



la Corbière MARTIGNY-LE-COMTE

Ravissante demeure traditionnelle de caractère datant du XIX^{ème} siècle, très soigneusement restaurée dans les règles de l'art & chargée d'histoire (liée jadis à une importante ferme locale), sise au calme en pleine campagne vallonnée au creux d'un sublime écrin préservé de verdure & nature, en lisière immédiate de pâtures & prairies (avec les célèbres vaches charolaises comme seules voisines privilégiées), non loin du paisible petit village typique de Martigny-le-Comte (& son église romane du XII^{ème} siècle) & de plusieurs vastes forêts sauvages. Belle exposition, juché "en balcon" à flanc de colline, en "belvédère panoramique" dominant un vaste plateau de bucolique bocage. Somptueuse vue dégagée sur la campagne environnante. Cadre & site paysagé d'exception, 100% apaisant & reposant. Magnifiques panorama & paysage rural de carte postale. Confortable gîte de grand standing. Ultra spacieux. Beaux volumes des pièces de vie. Pièces aux dimensions nobles. Très élégant cachet campagnard aux accents contemporains, cossu & raffiné, sublimé par une restauration patrimoniale particulièrement soignée (conservation des anciens murs en pierres, linteaux en pierres & bois, manteaux de cheminée, tomettes etc d'origine). Énormément de charme. Ambiance très douillette, cosy & cocooning. Large terrasse panoramique abritée. Vaste & agréable jardin engazonné.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage PAC. Double poêle à bois. Climatisation à l'étage. Rdc : séjour-cuisine, salon, chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative "ouverte" (douche/WC), Wc indépendant. 1er étage : vaste mezzanine/espace salle de jeux, 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) dont une avec salle de bain privative "ouverte" (douche + baignoire + WC), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Terrasse abritée + cour + jardin + local vélos + parking privés. Supermarché à 10 km. Toutes commodités 15 km. Gare 25 km.

le Logis du Parc MARTIGNY-LE-COMTE

Hélène vous ouvre les portes d'authentiques anciennes écuries soigneusement restaurées & pétrées d'histoire, imposantes dépendances de caractère jadis lié au très élégant château voisin du XVI^{ème} siècle qu'elle occupe, nichées au calme en pleine campagne sur un vaste domaine privé de 40 ha, riche d'un magnifique "parc classé" aux arbres centenaires (chênes d'Amérique, douglas, cèdres, séquoias géants) accessible pour de relaxantes promenades à pied. Blotti "en balcon" sur un plateau sud dominant en belvédère un paisible village typique (& son église romane du XII^{ème} siècle), la propriété profite d'une belle exposition & d'un sublime panorama sur le célèbre bocage charolais, s'étendant à perte de vue tel un littéral paysage de carte postale. Totale tranquillité, lové au creux d'un bucolique écrin champêtre préservé, succession de vallons de pâtures, rivières poissonneuses, étangs & profondes forêts sauvages. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Élégant cachet campagnard aux accents contemporains, conjuguant une ambiance "bourgeoise" et romantique cossue & raffinée, à l'esprit d'une chaleureuse &

Gîtes et meublés

douillette "maison de famille". Énormément de charme et caractère. Cosy & hyper cocooning. Agréable large terrasse ombragée ouverte sur le parc. Composition : Accès à la propriété par 200m de chemin carrossable empierré. Maison individuelle voisinant le château des propriétaires et un second gîte. Wifi. Chauffage central gaz + cheminée. Gîte sur 2 niveaux. Rdc : séjour-cuisine, salon, chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative (douche/WC), Wc indépendants. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) avec salles d'eau privatives (douches/WCs dont 1 indépendant). Terrasse + parking privés. Accès au parc de la propriété. Supermarché 10 km. Commodités 15 km. Gare 27 km.



