



### **Gîte "Le Champ du Moulin"** **SUIN**

Entre Charolles et Mâcon, au sud-ouest de Cluny, sur le flanc d'une colline qui domine un vallon, ce gîte indépendant, très calme et sans aucune nuisance, situé sur un beau terrain avec vue imprenable, est confortablement aménagé pour 4 personnes.

Le gîte comprend une cuisine équipée, une mezzanine avec 2 couchages et 2 lavabos, une grande chambre avec 2 couchages, une salle de douche, un salon, une terrasse sous tonnelle équipée avec salon de jardin et barbecue. Deux vélos sont à disposition.



### **Le Relais de Mont** **SUIN**

Louis vous accueille au sein de la ferme de son enfance, authentique longère bourguignonne de caractère du 18ème siècle, restaurée dans les règles de l'art. En lisière de prairies (avec les moutons charolais comme paisibles voisins !), au coeur d'un charmant petit hameau typique & calme niché sur un plateau de bocage vallonné au pied de la célèbre Butte de Suin, culminant à 600m d'altitude sur la ligne de partage des eaux entre l'océan Atlantique & la Méditerranée. Blottie sur le site d'une ancienne cité gauloise & d'une voie romaine majeure, sur un site naturel protégé pour son remarquable écosystème végétal et animal (notamment aquatique), cette iconique sentinelle panoramique de Saône-et-Loire offre une vue à 360° littéralement exceptionnelle, jusqu'au Mont-Blanc par temps clair (un dicton local affirme qu'on y aperçoit 52 clochers !). Vous profitez d'un ravissant jardin clos de 500m<sup>2</sup>, soigné & très fleuri, doté d'une double terrasse (une en partie abritée, à l'endroit de l'ancien four à pain) et d'une table de ping-pong (dans ancienne grange). Superbe vue dégagée sur le charollais. Magnifique panorama & paysages. Spacieux gîte de grand confort. Chaleureux cachet campagnard marié à une restauration patrimoniale très soignée (poutres, charpente, murs en pierres, tommettes, manteaux de cheminée, portes moulurées d'origine?). Apaisante ambiance douillette d'une « maison de famille ». Beaucoup de charme et caractère. Cosy & très cocooning. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois. Rdc : cuisine, séjour, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant, buanderie (accès par extérieur). 1er étage : salon TV en mezzanine (canapé 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (2 lits 2 p. 140x190cm dont 1 sur mezz. / lit 2 p. 140x190cm), sde (douche/Wc). Double terrasse + jardin clos + local vélos + parking privés. Commerces 12 km.

### **Chez la Lise** **TANCON**

Ravissante demeure de pays de 1850 soigneusement restaurée & chargée d'histoire (ancien café de village, « maison de famille » depuis 6 générations) nichée en lisière de prairie où paissent de paisibles moutons, sur un plateau sud exposé dominant en « balcon » un verdoyant vallon. Calme absolu au sein d'un petit hameau rural niché à flanc de colline en pleine campagne, au creux d'un

## Gîtes et meublés

magnifique écrin champêtre préservé de montagne douce. Emplacement ultra privilégié entre ville & campagne, à 5 km de Chauffailles, charmant bourg typique & commerçant lové sur les contreforts des monts du Haut Beaujolais, haut lieu historique de l'industrie textile du XIXème siècle (musée du tissage à découvrir), disposant de l'intégralité des commerces & services et proposant de nombreuses activités sportives & de loisirs (équipements et espaces de jeux pour les enfants sur place). Gîte de bon confort. Très spacieux. Chaleureux cachet campagnard contemporain marié aux dépaysantes traces de l'ancien bâti d'origine (historique manteau de cheminée en pierre, linteaux de porte et fenêtre en pierres avec anciennes charnières?). Large terrasse en gravier (exposée & ombragée) ouverte sur spacieux agréable jardin parfaitement aménagé (aire de jeux idéale pour les enfants avec balançoire & toboggan) sur une vaste propriété de 3000m<sup>2</sup> comprenant une insolite petite forêt privée, naturellement fleurie (muguet, jonquilles, houx, acacias, noisetiers, châtaignier?) abritant un espace « pique-nique » ombragé (table dédiée). Superbe panorama sur les monts du Roannais & du Beaujolais. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Rdc : cuisine-séjour-salon, Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres dont une sur mezzanine « palière » (lit 2 p. 160x190cm / lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. gigognes de 90x190cm), salle d'eau (douche/wc). Terrain/jardin (3000m<sup>2</sup>) + terrasse + parking privés. Supermarché 2.5 km. Commerces 5 km. Réservation entreprises : 2 pers. maximum



**Gîte des Alognes**

## **TANCON**

Grande maison de campagne située au coeur du Brionnais d'une capacité de 11 couchages.

