



La Fermette au Vert

Élégante authentique ferme charolaise traditionnelle du XVIIIème soigneusement réhabilitée dans les règles de l'art, blottie en "promontoire panoramique" sur une douce colline exposée plein sud, en lisière de pâtures (avec les paisibles & célèbres vaches charolaises comme voisines privilégiées en saison) aux confins d'un petit hameau rural, voisinant le ravissant bourg typique & commerçant de la Clayette (nombreuses commodités comme équipements sportifs & de loisirs sur place) et le renommé somptueux Château de Drée datant de 1650 (classé MH) riche d'un sublime parc à la française de 10 ha, merveille d'architecture végétale doté d'une magnifique roseraie. Sublime écrin paysagé alentour & "décor de carte postale", lové en pleine campagne brionnaise préservée (protégée en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), conjuguant agriculture & pleine nature entre bucolique bocage vallonné parsemé de rivières & d'étangs poissonneux, champs de cultures et belles forêts sauvages. Gîte de très bon confort. Très spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Chaleureux cachet campagnard mixant traditions & modernité dialoguant avec l'âme totalement dépayssante des lieux (manteau de cheminée, rare évier en pierre, poutres, murs & linteaux en pierres d'origine). Beaucoup de charme & caractère. Ambiance douillette digne d'une douce "maison de famille". Grand terrain naturel arboré & soigneusement fleuri paré d'une vaste cour (immense espace terrasse & terrain de pétanque naturel). Belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Composition : Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage central fioul + cheminée. Gîte en duplex sur 2 niveaux. Rdc surélevé (3 marches) : séjour-cuisine, salon, Wc indépendant, buanderie. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 80x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle de bain (baignoire/douche/Wc). Jardin + cour + terrasse "sur cour" (gravier) + abri voitures (2 places) + local vélos. Petits commerces à 3.5 km. Supermarché à 2.5 km.

Adresse : 2260 Route de Gibbles

Trappeloup, 71800 VARENNES-SOUS-DUN

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com