



### **Meublé "La Petite Maison"**

Gîte sur le haut du village avec vue sur château, collégiale, et séminaire. Restaurant à 500 m à pied. Gîte indépendant très calme, avec terrain et place véhicule privatif et sécurisé. Voie Verte Iguerande/Paray-le-Monial à 4 km du gîte, Loire et canal à 6 km, "Arganoë" la descente de la Loire en Canoë... Proche des bois "300 m", promenade et VTT au rendez-vous. Pour les enfants, terrain multisport "Argospace" à 400 m. Gîte climatisé haut et bas, comprenant : cuisine de 8 m<sup>2</sup> ouverte sur salon, avec frigo/congélateur, micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain, plancha de table. Salon de 13 m<sup>2</sup> avec TV 82 cm, radio CD avec port USB, lecteur DVD et internet. Salle deau avec douche, sèche-cheveux, WC séparé, 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> à l'étage avec sécurité enfants, protection d'escalier, velux avec sécurité d'ouverture. Drap fourni, 1 lit bébé + une chaise haute à disposition. Terrasse de 36 m<sup>2</sup> avec salon de jardin. Le nettoyage de fin de séjour est à votre charge. Option ménage possible 30 euro. Laverie et sèche-linge à 4 km sur Marcigny disponible en extérieur 24/24h parking.

Adresse : 265, Chemin de la Fay, 71110  
SEMUR-EN-BRIONNAIS

Tél : 03 85 25 36 63

Mobile : 06 79 58 78 07

Email : [martine318@orange.fr](mailto:martine318@orange.fr)

Site internet : <http://la-petite-maison71.wifeo.com/>