



Les Grandes Verchères VENDENESSE-LES-CHAROLLES

Élégante ferme traditionnelle de caractère du 19ème siècle, soigneusement restaurée avec goût, lovée en pleine campagne en lisière de prairies (où pâturent de paisibles charolaises l'été). Au sein d'un hameau très calme bordant le centre d'un petit village typique, d'origine celtique, doté d'un riche patrimoine à découvrir (fours à chaux classés aux MH, uniques en France, église romane du 12ème, château du 16ème). Splendide cadre champêtre & rural préservé. Gîte ultra spacieux de très bon confort. Large pièce de vie lumineuse et volumineuse. Chaleureux cachet "campagnard" conjuguant rénovation patrimoniale soignée et esprit résolument contemporain. Ambiance douce et zen. Vaste terrasse panoramique exposée, ouverte sur la prairie environnante, complétée par une petite terrasse abritée, plus intimiste. Charmant jardin aménagé cerclé d'anciens murs en pierres sèches chargés d'histoire, doté d'un agréable espace détente ombragé sous des arbres. Belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant un second gîte appartenant au même propriétaire (ref 1789). Chauffage électrique + poêle à bois (bois fourni). Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 1 chambre (lit 1 p 120x190cm + lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm), mezzanine-salon, salle de bain (baignoire/wc). Jardin + double terrasse (1 en gravier + 1 abritée) + parking privés. Commerces 300m. Gare TGV : Mâcon Loché 50 km, Creusot 48 km.

Moulin de Collanges VENDENESSE-LES-CHAROLLES

Marie vous ouvre les portes de son ancien moulin du 16ème siècle entièrement restauré, accessible par une longue allée ombragée ; tapi au creux d'un paisible hameau boisé, à 2 km du bourg de Vendenesse-lès-Charolles. La Semence, rivière poissonneuse, coule le long du moulin ; elle comblera les envies des pêcheurs amateurs. Pour les curieux, Marie vous montrera le mécanisme du moulin, encore en activité à la fin du 20ème siècle. Profitez également d'une balade dans le village de Vendenesse-lès-Charolles pour visiter l'église romane Saint-Denis et admirer les 3 fours à chaux construits au 20ème siècle par la Compagnie des Fours à chaux de Dombes ; n'hésitez pas à faire un détour par le château de Collanges datant du 10ème siècle (non ouvert à la visite).

Spacieux gîte confortable, aménagé dans un style campagnard contemporain. La cour peut accueillir des parties de pétanque (terrain naturel) pour les amateurs. Profitez du jardin clos, ensoleillé une grande partie de la journée, et détendez-vous sur une chaise-longue, bercé par le doux bruit de la rivière coulant à quelques mètres ! Une table de ping-pong ravira enfants et adultes ! Composition : Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage électrique. Rdc : cuisine, salon-séjour avec poêle à bois, coin détente (couchage d'appoint lit 1 p. 80x190cm), 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm), salle de bain (baignoire/WC). 1er étage : 1 chambre (2 lits 1 p. 80x190cm jumelables en 1 lit 2 p. 180x190cm) avec salle d'eau privative (douche/WC). Cour (non close) + jardin clos (environ 300m2) + terrasse + terrain de pétanque naturel + abri voitures (2 places). Commerces & services 4,5 km. Gare TGV : Mâcon-Loché

48 km / Le Creusot 54 km.



Pré des Verchères
VENDENESSE-LES-CHAROLLES

Belge néerlandaise de naissance & bourguignonne d'adoption, Rita vous ouvre les portes d'une ravissante authentique dépendance de caractère datant du 19ème siècle chargée d'histoire (liée jadis à la propriété agricole & ferme de pays des lieux), parfaitement restaurée avec grands soins. Calme & tranquillité absolus blotti en pleine campagne, en lisière immédiate du sublime célèbre bocage local avec les paisibles vaches charolaises en guise de proches voisines. Cadre & site champêtre vallonné de toute beauté, ultra reposant & relaxant, tout proche de belles forêts & bucoliques petites rivières, niché au coeur d'un pittoresque petit hameau rural à 2 kms du centre de Vendenesse-lès-Charolles, charmant village typique d'origine celtique, riche d'un exceptionnel patrimoine ("fours à chaux" uniques en France classés aux Monuments Historiques, belle église romane du XIème classée, château du XVIème). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard d'esprit contemporain. Équipement complet de qualité. Agréable terrasse abritée complétée par un vaste balcon-terrasse panoramique à l'étage, offrant une

