



Les Bruyères du Seuil

Charmant gîte tout confort aménagé dans un esprit « cabane de trappeur cocooning & cosy » lové en pleine nature au sein d'un exceptionnel écrin de verdure préservé sur une propriété privée de 5 ha, disposant d'un vaste étang de pêche de 2.5 ha spécialement aménagé pour les adeptes du « no kill » (carpes, brochets, tanches, perches, gougeons, gardons, black bass) et d'une forêt avec sentiers. Site et cadre naturel absolument hors du commun. Calme, quiétude et tranquillité absolus.

Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet boisé.

Agréable et cosy. Équipement complet. Vaste charmant terrain naturel de prairie. Large terrasse abritée prolongée par une belle véranda. Superbe panorama sur la nature et campagne environnante sans aucun vis-à-vis. Paysage de carte postale.

Composition : Maison individuelle de plain-pied (accès par 1.5 km de chemin de terre carrossable). Chauffage central gaz.

Wifi fibre. Cuisine-séjour-salon (canapé convertible 2 p.

140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/Wc). Terrain + terrasse +

véranda donnant sur l'étang et la forêt privés. Table de

ping-pong. Barbecue à charbon de bois. Commerces 4 km.

Voie verte 27 km. Gare 30 km. Gare du Creusot TGV 42 km.

Gare Mâcon Loché TGV 52 km. Forfait pêche inclus pour une personne (gratuit pour les enfants de moins de 12 ans et pour les époux ou épouses de la personne pratiquant la pêche) .

Pour tout pêcheur supplémentaire, forfait pêche de

50euro/pêcheur/semaine ou 15euro/pêcheur/jour. Règlement de la pêche fourni sur demande, plan d'eau en pêche "no kill".

A noter : gîte situé en zone blanche.Toute l'année.

Adresse : 855 chemin de l'Essard

Les Mazoyers, 71220 MORNAY

Mobile : 06 80 32 08 99

Email : les.bruyeres.du.seuil@orange.fr