



### **Le Reuil du Plessis**

Venez vous ressourcer dans une ancienne ferme entièrement restaurée, située dans un paisible quartier résidentiel, en bordure de pré situé à 2 km de Gueugnon. Faites connaissance avec vos proches voisines : les célèbres vaches charolaises qui font la renommée de ce territoire, tout en profitant de l'atmosphère calme du lieu. Partez à la découverte de Gueugnon, réputée pour ses forges et fonderies depuis le 18ème siècle, et ouvrez les portes du Musée du Patrimoine Gueugnonnais. Les curieux d'Histoire pourront déambuler dans l'Archéosite municipale installé in situ présentant des vestiges gallo-romains. Le parc du Château d'Aux vous permettra d'admirer le Musée en plein air exposant des sculptures réalisées à partir de l'acier inoxydable produit à Gueugnon. Gîte spacieux, confortable et transversal N/S. Profitez du jardin ombragé avec son marronnier et son pommier pour un moment de détente. La terrasse sur gravier est le lieu idéal pour prendre des petits-déjeuners ensoleillés et des repas conviviaux !

Composition : Maison mitoyenne à un autre logement loué à l'année (entrée indépendante, sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine, salon, séjour, 1 chambre (1 lit 2 p. 140 x 190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm). Terrain clos d'environ 500m<sup>2</sup> (jardin 300m<sup>2</sup>) + terrasse sur gravier + parking privés. Cour commune avec autre logement. Commerces & services 1,5 km. Gare TGV : Le Creusot 47 km. Forfaits ménage et linge de lit obligatoires pour les entreprises. Toute l'année

Adresse : 33 Rue du Reuil du Plessis, 71130 GUEUGNON

Tél : 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)