

le Gîte des Grènetières

Marie-Agnès et Jean-Marc (agriculteur retraité) vous ouvrent les portes d'une charmante demeure des "années 40" très soigneusement réhabilitée (extension d'une authentique ferme traditionnelle du XIXème siècle, elle également parfaitement restaurée, qu'ils occupent), juchée en "vigie" et "balcon panoramique", à flanc de colline sur un coteau sud bien exposé, sur les premières hauteurs de l'illustre cité sanctuaire "du Sacré Coeur". Calme et tranquillité, niché "au coeur des prés" en lisière de bucoliques prairies et pâtures (avec les paisibles vaches des lieux comme proches voisines en saisons) sur une petite exploitation agricole familiale (exploitée par le fils des propriétaires en élevage charolais), au sein d'un hameau résidentiel "dispersé" dominant le bourg. A deux pas de l'intégralité des commerces & services comme de la douce campagne "parodienne" préservée alentour (en large partie protégée en diverses Zones Natura 2000 & ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), blotti au coeur de la verdoyante vallée de la Bourbince & sa rivière poissonneuse, au creux d'un bucolique plateau vallonné de prairies bocagères boisées parsemé d'étangs, non loin de belles forêts sauvages (dont le "Bois des Aisances" riche de nombreux petits sentiers pour de relaxantes balades en sous-bois). Haut lieu de l'art roman sis en "Pays d'Art et d'Histoire" lové sur les rives du célèbre Canal du Centre, Paray-le-Monial dispose d'un patrimoine littéralement exceptionnel (basilique du Sacré-Coeur fin XIème siècle, chef-d'oeuvre de l'art roman, le mieux conservé de l'architecture clunisienne en Bourgogne, Musée eucharistique du Hiéron, plus ancien musée d'art sacré de France) et propose de très nombreuses commodités comme équipements de sports & loisirs. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux touches contemporaines, un brin "rustique". Très lumineux. Appréciable grande pièce de vie ouverte sur le paysage. Intimiste vaste balcon-terrasse panoramique, soigneusement végétalisé et fleuri, paré d'une superbe vue dégagée sur la ville et sa basilique, "de jour comme de nuit", profitant par ailleurs de magnifiques "couchers de soleil". Vaste cour en gravier attenante au gîte, parfaitement aménagée, littéral "terrain de pétanque naturel". Composition : Accès propriété par 200m de chemin de terre carrossable. Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires sur petite exploitation agricole familiale sans nuisance particulière (totale indépendance sans vis-à-vis). Wifi (fibre). Chauffage central gaz. Gîte au 1er étage : cuisine-séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Balcon-terrasse (35m²) + terrain de pétanque naturel "sur cour" + parking privés. Toutes commodités 1.5 km. Supermarchés 2.5 km. Toutes saisons.

Gîtes et meublés



Adresse : 2 Route des Grènetières, 71600
PARAY-LE-MONIAL
Tél : 03 85 29 55 60
Email : info@gites71.com