



la Corbière

Ravissante demeure traditionnelle de caractère datant du XIXème siècle, très soigneusement restaurée dans les règles de l'art & chargée d'histoire (liée jadis à une importante ferme locale), sise au calme en pleine campagne vallonnée au creux d'un sublime écrin préservé de verdure & nature, en lisière immédiate de pâtures & prairies (avec les célèbres vaches charolaises comme seules voisines privilégiées), non loin du paisible petit village typique de Martigny-le-Comte (& son église romane du XIIème siècle) & de plusieurs vastes forêts sauvages. Belle exposition, juché "en balcon" à flanc de colline, en "belvédère panoramique" dominant un vaste plateau de bucolique bocage. Somptueuse vue dégagée sur la campagne environnante. Cadre & site paysagé d'exception, 100% apaisant & reposant. Magnifiques panorama & paysage rural de carte postale. Confortable gîte de grand standing. Ultra spacieux. Beaux volumes des pièces de vie. Pièces aux dimensions nobles. Très élégant cachet campagnard aux accents contemporains, cossu & raffiné, sublimé par une restauration patrimoniale particulièrement soignée (conservation des anciens murs en pierres, linteaux en pierres & bois, manteaux de cheminée, tomettes etc d'origine). Énormément de charme. Ambiance très douillette, cosy & cocooning. Large terrasse panoramique abritée. Vaste & agréable jardin engazonné.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage PAC. Double poêle à bois. Climatisation à l'étage. Rdc : séjour-cuisine, salon, chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative "ouverte" (douche/WC), Wc indépendant. 1er étage : vaste mezzanine/espace salle de jeux, 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) dont une avec salle de bain privative "ouverte" (douche + baignoire + WC), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Terrasse abritée + cour + jardin + local vélos + parking privés. Supermarché à 10 km. Toutes commodités 15 km. Gare 25 km. Toutes saisons.

Adresse :

Route de Novelle, 71220 MARTIGNY-LE-COMTE

Mobile : 06 71 91 35 74

Email : helene.de-jarnac@orange.fr