



Le Clos des Cygnes

Ancien hôtel du 19ème siècle restauré avec soins, au caractère authentique & chargé d'histoire (adresse au passé original et plus ou moins sulfureux?), lové en plein coeur de la célèbre cité bourguignonne de Charles le Téméraire, charmant bourg typique et commerçant, sur une belle propriété aménagée longeant les rives mêmes de l'Arconce, bucolique petite rivière poissonneuse qui traverse la "Venise charolaise" dans une ravissante ambiance dépaysante de canaux. Rente de situation ultra privilégiée en coeur de ville au sein d'un quartier résidentiel calme jouxtant l'hyper centre (tous commerces et services sur place). Nombreuses activités de loisirs (gastronomie, nature & culture) et très riche patrimoine historique des XV et XVIème siècles à découvrir (Tour de Charles le Téméraire, couvent des Clarisses, Prieuré classé site clunisien, belles demeures bourgeoises et maisons fortes médiévales, couvent des Ursulines?). Au creux du magnifique territoire du Charolais-Brionnais et son célèbre somptueux bocage vallonné, entre champs, rivières, prairies et forêts. Cadre paysager et sites enchanteurs. Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain aux influences nordiques. Élégant "mix and match" entre traditions et modernité dans une ambiance douce et cosy. Beaucoup de charme. Agréable spacieux jardin végétalisé et fleuri dans un esprit "nature" disposant d'une vaste terrasse (exposée & ombragée) et d'une charmante tonnelle sous glycine. Belle vue dégagée sur le jardin et la rivière. Reposant & relaxant. Composition : Petit immeuble comprenant également 2 logements et 2 commerces. Gîte totalement indépendant à l'arrière de la maison. Wifi. TV bouquet SFR. Chauffage électrique. Rdc surélevé. Séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Jardin + balcon-terrasse + terrasse + parking privés. Commerces et service sur place. Gares TGV Mâcon & Creusot 50 km. Toute l'année.

Adresse : 9 Place Charles le Téméraire, 71120 CHAROLLES

Mobile : 06 86 93 60 64

Email : fairise.roland@neuf.fr