Gîtes et meublés

le Montigny

Delphine vous accueille au sein d'une authentique ferme morvandelle traditionnelle du début 19ème siècle intégralement restaurée et réhabilitée en confortable villégiature, pétrie d'histoire familiale & personnelle (« maison de famille » depuis toujours, ancienne demeure de son arrière-grand-mère). Environnement calme, au sein d'un mini hameau rural familial blotti en pleine campagne vallonnée au creux de la verdoyante vallée de l'Arroux (bucolique rivière poissonneuse qui coule à deux pas), en lisière immédiate de bocage accueillant les célèbres paisibles vaches charolaises en saison en guise de voisines ultra privilégiées. Apaisant cadre champêtre & naturel préservé jouxtant plusieurs grands étangs et de vastes massifs forestiers sauvages à découvrir lors de promenades à pied ou en VTT. A 8.5 km du centre du centre du petit bourg typique d'Uxeau niché au pied du Mont Dardon culminant à 506 mètres d'altitude, exceptionnel belvédère & ancien oppidum gaulois offrant une spectaculaire vue panoramique sur les hauts lieux de la Bourgogne du sud comme les montagnes du Mont Beuvray, Uchon ou le Mont Saint-Vincent et jusqu'au Mont Blanc par temps clair (avec table d'orientation dédiée). Spacieux gîte de bon confort. Grande pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains. Ambiance zen et douce. Équipement complet de qualité. Large terrasse au sud (abritée & ombragée sous pergola) ouverte sur un agréable jardin clos végétalisé & fleuri, dominant les pâtures voisines. Belle vue dégagée sur la douce campagne environnante.
Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + poêle à granulés bois. Rdc : séjour-cuisine-salon, 4 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 90x190cm), 2 salles d'eau (douches), 2 Wcs indépendants, buanderie. 1er étage : espace salle de jeux/détente. Terrasse sous pergola + jardin clos + abri couvert voiture (1 place) + parking privatifs. Commodités 6 km. Supermarché 7 km.Toute l'année.
Adresse : 6575 Route de Toulon-sur-Arrou
Montigny, 71130 UXEAU
Mobile : 06 03 50 61 41
Email : delphine.danon@wanadoo.fr