



## Les Alognes

Denise & Jean-Pierre vous accueillent dans une authentique ferme traditionnelle du début XXème intégralement réhabilitée - agrémentée d'anciennes dépendances agricoles - perchée à flanc de colline, en "balcon" & "belvédère panoramique", au bout d'une impasse sur un coteau sud exposé dominant un verdoyant vallon. Calme & totale tranquillité en pleine campagne brionnaise, lové sur les premiers contreforts boisés des Monts du Beaujolais au sein d'un petit hameau rural "dispersé", au coeur du magnifique bocage local parsemé de rivières & d'étangs (accueillant en saison les célèbres vaches charolaises), à deux pas de belles forêts sauvages & du bourg commerçant de Chauffailles (nombreuses commodités sur place dont supermarchés & riche niveau d'équipements sportifs & de loisirs). Magnifique écrin préservé de montagne douce, mixant agriculture & pleine nature non loin des premiers vignobles. Cadre paysagé de toute beauté, littéral havre de paix & repos, 100% reposant. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard dialoguant avec les traces du bâti d'origine (escalier en bois avec son garde-corps métallique, nombreux placards muraux moulurés, poutre, manteau de cheminée en pierres). Ambiance douce & dépaysante d'une ancienne demeure rurale. Large terrasse exposée ouverte sur un agréable terrain clos de 600m<sup>2</sup>, entretenu dans un esprit "écologique", comprenant un espace jardin & une grande cour. Superbe panorama & vue dégagée sur la campagne environnante.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi (fibre). Chauffage central fioul + poêle à bois. Rdc : séjour-cuisine, séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/Wc). 1er étage : 4 chambres (2 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. gigognes 90x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Jardin clos (600m<sup>2</sup>) + terrasse (terre battue) + local vélos + parking privés. Commodités à 4.5 km (supermarché à 2 km). Toutes saisons.

Adresse : 1147 Route de Mazoncle le Bas, 71740 TANCON

Tél : 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

Site internet : <https://www.gitedesalognes.fr>