



### **l'Albatros**

Mariane & Corentin vous ouvrent les portes d'une ravissante demeure des années 30, soigneusement restaurée & relookée, blottie au creux d'un paisible quartier résidentiel jouxtant le centre de la célèbre cité sanctuaire "du Sacré Coeur" et ses commodités (arrêt de bus à 200m), à deux pas de la douce campagne charolaise parfaitement préservée (en partie protégée en diverses Zones Natura 2000 & ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), verdoyant bocage parsemé de bucoliques rivières, étangs comme de vastes forêts sauvages (dont le proche Bois des Aisances). Haut lieu de l'art roman sis en "Pays d'Art et d'Histoire", ce charmant bourg lové sur les rives du célèbre Canal du Centre dispose d'un patrimoine littéralement exceptionnel (basilique du Sacré-Coeur fin XIème siècle, chef-d'oeuvre de l'art roman, le mieux conservé de l'architecture clunisienne en Bourgogne, Musée eucharistique du Hiéron, plus ancien musée d'art sacré de France) comme de l'intégralité des commodités & équipements de loisirs. Spacieux gîte de bon confort. Belle pièce de vie lumineuse dotée d'un beau volume. Chaleureux cachet aux accents contemporains mixé à l'apaisante âme "bourgeoise" dépaysante des lieux. Restauration patrimoniale soignée (conservation des sols en carreaux de ciment & "terrazzo", escalier en bois, portes, boiseries & parquets d'origine). Beaucoup de charme. Ambiance cosy & douillette. Agréable jardin clos de 600m<sup>2</sup> engazonné & arboré (cerisier, pommiers etc / cueillette possible), parfaite aire de jeux sécurisée pour les enfants. Large terrasse en gravier sur cour, végétalisée & fleurie.

Composition : Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage central gaz + poêle granulés bois. Rdc surélevé (2 marches) : cuisine, séjour-salon, salle d'eau (douche/Wc). 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm dont 1 surélevé / lit 2 p. 140x190cm). Jardin clos (600m<sup>2</sup>) + terrasse gravier + local vélos + parking privés. Toutes commodités dont supermarchés 3 km. Toutes saisons.

Adresse : 120 Route de Poisson, 71600 PARAY-LE-MONIAL

Tél : 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)