

Gîtes et meublés



La Roche

Marie-Joseph & Bernard vous ouvrent les portes d'une ravissante authentique ferme traditionnelle de caractère du XIXème siècle, soigneusement restaurée & réhabilitée en douce villégiature, sise au calme en pleine campagne brionnaise & charolaise, au sein d'un mini hameau rural typique, sur la route menant au village (situé à seulement 1 km). Magnifique cadre champêtre préservé, niché au creux d'un bucolique vaste plateau "ouvert" de bocage vallonné - offrant divers superbes "belvédères panoramiques", notamment au soleil couchant - lové au pied de la "colline de Vaux", flanquée de son insolite "mini vignoble" (particularité locale), dominée en son sommet par un élégant château du XVIIème siècle. Splendide panorama & paysage alentours. Totalement apaisant, ressourçant & reposant. A deux pas du pittoresque petit bourg typique de Saint-Julien-de-Civry doté d'un patrimoine notable (église romane classée du XIIe, anciens moulins à eau, fermes typiques, lavoir), de quelques commerces comme d'un terrain de pétanque & "city-stade" (pour basket, foot & autres jeux de ballons). Gîte de bon confort. Très spacieux. Chaleureux cachet campagnard, un brin "vintage". Ambiance douce & dépaysante. Agréable intimiste jardin engazonné, arboré, végétalisé & fleuri, bordé d'historiques charmants murets en pierres, blotti en lisière immédiate d'une petite pâture accueillant les célèbres paisibles vaches charolaises en saison (en guise de proches voisines privilégiées). Large terrasse sans vis-à vis, implantée sur une cour "enherbée". Très belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Gîte en duplex. Rdc : séjour-cuisine, salon, salle d'eau (douche), Wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 1 p. 90x190cm), Wc indépendant. Terrasse « sur cour » + jardin + local vélos + parking privatifs. Commerces et commodités à 10 km. Gare à 12 km. Fermeture 4 mois l'hiver.

Adresse : 1196 Route du Guidon, 71800

SAINT-JULIEN-DE-CIVRY

Tél : 03 85 81 03 16

Email : bernard.guillemin987@orange.fr