Le Moulin

Joëlle & Henri (propriétaires de deux étangs privés sis à deux pas du gîte / pêche possible en brochets, carpes, tanches, gardons) vous ouvrent les portes d'une charmante authentique écurie traditionnelle du XVIIIème siècle chargée d'histoire, entièrement restaurée par leurs soins (jadis liée à l'ancien moulin de pays qui occupait les lieux, dont demeurent aujourd'hui les imposants vestiges sur place), nichée en bordure d'un bucolique petit étang (accueillant canards, aigrettes, cygnes & de nombreux oiseaux). Calme & tranquillité blotti au sein d'un paisible petit hameau rural typique, tout à la fois résidentiel & agricole (abritant à deux pas l'exploitation familiale de leur fils / "visite de la ferme" possible sur demande), lové en pleine campagne brionnaise préservée au creux d'un apaisant vallon de prairies traversé par un ruisseau, au coeur du sublime bocage local parsemé d'étangs & rivières (où pâturent en saisons les célèbres vaches charolaises), en toute proximité de belles forêts sauvages. Magnifique écrin champêtre vallonné alentour mixant agriculture & pleine nature (à parcourir lors de relaxantes balades à pied ou VTT). Gîte doté d'un cachet campagnard aux accents contemporains, un brin "rustique", conjugué aux riches traces du bâti d'origine (conservation des poutres et murs & linteaux en pierres). Large terrasse en gravier exposée sud-ouest face à l'étang, offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante complétée par un agréable mini jardinet niché sous des arbres (ombragé l'été). Accès à un terrain de pétanque "naturel" (en commun avec l'autre gîte).
Composition : Maison mitoyenne avec un garage du propriétaire (voisinant le second gîte de la propriété en totale indépendance sans vis-à-vis). Chauffage électrique. Gîte de plain-pied en rdc : séjour-cuisine, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle deau (douche), Wc indépendant. Cour + terrasse (gravier) + jardinet + parking privés. Commodités (commerces & services) dont supermarchés à 10 km.Toute l'année.
Adresse : 264 Route du Moulin
Conche, 71800 DYO
Tél : 03 85 29 55 60
Mobile : 07 83 71 86 47
Email : info@gites71.com