



### **Les Grandes Verchères**

Élégante ferme traditionnelle de caractère du 19ème siècle, soigneusement restaurée avec goût, lovée en pleine campagne en lisière de prairies (où pâturent de paisibles charolaises l'été). Au sein d'un hameau très calme bordant le centre d'un petit village typique, d'origine celtique, doté d'un riche patrimoine à découvrir (fours à chaux classés aux MH, uniques en France, église romane du 12ème, château du 16ème). Splendide cadre champêtre & rural préservé. Gîte ultra spacieux de très bon confort. Large pièce de vie lumineuse et volumineuse. Chaleureux cachet "campagnard" conjuguant rénovation patrimoniale soignée et esprit résolument contemporain. Ambiance douce et zen. Vaste terrasse panoramique exposée, ouverte sur la prairie environnante, complétée par une petite terrasse abritée, plus intimiste. Charmant jardin aménagé cerclé d'anciens murs en pierres sèches chargés d'histoire, doté d'un agréable espace détente ombragé sous des arbres. Belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant un second gîte appartenant au même propriétaire (ref 1789). Chauffage électrique + poêle à bois (bois fourni). Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 1 chambre (lit 1 p 120x190cm + lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm), mezzanine-salon, salle de bain (baignoire/wc). Jardin + double terrasse (1 en gravier + 1 abritée) + parking privés. Commerces 300m. Gare TGV : Mâcon Loché 50 km, Creusot 48 km. Toute l'année.

Adresse :

Les Grandes Verchères, 71120

VENDENESSE-LES-CHAROLLES

Mobile : 06 86 47 92 76

Email : marieannickclede@yahoo.fr