



Le Relais de Mont

Louis vous accueille au sein de la ferme de son enfance, authentique longère bourguignonne de caractère du 18ème siècle, restaurée dans les règles de l'art. En lisière de prairies (avec les moutons charolais comme paisibles voisins !), au coeur d'un charmant petit hameau typique & calme niché sur un plateau de bocage vallonné au pied de la célèbre Butte de Suin, culminant à 600m d'altitude sur la ligne de partage des eaux entre l'océan Atlantique & la Méditerranée. Blottie sur le site d'une ancienne cité gauloise & d'une voie romaine majeure, sur un site naturel protégé pour son remarquable écosystème végétal et animal (notamment aquatique), cette iconique sentinelle panoramique de Saône-et-Loire offre une vue à 360° littéralement exceptionnelle, jusqu'au Mont-Blanc par temps clair (un dicton local affirme qu'on y aperçoit 52 clochers !). Vous profitez d'un ravissant jardin clos de 500m², soigné & très fleuri, doté d'une double terrasse (une en partie abritée, à l'endroit de l'ancien four à pain) et d'une table de ping-pong (dans ancienne grange). Superbe vue dégagée sur le charollais. Magnifique panorama & paysages. Spacieux gîte de grand confort. Chaleureux cachet campagnard marié à une restauration patrimoniale très soignée (poutres, charpente, murs en pierres, tommettes, manteaux de cheminée, portes moulurées d'origine). Apaisante ambiance douillette d'une « maison de famille ». Beaucoup de charme et caractère. Cosy & très cocooning.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois. Rdc : cuisine, séjour, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant, buanderie (accès par extérieur). 1er étage : salon TV en mezzanine (canapé 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (2 lits 2 p. 140x190cm dont 1 sur mezz. / lit 2 p. 140x190cm), sde (douche/Wc). Double terrasse + jardin clos + local vélos + parking privés. Commerces 12 km. avril-octobre

Adresse : 1553 Route de Mont
Mont, 71220 SUIN

Tél : 07 84 41 23 24

Mobile : 07 86 88 60 61

Email : Louisbidaut@gmail.com