



## Le Grand Appart

Artistes de cabaret, Catherine & Jean-Pierre, vous accueillent au sein d'une élégante demeure de maître de 1830 chargée d'histoire intégralement restaurée, liée jadis à une tisserie artisanale qui occupait les lieux. Calme & tranquillité en bordure de ruelle, jouxtant le dernier lavoir du village de 1850 (accessible), au sein d'un paisible quartier résidentiel du centre-bourg de Marcigny au charme d'antan. Longée par la Loire & blottie en pleine douce campagne brionnaise préservée, cette pittoresque cité médiévale dispose d'un patrimoine exceptionnel, offre de très nombreuses commodités toutes accessibles à pied (commerces, services & équipements de loisirs) et profite d'un cadre champêtre alentour de toute beauté, magnifique écrin préservé de nature & verdure, alliant belles forêts sauvages, rivières & étangs au somptueux bocage local. Gîte de bon confort. Spacieux & lumineux. Très beaux volumes. Chaleureux cachet campagnard "bourgeois" aux touches contemporaines. Énormément de charme & caractère. Ambiance dépaysante digne d'une douce "maison de famille". Agréable jardinet clos agrémenté d'une glycine & d'une terrasse en gravier exposée & ombragée (selon). Accès à un insolite jardin clos & soigné de 1500m<sup>2</sup>, traversé par un bucolique petit ruisseau, végétalisé & très fleuri, abritant une belle piscine sécurisée clôturée (3.5 x 7m), une table de ping-pong ainsi que 3 roulottes (chambres d'hôtes).

Composition : Gîte dans maison propriétaires abritant 2 chambres d'hôtes (propriété comprenant 1 autre gîte + 2 chambres d'hôtes en roulottes côté jardin). Wifi. Chauffage central gaz. Gîte au 1er étage (accès de plain-pied par 2 marches) : cuisine, séjour-salon, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm) avec sdb privée (baignoire + Wc / douche "ouverte" sur la chambre + Wc indépendant). Jardinet clos + terrasse (gravier) + balconnet + parking privés. Jardin clos (1500m<sup>2</sup>) avec piscine (3.5 x 7m) en commun. Local vélos. Commodités à 300m. Supermarché 1.5 km. Toutes saisons.

Adresse : 50 Rue de la Tour, 71110 MARCIGNY

Mobile : 06 08 26 92 14

Email : jean-pierre@lamusardiere.net

Site internet : <http://www.lamusardiere.net>