

## Gîtes et meublés



### La Genette

Charmante authentique ferme traditionnelle de caractère de 1909 intégralement restaurée & revisitée en confortable villégiature, blottie au creux d'un magnifique écrin préservé de totale nature & verdure, en pleine douce campagne brionnaise vallonnée, au coeur du sublime bocage local (accueillant en saisons les paisibles & célèbres vaches charolaises dans les pâtures voisines des propriétaires). Absolue tranquillité, immergé dans un paysage de "carte postale" sur un plateau de prairies où coule la bucolique petite rivière de La Genette, en toute proximité d'une belle forêt sauvage protégée en ZNIEFF. Cadre & site de toute beauté, 100% relaxant. Véritable havre de paix & repos. Possibilité d'observer la faune sauvage (chevreuils, renards, lièvres). Spacieux gîte de très bon confort. Vaste élégante pièce de vie. Atypique cuisine panoramique en "rotonde" baignée de lumière. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains d'esprit "eighties" sublimé par les riches traces du bâti d'origine (linteaux & murs en pierres, poutres et arches en pierre côté salon, vestiges de l'ancienne écurie). Ambiance douillette mixée à l'âme dépaysante d'une ancienne demeure. Agréable jardin clos (2000m<sup>2</sup>) doté d'une double terrasse (une exposée & une ombragée sous une treille de vignes) & d'un petit bassin. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage central fioul + PAC. Cheminée. Rdc : buanderie, Wc indépendant. Rdc surélevé (demi étage) : séjour-cuisine, séjour-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm). 1er étage : 4 chambres (2 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm surélevé), salle d'eau (douche), salle de bain (baignoire), Wc indépendant. Jardin clos (2000m<sup>2</sup>) + 2 terrasses + garage (2 places / local vélos) + parking privés. Accueil chevaux possibles dans pré attenant de 30a. Pêche possible dans étang des propriétaires à 4km. Supermarchés 4 km. Commodités 5 km. Toutes saisons ?

Adresse : 430 Chemin de la Genette, 71800 GIBLES  
Tél : 03 85 84 57 71  
Mobile : 06 08 51 02 91  
Email : marchandjl@free.fr