Le Potager MARTIGNY-LE-COMTE

Hélène vous accueille au sein d'un ravissant corps de ferme de caractère, pétri d'histoire & soigneusement réhabilité dans les règles de l'art, jadis lié à l'élégant château voisin du XVIe qu'elle occupe, niché au calme en pleine campagne sur un vaste domaine privé de 40 ha, riche d'un magnifique "parc classé" aux arbres centenaires (chênes d'Amérique, douglas, cèdres, séquoias géants) accessible pour de relaxantes promenades à pied. Blotti "en balcon" sur un plateau sud dominant un paisible village typique (& son église romane du XIIe), la propriété profite d'une belle exposition & d'un sublime panorama sur le

Gîtes et meublés

bocage charolais, s'étendant à perte de vue tel un littéral paysage de carte postale. Totale tranquillité, lové au creux d'un bucolique écrin champêtre préservé, succession de vallons de pâtures, rivières poissonneuses, étangs & profondes forêts sauvages. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard conjuguant l'ambiance "bourgeoise" d'une douce "maison de famille" & un esprit plus contemporain, sublimé par la conservation des riches traces du bâti d'origine (murs en pierres, imposant manteau de cheminée, linteaux de fenêtres en pierres, poutres etc). Beaucoup de charme. Douillet & cosy. Large terrasse ombragée ouverte sur un agréable jardin clos très soigné, engazonné & fleuri cerclé d'historiques murs d'enceinte en pierres (partagé avec les propriétaires, abritant notamment leur jardin potager).

Composition : Accès propriété par 200m de chemin carrossable empierré. Maison individuelle comprenant des dépendances (stockage matériel) voisinant château propriétaires et un second gîte. Wifi. Chauffage central bois + poêle à bois. Rdc : Séjour-cuisine-salon, Wc indépendants. 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire), Wc indépendants. Terrasse + parking privés. Jardin clos en commun. Local vélos. Accès parc propriété. Supermarché 10 km. Commodités 15 km.



Les Traits d'Union MELAY

Au coeur du Brionnais, Les Traits d'Union vous accueillent sur une ferme dédiée

Gîtes et meublés

aux Chevaux de Trait et à la Traction Animale. Bien évidemment, vos propres chevaux y sont aussi les bienvenus (hébergement au pré).

Le gîte se compose d'une cuisine / salle de séjour, avec tout l'équipement nécessaire. A l'étage, 3 chambres de 2 à 4 places, et une salle de bain. Vous avez accès au grand jardin (et au barbecue), ainsi qu'au domaine de 21 ha qui s'étend autour de la maison.

Les chiens sont admis avec un supplément.

De la ferme, vous accédez à de nombreux itinéraires, pédestres, cyclables et équestres, au centre d'une région riche en histoire, en patrimoine et en festivités.

Pour les pêcheurs, la Loire et son canal ne sont pas loin.

Pour les cyclistes, plus de 1000 km d'itinéraires ont été conçus spécialement pour vous !! Des balades tranquilles en famille sur la Veloire ou des chemins pour les vététistes, il y en a pour tous les goûts.

Et pour les cavaliers ou meneurs, les chemins vous mèneront jusqu'à la limite de vos explorations.

A quelques kilomètres de magnifiques villages classés souffrent à vous tel que le village de Marcigny (12 km), celui de Charlieu (18 km) ou encore le centre ville de Paray-le Monial (35 km). Un patrimoine clunisien riche en églises, musées, architectures et arts vous attendent, tels La Bénisson-Dieu, Anzy le Duc, Paray-le Monial et tant d'autres. Ces villages vous proposeront des marchés d'une qualité exceptionnelle et principalement local (le lundi matin pour Marcigny, le vendredi matin à Melay et le samedi matin pour Charlieu).

Côté activités sur place, Fabrice pourra vous faire découvrir le cheval de trait (balades en calèche, travail à pied et traction animale), pendant que Béatrice (Ma Voix est Libre) pourra vous initier en pleine conscience au fonctionnement et aux possibilités de votre voix parlée et chantée.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Au plaisir de vous accueillir aux traits d'Union !

Béatrice et Fabrice



Meublé "Diana Decour"
MELAY

En plein coeur du Charolais-Brionnais, dans un village de caractère, cette maison traditionnelle rénovée possède une cour, un jardin, un garage.



Gîte de Chavannes
MOLINET

Située à la limite des départements de l'Allier et de la Saône et Loire, en bordure d'une départementale, cette location a été entièrement rénovée avec des couleurs vives pour le salon et des couleurs plus douces pour les chambres. Vous pourrez profiter de vos vacances pour découvrir Le Grand Charolais et son territoire.



