



Chez le Lutin

Authentique ferme traditionnelle de 1840 soigneusement restaurée dans les règles de l'art par le fils des propriétaires, "compagnon charpentier", sise en balcon à flanc de coteau sud exposé au sein d'un paisible mini hameau rural niché au calme en pleine campagne vallonnée. Tranquillité totale blotti en lisière de champs & prairies sous les crêtes boisées d'une petite forêt, dominant un bucolique vallon de bocage lové au pied du Mont Dardon (506m), ancien site d'un oppidum gaulois offrant une vue panoramique à quasi 360° jusqu'au Mont-Blanc par temps clair ! Magnifique paysage & panorama sur la campagne environnante. Vaste propriété naturelle de 1 ha sise à 5 km du centre du village (commune la plus étendue de Saône-et-Loire), charmant bourg typique & commerçant (doté entre autres d'une église romane classée du XIIe et d'une "Glacière" du XIXe quasiment unique en Bourgogne), disposant de deux étangs de pêche, connu pour avoir accueilli Irène Némirovsky durant la guerre (célèbre écrivaine française qui obtint le prix Renaudot à titre posthume pour son roman "Suite française"). Spacieux gîte de grand confort d'architecture totalement atypique & insolite (s'y cachent des mini "chambre cabane" secrètes !). Imposants volumes dont une belle pièce de vie "cathédrale". Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains. Énormément de charme & caractère. Ultra cosy & douillet.

Composition : Gîte mitoyen à résidence secondaire des propriétaires (totale indépendance). Wifi. Chauffage central gaz. Rdc : séjour-cuisine, sdb (baignoire + douche + Wc). 1er étage : vaste mezzanine comprenant salon TV & espace couchage (2 lits 1 p. superposés 90x190cm), 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. 2ème étage : chambre-mezzanine en "duplex" (lit 2 p. 160x200cm). Ventilateur dans chambres. Jardinnet + parking privés. Borne recharge voitures électriques. Terrain commun (1 ha). Commodités 5 km. Pâques/Toussaint.

Adresse : 33 Route du Dardon
Montévrier, 71760 ISSY-L'EVEQUE
Tél : 03 85 29 55 60
Email : info@gites71.com