Gîtes et meublés

Les Volets Rouges

Ravissante ferme brionnaise traditionnelle du XVIIIème siècle chargée d'histoire, soigneusement revisitée en très confortable villégiature, juchée sur un promontoire "en belvédère panoramique", sur une douce colline dominant un vaste plateau de bocage boisé s'étendant à "perte de vue". Quiétude et tranquillité blotti au calme en lisière de pâtures (avec les célèbres paisibles vaches charolaises locales comme proches voisines), au creux d'un petit hameau familial & agricole composé de divers édifices et dépendances tout aussi soigneusement réhabilités (abritant le prestigieux domaine de la Chassagne appartenant à la même propriétaire). En pleine campagne brionnaise préservée (protégée en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), apaisant écrin paysagé conjuguant agriculture & pleine nature entre champs, prairies parsemées d'étangs & rivières et belles forêts sauvages. Gîte de très bon confort. Spacieux et lumineux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard "bourgeois" aux accents contemporains mixant traditions et modernité dans une ambiance douillette & cosy. Beaucoup de charme et caractère. Grande cour bordée d'élégants murs en pierres historiques offrant un vaste espace terrasse dont un salon de détente "outdoor" ombragé sous une canisse, aménagé dans l'esprit d'un "faré" (avec lit de repos surélevé), complétée par un terrain de pétanque, une table de ping-pong & un jardinet paré d'une balançoire avec toboggan. En bonus vous disposez d'une "mini" salle de sport nichée dans les anciennes étables (avec tapis course, vélo, banc de musculation & sac de frappe de boxe). Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Magnifique panorama et paysage. Cadre & site 100% relaxant et ressourçant.
Composition : Maison mitoyenne à des dépendances, voisinant la maison de la gardienne du domaine et un second gîte (totale indépendance sans vis-à-vis). Wifi (fibre). Chauffage PAC + poêle à bois. Gîte de plain-pied en rdc : séjour-cuisine-salon, 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 3 lits 1 p. 90x190cm dont 2 superposés et 1 lit tiroir "gigogne" / lit 2 p. 160x200cm) avec salles d'eau privatives (2 douches et une baignoire / 2 avec Wc), Wc indépendant. Terrain de 800m² (cour et jardinet en partie pentu) + terrasses en gravier (dont espace détente "outdoor" de type "faré" avec lit de repos surélevé) + terrain de pétanque + balançoire avec toboggan + mini salle de sports (tapis course, vélo, banc de musculation & sac de frappe de boxe) + garage (2 places) + local vélos + parking privatifs. Commerces dont supermarchés 8 km.Toutes saisons.
Adresse : 330 Route de la Chassagne, 71110 MONTCEAUX-L'ETOILE
Tél : 03 85 29 55 60



Email : info@gites71.com