

## Gîtes et meublés

### Les fleurs sous le viaduc

La location de vacances « Les Fleurs sous le Viaduc » à Mussy sous Dun, petit village de Saône et Loire, se compose de deux jolies maisons en pierre entièrement rénovées et équipées à neuf en 2026.

Situé au coeur du Brionnais en Bourgogne à quelques minutes de La Clayette, Chauffailles et Charlieu ; à 1h15 de Lyon, 40 minutes de Roanne et une heure de Mâcon, ce gîte de charme avec parquets, poutres, carreaux de ciment, belles pierres typiques de la région est indépendant, sans vis-à-vis.

Le logement offre une capacité totale de 8 couchages sur un terrain clos arboré et fleuri de 1500 m<sup>2</sup> au bord d'une petite rivière, à 500 mètres du viaduc de Mussy, de son aire de jeu, des départs des circuits de randonnées et VTT.

Ce lieu confortable et chaleureux est destiné aux familles avec enfants, groupes damis, randonneurs, cyclotouristes et tous les voyageurs en quête de nature, de détente, de sport, d'authenticité et de convivialité autour du barbecue ! A la belle saison, cet écrin de verdure offre la possibilité de se rafraichir les pieds dans la petite rivière qui longe le terrain, avec un accès toutefois sécurisé par des ganivelles pour les plus jeunes enfants.

La maison principale, bordée d'une grande terrasse aménagée, se compose au 1er étage de deux chambres lumineuses avec lits de 160 x 200 et ses 2 salles d'eau privatives, au rdc : un WC, la cuisine équipée et le salon ont un accès direct à l'extérieur via deux portes fenêtres.

La dépendance est un cocon entièrement décoré en chêne brut composé d'un atelier au rez de chaussée pour stocker vélos, jeux, poussettes etc. Au premier étage se trouve une grande chambre avec son lit de 160 x 200, une salle d'eau et un WC indépendant ainsi qu'une mezzanine avec 2 lits simples. A l'extérieur de cette dépendance, une terrasse couverte aménagée jouxte le terrain de pétanque avec vue sur le lit de la rivière et le grand saule pleureur.

Le linge de lit et de toilette est fourni ainsi que quelques éléments d'épicerie de base pour votre arrivée.

Dans le salon, de quoi lire, des jeux de société, des brochures et diverses informations de l'office du tourisme pour découvrir la région.

Le ménage est compris dans le prix.

Le parking est facile sur le terrain dans la grande cour en gravier ou en dehors de la propriété sur un petit parking juste en face.

La décoration et l'aménagement ont été pensés pour que

## Gîtes et meublés



chacun se sente comme à la maison pour une déconnexion complète à la campagne.

Nous avons restauré ce bâtiment avec soin pour en faire un lieu confortable et équipé à neuf aussi nous attendons de nos hôtes d'être particulièrement respectueux des lieux et nous sommes bien sûr à l'écoute de toute suggestion d'amélioration.

L'ensemble du bâtiment est non-fumeur et les fêtes ne sont pas autorisées.

Boulangerie, commerces de proximité, magasin de producteurs, marché, librairie, cinéma, piscine municipale, restaurants, gare TER, Espace bien-être « Quintessence » etc. sont à 3 kms.

La Vélo route Chauffailles / La Clayette est accessible en quelques minutes pour les cyclotouristes ou amateurs de balades à vélo.

Nous offrons sur demande la possibilité de réserver des paniers apéritifs avec les produits de nos producteurs locaux réputés

Au carrefour de la Bourgogne, du Beaujolais et du Lyonnais  
Sur la route du ski ou du sud de la France ou du Parc animalier et d'attraction Le Pal ...

Pour une étape ou une découverte plus longue de notre belle région

Pour un week-end, une semaine ou plus

Nous avons hâte de vous accueillir !

Ouverture été 2026

Adresse : 711 Route de Mussy, 71170 MUSSY-SOUS-DUN

Mobile : 06 29 33 08 78

Email : [contact@les-fleurs-sous-le-viaduc.fr](mailto:contact@les-fleurs-sous-le-viaduc.fr)