

## Gîtes et meublés

### Le Chalet de l'Arroux



Amoureux du bien-être & de nature, Jennifer & Romain vous accueillent au sein d'un atypique & ravissant petit chalet "eighties" - intégralement restauré & relooké avec soins - blotti au calme, en impasse au bout d'un petit chemin, en lisière immédiate de prairie (avec les paisibles vaches charolaises comme voisines privilégiées en saisons), au sein d'un mini hameau rural résidentiel ouvert sur les prés, niché sur les rives de l'Arroux ("biotope" réputé classé "rivière à migrateurs" accueillant de nombreuses espèces rares & protégées / anguilles, truites sauvages, lamproies marines, brochets). Totale tranquillité & relaxant cadre champêtre à deux pas du pittoresque bourg commerçant de Toulon-sur-Arroux, riche d'une église romane du XIe classée & d'un vieux pont médiéval aux treize arches daté de 1140 (nombreux petits commerces & services sur place dont supermarché à 2 km), lové en pleine campagne préservée entre bocage & forêt au creux de la verdoyante vallée de l'Arroux. Gîte de bon confort au chaleureux cachet néo-rustique mixant ambiance campagnarde et esprit contemporain. Agréable large terrasse panoramique - exposée & ombragée - offrant une belle vue dégagée sur la prairie voisine & la campagne environnante, dominant un intimiste vaste jardin de 800m<sup>2</sup> (niché à l'abri des regards derrière des haies), parfaitement entretenu doté d'une balançoire & d'un toboggan.

Composition : Maison individuelle (accès par 300m de chemin empierré carrossable). Gîte en rdc surélevé accessible par petit chemin/escalier montant à flanc de pelouse depuis parking. Wifi (fibre). Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon (2 lits 1 p. superposés 90x190cm), une chambre-cabine (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/wc), buanderie indépendante en sous-sol accessible par l'extérieur. Terrasse + jardin (800m<sup>2</sup> avec balançoire & toboggan) + local vélos + parking privés. Commerces & services 600m. Supermarché 2 km. Pâques-Toussaint

Adresse : 105 Rue du Coffre Bas, 71320

TOULON-SUR-ARROUX

Tél : 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)