Venez vous ressourcer en famille ou entre amis dans cet ancien corps de ferme récemment rénové. Isolée dans un petit hameau, la maison offre une vue magnifique sur un paysage de bocage préservé.

Située à 3km de Tancon, petit village fleuri où vous trouverez un restaurant. A 2km, Chauffailles offre tous les commerces et une piscine. A 10km, Charlieu, charmante cité médiévale vous attend. Le circuit des églises romanes est tout proche. Vous pourrez faire de nombreuses randonnées à travers les chemins et villages environnants.

Au rez de chaussée, vous trouverez : une cuisine, une salle à manger - salon avec un canapé (couchage 2 places supplémentaires) et une salle d'eau (douche, lavabo et toilettes)

A l'étage : 4 grandes chambres, une salle d'eau avec douche, lavabo et des toilettes séparées.

Détail des couchages :

Chambre 1 : 1 lit 140 x 190 - 1 lit enfant

Chambre 2 : 1 lit 140 x 190

Chambre 3 : 1 lit 140 x 190 - 1 lit 90 x 190

Chambre 4 : 1 lit 140 x 190 - 1 lit Gigogne 2 x 90 x 190



### **Gîte du Champ d'Alouettes TANCON**

Aménagé dans une ancienne maison restaurée, le gîte du ?Champ d'Alouettes? tout confort peut accueillir 7 personnes, voire 9.

Sa situation géographique vous permet d'accéder rapidement aux principales communes de la région (Chauffailles, La Clayette, Charlieu, etc.) et en fait une solution d'hébergement idéale pour vos vacances, pour profiter des nombreuses activités qui y sont proposées.



### **Gîte confortable TOULON-SUR-ARROUX**

Centre village, commerces à proximités, parking gratuit.

### **La Tranquillité au Centre TOULON-SUR-ARROUX**

Claudie & Ronald vous accueillent au sein d'une élégante demeure « bourgeoise » de caractère de la fin 19ème siècle, chargée d'histoire & soigneusement revisitée en confortable villégiature, sise au coeur d'un paisible charmant bourg typique conjuguant patrimoine (illustre vieux pont médiéval aux treize arches daté de 1140, église romane classée du XIe, vestiges d'un château féodal du XIIIe, plusieurs bâtisses historiques dont une maison de bois avec galerie ?) & nombreux commerces, lové sur les rives de de l'Arroux (« biotope » réputé classé « rivière à migrateurs » accueillant de nombreuses espèces rares & protégées / anguilles, truites sauvages, lamproies marines, brochets?). Spacieux gîte de très bon confort d'architecture intérieure atypique. Chaleureux cachet contemporain. Beaucoup de charme. Salle de sports & remise en forme ultra complète (nombreuses machines) comprenant un sauna infrarouge 2 places. Agréable terrain clos intimiste & très soigné en commun, aménagé en vaste espace terrasse(s) paysagé, fleuri & végétalisé, proposant une belle piscine chauffée (4x10m), plusieurs salons de jardin & détente « outdoor » ainsi qu'un hyper confortable et spacieux « pool-house » doté d'une terrasse couverte & cuisine d'été complète. Composition : Gîte au 2ème étage 100% privatisé de la maison des propriétaire (entrée et cage d'escalier en commun). Wifi. Chauffage électrique. Lave-linge commun dans la buanderie des propriétaires (accès par jardin). Séjour-cuisine (mini salon), 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 180x200cm) dont une « sur pallier » en accès par cage

## Gîtes et meublés

d'escalier (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative (douche), salle d'eau (douche), Wc indépendant, salle de sport avec sauna (2 p.). Terrain clos + multiples terrasses + piscine chauffée (4x10m) avec « pool-house » (abritant terrasse couverte et cuisine d'été complète) en commun avec les propriétaires. Parking privé. Local vélos. Commerces sur place. Supermarché à 1 km. Gare 22 km. Non fumeurs.



### **Le Chalet de l'Arroux TOULON-SUR-ARROUX**

Jennifer et Romain vous accueillent au sein d'un ravissant petit chalet « eighties » - intégralement restauré & relooké avec soins - blotti en toute tranquillité au bout d'une petite allée en impasse sise en lisière immédiate de prairie (avec comme voisines privilégiées les célèbres charolaises qui y paissent paisiblement l'été). Charmant cadre champêtre, relaxant & reposant, au sein d'un petit hameau résidentiel calme niché sur les rives de la bucolique rivière poissonneuse Arroux qui traverse le village (« biotope » réputé classé « rivière à migrateurs » accueillant de nombreuses espèces rares & protégées / anguilles, truites sauvages, lamproies marines, brochets?), jouxtant le centre du pittoresque bourg commerçant de Toulon-sur-Arroux & son illustre vieux pont médiéval aux treize arches daté de 1140 (à découvrir également : église romane classée du XI<sup>ème</sup> siècle, vestiges d'un château féodal du XIII<sup>ème</sup> siècle, plusieurs demeures historiques dont une maison de bois avec galerie ? / tous commerces & services sur place et supermarché à 2 km), lové en pleine

