarchés 7 km. Possibilité de louer le gîte 1084 pour une capacité globale de 16 personnes.Toutes saisons.
Adresse : 153 Rue de la Marjolaine
Le Bourg, 71340 FLEURY-LA-MONTAGNE
Tél : 04 72 40 90 57
Mobile : 06 86 08 26 69
Email : brigitte@omowo.net