Gîtes et meublés

Le Domaine de la Chassagne

Très élégant manoir "belle époque" de caractère de 1920 chargé d'histoire (ancien relais de chasse érigé sur les bases d'une demeure du XVIIIème siècle transmise de génération en génération), méticuleusement réenchanté en sublime villégiature de prestige, juché "en belvédère panoramique" sur une douce colline dominant un vaste plateau de bocage boisé (où paissent les célèbres vaches charolaises locales), au creux d'un petit hameau familial & agricole composé de divers édifices et dépendances tout aussi soigneusement réhabilités. Totale tranquillité en pleine campagne brionnaise préservée (protégée en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), apaisant écrin paysagé conjuguant agriculture & pleine nature entre champs, prairies parsemées d'étangs & rivières et belles forêts sauvages, blotti sur un domaine de 7 ha flanqué d'un parc arboré, de deux étangs (avec barque / pêche possible), d'une mare adossée à un canal et d'un riche potager doublé d'une rarissime "prairie fleurie" offrant légumes & fleurs en toutes saisons (cueillette possible), propriété d'exception aménagée dans l'esprit d'une "micro-ferme » où les animaux sont rois (poneys parqués / imposante volière abritant poules, paons, faisans rares, chèvres naines, lapins... / cygnes noirs, poules d'eau et canards mandarins évoluant en liberté dans leurs pièces d'eau). Somptueux gîte de très grand confort. Ultra spacieux et lumineux. Beaux volumes. Pièces aux dimensions nobles. Très élégant cachet "bourgeois" cossu et raffiné sublimé par l'âme totalement dépaysante des lieux comme par une "enveloppante" ambiance moelleuse, hyper douillette & cosy, digne d'une littérale "maison de famille". Audacieux décor aux vibrations sophistiquées nimbé d'un "luxe sans tapage", conçu avec goût par la propriétaire "antiquaire". Énormément de charme, style et caractère. Vaste jardin soigneusement paysagé paré d'une grande piscine chauffée (accolée à une spacieuse cuisine d'été totalement aménagée), de multiples terrasses exposées et/ou ombragées (dont une "pergola" côté piscine), d'un salon de détente lové dans l'ancienne "orangerie" (idéal pour sa "fraîcheur" en été), d'un terrain de pétanque éclairé, d'un espace ping-pong (doté de sa propre terrasse avec espace détente "outdoor") et d'un filet de volley-badminton. Vous disposez également d'une salle de billard et d'une appréciable vaste salle de jeux lovée sous les toits (avec babyfoot & TV). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Magnifique panorama et paysage. Cadre & site 100% relaxant et ressourçant.
Composition : Maison individuelle voisinant la maison de la gardienne et un second gîte (totale indépendance sans vis-à-vis). Wifi (fibre). Chauffage PAC. Climatisation. Gîte sur 3 niveaux. Rdc (avec demi-niveau) : séjour-cuisine-salon (TV avec Canal+), salle de billard, Wc indépendant. 1er étage : 3



chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. superposés 90x180cm / lit 2 p. 160x200cm) avec salles d'eau privatives (2 douches et une "mini" baignoire), Wc indépendant. 2ème étage : 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm) avec salles d'eau privatives (douches) dont une "sur pallier", salle de jeux (babyfoot, bibliothèque, avec salon TV), Wc indépendant. Terrain 7 ha (avec jardin et cour) + étangs (avec barque) + piscine chauffée (14x5m / avec cuisine d'été complète) + terrasses (une en gravier / une ombragée sous pergola / une abritée dans "orangerie") + terrain de pétanque éclairé + table de ping-pong + filet volley-badminton + garage (2 places) + local vélos + parking privatifs. Commerces dont supermarchés 8 km.Toutes saisons.
Adresse : 406 Route de la Chassagne, 71110 MONTCEAUX-L'ETOILE
Tél : 03 85 29 55 60
Email : info@gites71.com