## Gîtes et meublés

campagne préservée entre bocage & forêt au creux de la verdoyante vallée de l'Arroux. Gîte de bon confort au chaleureux cachet néo-rustique mixant ambiance campagnarde et esprit contemporain. Agréable large terrasse panoramique - exposée & ombragée - offrant une belle vue dégagée sur la prairie voisine & la campagne environnante, dominant un vaste jardin intimiste de 900m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu. Composition : Maison individuelle (accès par 300m de chemin empierré carrossable). Gîte en rdc surélevé accessible par petit chemin/escalier montant à flanc de pelouse depuis parking. Wifi. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon (2 lits 1 p. superposés 90x190cm), une chambre-cabine (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/wc), buanderie indépendante en sous-sol accessible par l'extérieur. Terrasse + jardin + local vélos + parking privés. Commerces & services 600m. Supermarché 2 km. Gare TGV Creusot 34 km.



### **Gîte La Tourelle - La Duchesse UXEAU**

Le domaine La Tourelle est situé dans le pittoresque village d'Uxeau, avec une

## Gîtes et meublés

vue imprenable. Facilement accessible depuis la Route du Soleil et de l'autoroute de Paris. Également accessible par Lyon Aéroport ou TGV station Montchanin Le Creusot (45 km).

Les gîtes disposent d'un salon, d'une cuisine, de chambres à coucher séparées, d'une salle de bain (avec douche-massage) et d'une terrasse privée. Vous pouvez aussi rêvasser et vous détendre sous les deux tilleuls centenaires dans la cour, avec un agréable vin de Bourgogne.



### **Gîte La Tourelle - Le Chevalier UXEAU**

Le domaine La Tourelle est situé dans le pittoresque village d'Uxeau, avec une vue imprenable. Facilement accessible depuis la Route du Soleil et de l'autoroute de Paris. Également accessible par Lyon Aéroport ou TGV station Montchanin Le Creusot (45 km).

Les gîtes disposent d'un salon, d'une cuisine, de chambres à coucher séparées, d'une salle de bain (avec douche-massage) et d'une terrasse privée. Vous pouvez aussi rêvasser et vous détendre sous les deux tilleuls centenaires dans la cour, avec un agréable vin de Bourgogne.



### **Gîtes La Tourelle - Le Duc UXEAU**

Le domaine La Tourelle est situé dans le pittoresque village d'Uxeau, avec une vue imprenable. Facilement accessible depuis la Route du Soleil et de l'autoroute de Paris. Également accessible par Lyon Aéroport ou TGV station Montchanin Le Creusot (45 km).

Les gîtes disposent d'un salon, d'une cuisine, de chambres à coucher séparées, d'une salle de bain (avec douche-massage) et d'une terrasse privée. Vous pouvez aussi rêvasser et vous détendre sous les deux tilleuls centenaires dans la cour, avec un agréable vin de Bourgogne.

### **le Champ du Possible UXEAU**

Issue d'une famille d'agriculteurs (exploitation familiale en HVE en élevage bovin & production céréalières sise à proximité / visite payante possible sur réservation), Emma vous ouvre les portes d'une ravissante maison bourgeoise de caractère du XVIIIe, pétrie d'histoire & intégralement restaurée, blottie au calme, à flanc de ouest bien exposé dominant un bucolique vallon de prairies, au sein du petit village typique d'Uxeau. Juché sur une colline au pied du Mont Dardon culminant à 506 m (exceptionnel belvédère & ancien oppidum gaulois offrant une spectaculaire vue panoramique sur le Mont Beuvray, Uchon & jusqu'au Mont Blanc par temps clair), le bourg profite d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, douce campagne montueuse et vallonnée conjuguant bocages, étangs & vastes forêts sauvages. Gîte de bon confort. Ultra spacieux. Pièces de vie aux dimensions nobles. Chaleureux cachet campagnard sublimé par l'ambiance dépayssante d'une ancienne demeure

## Gîtes et meublés

(poutres, portes, manteau de cheminée? d'origine). Agréable jardinet privatif accessible de plain-pied doté d'une terrasse couverte. Vaste parc arboré & végétalisé de 7000m<sup>2</sup> (en partie pentu / abritant un autre hébergement insolite en "container"). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle voisinant celle des propriétaires en totale indépendance (accès de plain-pied directement au 1er étage / flanc de pente). Wifi. Chauffage central (fioul). Climatisation dans séjour. 1er étage : Cuisine + séjour avec billard + salon TV (2 canapés convertibles 1 p. 130x190cm), Wc indépendant (avec buanderie). 2ème étage : 5 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 110x190cm / lit 2 p. 140x190cm) dont 4 avec salles d'eau et WC privatifs (3 douches / 1 baignoire "ouverte" sur la chambre). Jardin + terrasse couverte + parking privatifs. Terrain de 7000m<sup>2</sup> (en commun avec second hébergement insolite de la propriété). Toutes commodités 9 km.



