

## Hébergements collectifs



### La Clé des Champs

Laure & Delphine (soeurs) vous accueillent dans une authentique ferme traditionnelle du XIXe intégralement revisitée en douce villégiature de groupe, nichée en pleine campagne au sein d'un paisible petit hameau résidentiel & "artisanal abritant l'insolite parc de loisirs familial "Diverti'Parc" orienté "nature & biodiversité" (unique en son genre en Bourgogne). Apaisant écrin préservé de prairies bocagères, blotti à l'orée d'une vaste forêt sauvage & d'un bucolique étang de pêche, proche de l'Arroux ("biotope" protégé en ZNIEFF accueillant de nombreuses espèces rares & protégées / anguilles, truites sauvages, lamproies marines, brochets) comme du "centre bourg" typique, riche d'un patrimoine notable (pont médiéval aux treize arches daté de 1140, église romane classée du XIe, vestiges d'un château féodal du XIIIe, bâtisses historiques dont une maison de bois avec galerie) & de nombreuses commodités. Gîte de très bon confort. Pièce de vie de 90m<sup>2</sup>. Chaleureux cachet campagnard conjuguant esprit "vintage eighties" & touches contemporaines. Vaste terrasse "panoramique" abritée offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Terrain clos (1500m<sup>2</sup>) doté d'un jardin engazonné (avec balançoire-toboggan & cabane en bois) & d'un intimiste terrain de pétanque naturel sis à l'arrière de la maison.

Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage central gaz + cheminée. Rdc (accès par petit chemin montant depuis parking) : cuisine, séjour-salon, 1 chambre (2 lits 1 p. 90x190cm), sde PMR (douche/Wc), Wc indépendant. 1er étage : 6 chambres (5 x 2 lits 1 p. 90x190cm superposés / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 x 2 lits 1 p. 90x190cm sup. / 2 lits 1 p. 90x190cm) dont 2 avec sde privative (douches), sdb (baignoire), 2 douches, bloc sanitaire 2 lavabos, 2 Wcs indépendants. Terrasse abritée + terrain clos (1500m<sup>2</sup>) + local vélos + parking privés. Petit-déjeuner payant sur demande. Supermarché à 150m. Commerces 1.5 km. Toutes saisons.

Adresse : 108 Route de la Défriche, 71320

TOULON-SUR-ARROUX

Tél : 03 85 29 55 60

Mobile : 06 82 01 28 20

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)