



## Les Grandes Molières

Élégante authentique ferme traditionnelle de caractère de 1864, soigneusement restaurée dans les règles de l'art, juchée en "vigie panoramique" sur une colline à flanc de coteau sud-est. Calme absolu aux confins d'un mini hameau, dominant un ravissant vallon de douces prairies bocagères à l'orée d'un bois (avec pour voisines privilégiées les célèbres paisibles vaches charolaises), au creux d'un sublime écrin paysagé (possibilité d'observer la faune sauvage sur place : chevreuils, renards, rapaces, blaireaux etc). Site de toute beauté, lové en pleine nature & campagne préservée (en large partie protégée en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques). Paysage de "carte postale", enchanteur & relaxant. Splendide panorama & vue dégagée sur la campagne environnante. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Chaleureux cachet campagnard aux allures de douce "maison de famille" sublimé par l'âme totalement dépaysante d'une ancienne demeure rurale chargée d'histoire (murs en pierres, linteaux en bois, poutres d'origine). Énormément de charme & caractère. Ambiance cosy & cocooning. Propriété naturelle de 1.5 ha (parée d'une petite forêt privée avec sentier) dotée d'une large terrasse panoramique en gravier arborée, végétalisée & fleurie (exposée & ombragée) et d'un agréable jardinet. Composition : Maison individuelle (accès par 100m de chemin carrossable empierré). Wifi (fibre). Chauffage PAC (+ électrique à l'étage). Cheminée + poêle bois (pellets). Rdc : séjour-cuisine-salon, salle de jeux (convertible 2 p. 140x190cm en appoint), sdb (baignoire/douche), wc indépendant. 1er étage : 5 chambres dont 1 en duplex incluant une mezzanine (lit 2 p. 160x200cm + lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 180x200cm / 4 lits 1 p. 90x190cm), sde (douche), wc indépendant. Terrain (1.5 ha dont jardinet + petit terrain clos pentu) + terrasse (gravier) +abri voitures (2 places) + local vélos + parking privés. Supermarché 5.5 km. Commerces 6 km. Toute l'année. Adresse : 428 Chemin des Grandes Molière, 71800 CHATENAY  
Tél : 03 85 29 55 60  
Email : info@gites71.com