Gîte de la Fontaine
MOLINET

Joli gîte de 42 m² avec mezzanine de 12 m² au rez de chaussée.
Entièrement rénové à neuf.
Petite cour indépendante, parking à côté.
A 17 km de Paray-le-Monial et à 22 km du Pal.
A 300 m de la voie verte et à 800 m des commerces.



La Clé des Champs
MOLINET

Gîte situé à l'étage d'une grande maison d'habitation avec accès extérieur, terrasse, parking fermé. Coin cuisine, une chambre, une très grande pièce à vivre. Dans un endroit calme, à 300 mètres de la Voie Verte.



Moulin Foulon "Gîte du Meunier" **
MONT

Gîte en pleine campagne.



Domaine de la Chassagne
MONTCEAUX-L'ETOILE

Gîtes et meublés

Ce gîte d'exception est bien plus qu'un hébergement, c'est une véritable parenthèse enchantée, niché là où les collines douces du Charolais rencontrent les terres bocagères du Brionnais et les lisières du Bourbonnais. C'est une demeure de collectionneur qui semble suspendue dans le temps, offrant une expérience sensorielle entre raffinement historique et nature sauvage. Dès l'arrivée, le parc de 7 hectares et la vue enchanteuse sur la vallée de l'Arconce imposent la sérénité. Le domaine est une célébration de la biodiversité et de l'art des jardins :

Une volière majestueuse accueille des faisans de collection aux plumages chatoyants et des paons qui déambulent avec superbe. Sur l'étang privé, des cygnes noirs et des canards tracent des sillons paisibles sur l'eau miroitante. Un vaste potager, dessiné avec soin, témoigne de la générosité de la terre bourguignonne.

Tout autour, le bocage traditionnel, avec ses haies vives et ses murets de pierre, assure une intimité totale et une vue imprenable sur la campagne vallonnée.

La pièce de vie : l'espace de vie principal est une prouesse de décoration intérieure, mêlant codes classiques et audaces contemporaines.

Les étages abritent des suites dont chacune a sa thématique conçue comme des sanctuaires de douceur.

Au premier étage :

3 chambres avec leurs salles de bain : la Chambre Empire, la chambre indienne et la chambre des garçons.

Au deuxième étage

2 chambres avec leurs salles de bain : la chambre des filles et la chambre Louis XIII.



Les Volets Rouges MONTCEAUX-L'ETOILE

Située dans un hameau calme, rural et familial, entre Montceaux-IÉtoile et Anzy-le-Duc, la maison « Les volets rouges La Chassagne » surplombe la splendide vallée de l'Arconce.

Au sein de la campagne bourguignonne réputée pour ses églises romanes, son bocage vallonné où paissent les célèbres vaches charolaises, de multiples visites sont à faire dans les environs ainsi que des activités sportives.

Originnaire de la région depuis 5 générations, Olivia, antiquaire, a aménagé la maison comme si c'était la sienne. Restaurée avec soin en 2015, elle bénéficie d'une situation privilégiée, bordée par la Loire en amont et par l'Arconce en aval. La vue dégagée sur le vallon et son bocage est tout simplement exceptionnelle. Dans un cadre authentique et convivial, la propriété jouxte une exploitation agricole réputée pour ses vaches charolaises. Elle s'ouvre sur une cour fleurie où arbustes, massifs et fraisiers se côtoient.

Vous pourrez profiter d'un mobilier de jardin pour déjeuner et dîner, d'un salon d'extérieur sous une pergola pour partager un verre, d'un faré pour vous allonger et vous détendre à l'ombre.

Composition et capacité de la maison :
Superficie 140 m². Capacité : 7 personnes (possibilité lit bébé).

Descriptif : grand salon, salle à manger traversant : style anglais, canapé et fauteuils club en cuir, ambiance chaleureuse. Cuisine ouverte entièrement équipée, attenante à la salle à manger. Trois chambres avec salles de bain et WC privatifs. Chambre 1 : lit 160x200 cm + salle de bain + wc. Chambre 2 : lit 160x200 cm + salle de bain + wc. Chambre 3 : 2 lits superposés avec un lit gigogne 90x200 cm + salle de bain.