### **le Montigny UXEAU**

Delphine vous accueille au sein d'une authentique ferme morvandelle traditionnelle du début 19ème siècle intégralement restaurée et réhabilitée en confortable villégiature, pétrie d'histoire familiale & personnelle (« maison de famille » depuis toujours, ancienne demeure de son arrière-grand-mère). Environnement calme, au sein d'un mini hameau rural familial blotti en pleine campagne vallonnée au creux de la verdoyante vallée de l'Arroux (bucolique

## Gîtes et meublés

rivière poissonneuse qui coule à deux pas), en lisière immédiate de bocage accueillant les célèbres paisibles vaches charolaises en saison en guise de voisines ultra privilégiées. Apaisant cadre champêtre & naturel préservé jouxtant plusieurs grands étangs et de vastes massifs forestiers sauvages à découvrir lors de promenades à pied ou en VTT. A 8.5 km du centre du centre du petit bourg typique d'Uxeau niché au pied du Mont Dardon culminant à 506 mètres d'altitude, exceptionnel belvédère & ancien oppidum gaulois offrant une spectaculaire vue panoramique sur les hauts lieux de la Bourgogne du sud comme les montagnes du Mont Beuvray, Uchon ou le Mont Saint-Vincent et jusqu'au Mont Blanc par temps clair (avec table d'orientation dédiée). Spacieux gîte de bon confort. Grande pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains. Ambiance zen et douce. Équipement complet de qualité. Large terrasse au sud (abritée & ombragée sous pergola) ouverte sur un agréable jardin clos végétalisé & fleuri, dominant les pâtures voisines. Belle vue dégagée sur la douce campagne environnante. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + poêle à granulés bois. Rdc : séjour-cuisine-salon, 4 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 90x190cm), 2 salles d'eau (douches), 2 Wcs indépendants, buanderie. 1er étage : espace salle de jeux/détente. Terrasse sous pergola + jardin clos + abri couvert voiture (1 place) + parking privatifs. Commerces 6 km. Supermarché 7 km.



**Au Petit Paradis  
VAREILLES**

## Gîtes et meublés

Belle maison de pays de caractère du 19ème siècle soigneusement rénovée en pleine campagne brionnaise, en lisière de forêt et prairies, au sein d'un splendide écrin préservé de verdure et nature. Situation ultra privilégiée à flanc de colline exposée (sud-est), au creux d'un charmant vallon verdoyant de pâtures, dominant en belvédère un agréable petit hameau typique. Calme et tranquillité absolus. Cadre champêtre & site de toute beauté, littéralement enchanteurs. Véritable petit coin de paradis sur terre (sans vis-à-vis aucun) pour les petits comme les grands, à 1.5 km du ravissant village de Vareilles, traditionnel & authentique, doté d'une belle église romane du XIème siècle. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Large terrasse exposée et ombragée. Agréable terrain clos soigneusement aménagé et fleuri doté d'une cour, d'un jardinet engazonné et d'un petit espace ludique & panoramique abrité avec transats, idéal pour la sieste. Magnifique panorama sur la campagne environnante et le bocage charolais. Superbes paysages. Composition du gîte : Maison individuelle en duplex. RDC : cuisine ouverte sur le séjour, coin-salon avec TV; 1 chambre (lit 140cm), salle d'eau (douche à l'italienne 90x170cm), WC indépendants. 1er étage : 1 chambre divisée en 2, séparée avec rideau (2 lits 90x190cm / 1 lit 90x190cm). Chauffage électrique. Terrain clos: cour, jardinet et terrasse. Parking privé. Local à vélos. Commerces & services 4 km. Gare 4 km. Gare TGV Mâcon Loché 58 km.



**Gîte Le Palet  
VAREILLES**

Maison de 200 m<sup>2</sup> et jardin de 1300 m<sup>2</sup>, pour 8 personnes, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, cheminée (bois fournis). Gîte avec piscine 9 m x 5 m (bâche à barre et alarme). Maison très calme sans vis à vis, orientée sud et à seulement 4 kms de La Clayette.