Gîtes et meublés

superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Magnifique jardin de 6000m² soigneusement engazonné, arboré & fleuri disposant d'un grand verger fruitier (pommiers, poiriers, cerisiers, pruniers, cognassiers, mirabelliers, cassis, groseille / cueillette possible pour le plaisir & privilège de disposer de fruits frais durant votre séjour !) et d'une large cour en gravier (littéral terrain de pétanque "naturel").

Composition : Maison individuelle jouxtant l'habitation de la propriétaire (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : séjour-cuisine, salle de bain (baignoire/Wc). 1er étage : séjour-salon, 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm) dont une avec salle d'eau privative (douche/Wc). Terrasse abritée + balcon-terrasse + parking privés. Local vélos. Jardin de 6000m² en commun avec la propriétaire. Toutes commodités 6 km. Gare 20 km.



Gîte du Rourat VERSAUGUES

Maison mitoyenne de caractère alliant rusticité et modernisme au coeur du Charolais-Brionnais dans le circuit des églises romanes. Située à distance équivalente de Paray-le-Monial et Marcigny (12 km). 10 Couchages. 3 chambres (possibilité jusqu'à 14 personnes). A 40 minutes du parc LE PAL.

**Gîte "Le Theureau"
VINDECY**

En Saône-et-Loire, proche de Marcigny (5 minutes), de Paray-le-Monia (15 minutes) et de l'Allier. Maisonnette individuelle située au calme du bocage Brionnais. Salon BZ, cuisine, TV, salle de bain. 1 chambre avec lit double et en mezzanine, 2 lits simples (possibilité 6 couchages) équipement pour bébé (lit parapluie, chaise haute, poussette). Terrasse, barbecue, proche de la voie-verte et de la Loire.



Gîte de "La Terre des Pierres" VINDECY

Beau et grand gîte de 14 couchages à 1h45 de Lyon (2h30 de Paris en TGV + bus) avec grande piscine et pool house.

Calme et silence au milieu des prés à 500 m d'un château et 2 kilomètres du village de Vindecy.

Maison de 325 m² dont une grande pièce de 75 m² avec cheminée, billard, coin salon, salle à manger et belle charpente apparente. Chaque chambre a son coin toilette. La chambre parentale a sa salle de bains et des toilettes privatives. Piscine récente (au sel) 14 m de long et pool house 50 m² avec salle à manger et salon d'été. Terrain de 4 hectares isolé au milieu des prés, au coeur du Brionnais et du circuit des Eglises Romanes.

Très lumineuse, la maison dispose de tout le confort nécessaire pour passer un agréable séjour dans le silence de la campagne.

Garage fermé. Quelques vélos à disposition

Domaine de Juchaux VIRY

Bourguignons d'adoption, Myriam et Michel vous accueillent en pleine campagne charollaise, dans un ancien prieuré niché dans un hameau calme. Surplombant un vaste étang sécurisé et alimenté en eau de source, cette ancienne demeure appartenait à un descendant du duc d'Aquitaine, propriétaire du fief de Juchaux. Ce domaine, disposant à l'époque d'un château, de bâtiments d'habitation et d'exploitation, d'un jardin et d'un riche verger, a été exploité par les moines de Cluny durant le Moyen-Âge avant de devenir un domaine agricole privé. Anciens restaurateurs de meubles, Myriam et Michel ont souhaité garder une atmosphère authentique et chargée d'histoire. Gîte spacieux et confortable. Belle restauration patrimoniale : anciennes cheminées en pierre, plafonds à la française, un escalier majestueux de type « à vis ». Large jardin clos ombragé et ensoleillé disposant d'une terrasse en gravier offrant une vue dégagée sur le bocage et sur l'étang attenant au domaine (baignade/pêche). Une vaste salle de jeux (ping-pong, trampoline) et la cour d'entrée intérieure sont en commun avec le 2nd gîte.