Maison de la Coche MONTCEAUX-L'ETOILE

Cette longère rénovée se situe dans un charmant village du Brionnais, à 5 minutes de la Voie verte, du circuit des églises romanes et 10 minutes de la base de canoë sur la Loire. Partez à la découverte du bocage Charolais-Brionnais...patrimoine, artisanat d'art et produits du terroir.

La Petite Flaque MORNAY

Gîtes et meublés

Ravissante authentique ferme bourguignonne de caractère du XVIIIème siècle soigneusement restaurée dans les règles de l'art avec goût & style. Calme absolu en pleine campagne au sein d'un paisible petit village typique (abritant des vestiges gallo-romain classés), blotti entre deux vastes forêts en plein coeur du magnifique célèbre bocage local au creux d'un splendide écrin rural préservé de nature & verdure. Splendide site paysager vallonné de prairies, forêts, bucoliques petit étangs & rivières poissonneuses (avec comme voisines les charmantes charolaises paissant tranquillement). Cadre enchanteur absolument magique. Véritable havre de quiétude totalement ressourçant. Spacieux gîte de grand confort. Équipement de grande qualité. Vastes pièces de vie dont un somptueux salon très lumineux - doté d'un beau volume - ouvert sur la campagne par une large baie panoramique, tel un tableau. Très élégant cachet campagnard contemporain sublimé par une restauration patrimoniale soignée (plafonds à la française, poutres, murs en pierres, cheminée d'origine). Énormément de charme & caractère. Subtil « mix & match » raffiné entre traditions & modernité. Cocooning et ultra cosy. Ambiance zen très chaleureuse. Vaste terrain naturel aménagé de 2000m² comprenant un large espace terrasse exposé & ombragée en gravier sur grande cour (terrain de pétanque idéal !). Splendide paysages & panorama. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Petit coin de paradis vert pour petits & grands. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage central fuel. Rdc : cuisine-séjour, salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), sde (douche 160x90cm), wc indépendant. 1er ét. : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm / 2 lits 1 p. 80x200cm / tous jumelables en lit double 2 p.), mezzanine palière (espace détente/salle de jeux), sdb (baignoire), wc indépendant. Terrain (2000m²) + terrasse en gravier sur cour. Parking privé + local vélos fermé. Commerces & services 6 km. Gares TGV : Creusot 30 km, Mâcon 49 km.



Les Bruyères du Seuil MORNAY

Charmant gîte tout confort aménagé dans un esprit « cabane de trappeur cocooning & cosy » lové en pleine nature au sein d'un exceptionnel écrin de verdure préservé sur une propriété privée de 5 ha, disposant d'un vaste étang de pêche de 2.5 ha spécialement aménagé pour les adeptes du « no kill » (carpes, brochets, tanches, perches, gougeons, gardons, black bass) et d'une forêt avec sentiers. Site et cadre naturel absolument hors du commun. Calme, quiétude et tranquillité absolus. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet boisé. Agréable et cosy. Équipement complet. Vaste charmant terrain naturel de prairie. Large terrasse abritée prolongée par une belle véranda. Superbe panorama sur la nature et campagne environnante sans aucun vis-à-vis. Paysage de carte postale.

Composition : Maison individuelle de plain-pied (accès par 1.5 km de chemin de terre carrossable). Chauffage central gaz. Wifi fibre. Cuisine-séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/Wc). Terrain + terrasse + véranda donnant sur l'étang et la forêt privés. Table de ping-pong. Barbecue à charbon de bois. Commerces 4 km. Voie verte 27 km. Gare 30 km. Gare du Creusot TGV 42 km. Gare Mâcon Loché TGV 52 km. Forfait pêche inclus pour une personne (gratuit pour les enfants de moins de 12 ans et pour les époux ou épouses de la personne pratiquant la pêche) . Pour tout pêcheur supplémentaire, forfait pêche de 50euro/pêcheur/semaine ou 15euro/pêcheur/jour. Règlement de la pêche fourni sur demande, plan d'eau en pêche "no kill". A noter : gîte situé en zone blanche.

