



le Logis du Parc

Hélène vous ouvre les portes d'authentiques anciennes écuries soigneusement restaurées & pétries d'histoire, imposantes dépendances de caractère jadis lié au très élégant château voisin du XVIème siècle qu'elle occupe, nichées au calme en pleine campagne sur un vaste domaine privé de 40 ha, riche d'un magnifique "parc classé" aux arbres centenaires (chênes d'Amérique, douglas, cèdres, séquoias géants) accessible pour de relaxantes promenades à pied. Blotti "en balcon" sur un plateau sud dominant en belvédère un paisible village typique (& son église romane du XIIème siècle), la propriété profite d'une belle exposition & d'un sublime panorama sur le célèbre bocage charolais, s'étendant à perte de vue tel un littéral paysage de carte postale. Totale tranquillité, lové au creux d'un bucolique écrin champêtre préservé, succession de vallons de pâtures, rivières poissonneuses, étangs & profondes forêts sauvages. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Élégant cachet campagnard aux accents contemporains, conjuguant une ambiance "bourgeoise" et romantique cossue & raffinée, à l'esprit d'une chaleureuse & douillette "maison de famille". Énormément de charme et caractère. Cosy & hyper cocooning. Agréable large terrasse ombragée ouverte sur le parc.

Composition : Accès à la propriété par 200m de chemin carrossable empierré. Maison individuelle voisinant le château des propriétaires et un second gîte. Wifi. Chauffage central gaz + cheminée. Gîte sur 2 niveaux. Rdc : séjour-cuisine, salon, chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative (douche/WC), Wc indépendants. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) avec salles d'eau privatives (douches/WCs dont 1 indépendant). Terrasse + parking privés. Accès au parc de la propriété. Supermarché 10 km. Commerçants 15 km. Gare 27 km. Toutes saisons.

Adresse :

Le Bourg, 71220 MARTIGNY-LE-COMTE

Mobile : 06 71 91 35 74

Email : helene.de-jarnac@orange.fr