



La Maladière

Charmante fermette typique de la fin du 19ème siècle - soigneusement restaurée avec goût - sise en pleine campagne au coeur du magnifique bocage charolais. Calme et tranquillité absolus, en lisière de champs et prairies, au sein d'un petit hameau résidentiel. Splendide cadre naturel et champêtre préservés (chemins de randonnées sur place). Spacieux gîte de très bon confort. Rénovation patrimoniale soignée. Vaste pièce de vie de 72m² incluant une ravissante petite véranda d'origine. Chaleureux cachet campagnard contemporain entre « campagne chic » et esprit nordique. Ultra cosy. Ambiance hyper cocooning, douce et zen. Équipement complet de qualité. Terrasse exposée ouverte sur une grande cour en gravier (véritable terrain de pétanque naturel !) disposant d'un second espace repas-détente ombragé. Agréable jardin aménagé et fleuri offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Composition : Maison individuelle jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Chauffage central fuel + électrique (mixte). Wifi. Rdc : séjour-cuisine-salon avec cuisine bien séparée (convertible 2 p. 140x190cm en appoint). Salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 1 p. 90x190cm + lit 2 p. 140x190cm). Jardin + terrasse + parking privés. Commerces & services 10 km. Gare 10 km. Gare Creusot TGV 45 km. Toute l'année.

Adresse :

155 Chemin de la Maladière, 71430

SAINT-VINCENT-BRAGNY

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com