Les fleurs sous le viaduc MUSSY-SOUS-DUN

La location de vacances « Les Fleurs sous le Viaduc » à Mussy sous Dun, petit village de Saône et Loire, se compose de deux jolies maisons en pierre entièrement rénovées et équipées à neuf en 2026.

Situé au coeur du Brionnais en Bourgogne à quelques minutes de La Clayette, Chauffailles et Charlieu ; à 1h15 de Lyon, 40 minutes de Roanne et une heure de Mâcon, ce gîte de charme avec parquets, poutres, carreaux de ciment, belles pierres typiques de la région est indépendant, sans vis-à-vis.

Le logement peut accueillir 8 personnes et jusqu'à 10 avec jeunes enfants sur un terrain clos arboré et fleuri de 1000 m2 au bord d'une petite rivière, à 500 mètres du viaduc de Mussy, de son aire de jeu, des départs des circuits de randonnées et VTT.

Ce lieu confortable et chaleureux est destiné aux familles, groupes damis,

Gîtes et meublés

randonneurs, cyclotouristes et tous les voyageurs en quête de nature, de détente, de sport, d'authenticité et de convivialité ! A la belle saison, cet écrin de verdure offre la possibilité de se rafraîchir dans la petite rivière qui longe le terrain, avec un accès toutefois sécurisé par des ganivelles pour les plus jeunes enfants.

La maison principale, bordée d'une grande terrasse aménagée, se compose au 1er étage de deux chambres lumineuses modulables pour s'adapter à tous les séjours : configuration en lits simples (80x200) ou en grand lit double (160x200) et ses 2 salles d'eau privatives.

Au rdc se trouvent le WC, la cuisine équipée et le salon avec accès direct à l'extérieur via deux portes-fenêtres.

La dépendance juste en face de la maison est un cocon entièrement décoré en chêne brut composé d'un atelier au rez de chaussée pour stocker vélos, jeux, poussettes etc. Au premier étage se trouve une grande chambre avec un canapé lit convertible neuf et confortable de 140 x 200, une salle d'eau et un WC indépendant ainsi qu'une mezzanine avec configuration possible en 2 lits simples (80x200) ou 1 grand lit double (160x200) . A l'extérieur de cette dépendance, une terrasse couverte aménagée jouxte le terrain de pétanque avec vue sur le lit de la rivière et le grand saule pleureur.

Quelques éléments d'épicerie de base et de nettoyage sont disponibles pour votre arrivée ainsi que le linge de lit et de toilette si vous le souhaitez. Le ménage est compris dans le prix.

Dans le salon, de quoi lire, des jeux de société, des brochures et diverses informations de l'office du tourisme pour découvrir la région.

Le parking est facile sur le terrain dans la grande cour en gravier ou en dehors de la propriété sur un petit parking juste en face.

La décoration et l'aménagement ont été pensés pour que chacun se sente comme à la maison pour une déconnexion complète à la campagne.

Nous avons restauré ce bâtiment avec soin pour en faire un lieu confortable et équipé à neuf aussi nous attendons de nos hôtes d'être particulièrement respectueux des lieux et nous sommes bien sûr à l'écoute de toute suggestion d'amélioration.

L'ensemble du bâtiment est non-fumeur et les fêtes ne sont pas autorisées.

Boulangerie, commerces de proximité, magasin de producteurs, marché, librairie, cinéma, piscine municipale, restaurants, gare TER, Espace bien-être « Quintessence » etc. sont à 3 kms.

La Vélo route Chauffailles / La Clayette est accessible en quelques minutes pour les cyclotouristes ou amateurs de balades à vélo.

Nous offrons sur demande la possibilité de réserver des paniers apéritifs avec les produits de nos producteurs locaux réputés.

Gîtes et meublés

Au carrefour de la Bourgogne, du Beaujolais et du Lyonnais
Sur la route du ski ou du sud de la France ou du Parc animalier et d'attraction Le Pal ...

Pour une étape ou une découverte plus longue de notre belle région

Pour un week-end, une semaine ou plus

Nous avons hâte de vous accueillir !

