

## Gîtes et meublés

### La Petite Réserve

Envie de s'échapper, de s'évader...  
Envie de s'amuser, de se retrouver en famille, entre amis ...  
Envie de respirer, de prendre soin de soi ...  
Envie de bouger ou de ne rien faire ...  
Nous serons ravis de vous accueillir  
et de vous donner tous nos bons plans pour profiter au mieux  
de votre séjour !

Le gîte entièrement rénové se situe en Bourgogne du Sud,  
dans le parc d'une propriété familiale de 3 hectares, avec  
piscine.

La Loire est au bout de la propriété, et la voie verte passe  
dans le village (Loire à Vélo).

Pour nos hôtes, jardin clos privatif et piscine.

Découvrez les nombreux chemins de randonnées pédestres,  
VTT, admirez la beauté de la Loire et sa faune en canoë  
(sorties organisées au départ de St Aubin).

Profitez du cadre verdoyant et calme de notre jardin, à l'ombre  
d'un tilleul, comme nos compagnons à poils (chat, chien,  
chevaux).

Le gîte est une maison indépendante de 90 m<sup>2</sup>, avec un jardin  
clos, qui peut accueillir jusqu'à 6 personnes

Au rez-de-chaussée

1 salon, 1 séjour avec cuisine ouverte équipée  
(frigo/congélateur, four, micro-ondes, cafetière, grille-pain,  
bouilloire, lave-vaisselle, lave-linge),

1 salle de bain et WC indépendant

A l'étage

3 chambres avec chacune 2 lits

A votre disposition :

Jeux de sociétés, livres, jouets, lecteur DVD et DVD, lit bébé,  
chaise haute

Mobilier de jardin, BBQ, jeux pour enfants

Accès à la piscine (6-12 m) sous la responsabilité des  
locataires

Aux alentours du gîte :

Nature & sport :

des centaines de kilomètres de circuits de randonnées à vélo,  
de nombreux circuits de randonnées pédestres,

de multiples activités et infrastructures sportives :

descente de la Loire en canoë au départ de St Aubin,

Golf de Givallois, centres équestres, Tennis Club à

Bourbon-Lancy

## Gîtes et meublés



### Thermalisme :

Station thermale de Bourbon-Lancy : Bourbon-Lancy est connue depuis la plus haute antiquité pour les vertus et la qualité de ses eaux thermales

Centre Celto Spa & Bien-Etre de Bourbon-Lancy

### Loisirs :

A Bourbon-Lancy (6km) : plan d'eau du Breuil, Parc le Petit Robinson, mini-golf, cinéma Rio Borvo, Casino

A St Pourçain sur Besbre (18km) : le PAL (parc d'attraction et animalier)

### Patrimoine :

Bourbon-Lancy à 6 km (enceinte médiévale, quartier thermal, musées, manufacture de parfums Jardins de France)

Digoin à 26 km (Manufacture, Musée de la céramique, Pont-canal...)

Moulins à 39 km (Capitale du Bourbonnais, Cathédrale Notre-Dame et le Triptyque du Maître de Moulins , Centre National du Costume de Scène...)

Paray-le-Monial à 40km (Au coeur des circuits des églises romanes, la Cathédrale du Sacré-Coeur, nombreuses chapelles, coeur de ville médiéval...)

Charolles à 55km (La Maison du charolais, Faïencerie...)

Vichy à 68 km (Grande ville d'eaux inscrite au Patrimoine mondial, 9 Sources, Thermes, Villas et anciens palaces, parcs...)

La Boulaye à 50km (Temple bouddhiste Paldenshangpa) Ouvert toute l'année

Adresse : 42 Rue des Bords de Loire, 71140

SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE

Mobile : 06 23 94 41 25

Email : lapetitereserve71@gmail.com

Site internet : <http://www.lapetitereserve.fr>