Composition : Maison individuelle (indépendance totale et sans vis-à-vis) située dans un domaine privatif. Chauffage central fioul. Rdc surélevé :

séjour-salon-cuisine, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm jumelés / 3 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire), WC indépendant. 1er étage : 4 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), sdb (baignoire/WC). Niveau -1 : séjour-salon-cuisine, sde (douche), WC indépendant. Terrasse sur gravier (accessible au niveau -1) + jardin clos de

Gîtes et meublés

300m2. Cour intérieure + parking privé + étang sécurisé (baignade et pêche) + salle de jeux en commun. Commerces & services 9 km. Gare TGV : Le Creusot 44 km.



Gîte charolais VIRY

Dominant la paisible vallée de l'Arconce, à seulement 10 minutes de Charolles, cette propriété authentique vous invite à un séjour de détente absolue, entouré de verdure, d'histoire, et des origines de la célèbre race charolaise. Le lieu idéal pour se ressourcer en pleine nature. Entourée de prairies et d'animaux, la maison offre un cadre unique pour se déconnecter du quotidien. Que vous soyez en famille ou entre amis, tout est réuni pour un séjour reposant et convivial.

Gîte du Bois de la Velle VIRY

Julie & Patrick vous ouvrent les portes d'une authentique ferme traditionnelle de caractère du XIXème siècle soigneusement restaurée blottie en "vigie" à flanc d'une douce colline exposée, dominant en "belvédère panoramique" un vaste plateau de bucolique bocage boisé, aux confins d'un petit hameau rural agricole

Gîtes et meublés

& résidentiel. Calme & absolue tranquillité en pleine campagne charolaise vallonnée, lové en impasse ("cul de sac") en lisière de pâtures (accueillant en saisons des chevaux comme voisins privilégiés), au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure. Véritable "mini paradis vert" 100% relaxant, offrant le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage (chevreuils, lièvres, renards, rapaces, lérots, divers oiseaux). Littéral havre de paix & repos au coeur d'un cadre d'exception. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard un brin "vintage", sublimé par l'âme dépaysante des lieux (linteaux & murs en pierres d'origine). Atypique pièce de vie panoramique, ultra lumineuse, ouverte sur la campagne environnante. Beaucoup de charme. Ambiance cosy & douillette. Large balcon-terrasse exposé riche d'une superbe vue dégagée. Agréable jardin "privatif" ouvert sur les prés, doté d'un espace détente & repos ombragé sous canisse, niché sur une magnifique propriété soigneusement paysagée (très fleurie, végétalisée & arborée) abritant un terrain de pétanque naturellement ombragé sous les arbres & une "mini mare".

Somptueux panorama & paysages.

Composition : Gîte mitoyen à résidence secondaire des propriétaires (totale indépendance dans aile du bâtiment). Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois. Gîte au 1er étage (accès de plain-pied). Rdc : cuisine, séjour-salon. 1er étage : chambre (lit 2p. 150x200cm), salle d'eau (douche/Wc). Balcon-terrasse + jardin (espace réservé) + abri couvert voitures + local vélos + parking privés. Accès en commun à l'intégralité de la propriété (dont terrain pétanque & mini bassin). Commodités dont supermarché à 9 km.



Studio de la Glycine VIRY

Au milieu de la campagne charolaise, à 6 kms de Charolles, venez vous ressourcer dans ce studio indépendant avec son accès par une terrasse fermée, à louer à la nuitée ou à la semaine.

Ce studio, équipé de 2 couchages doubles (1 lit de 140 et un bz confortable convertible en lit de 140), est parfait pour explorer le Charolais-Brionnais. Un parking devant le logement est à votre disposition. Vous avez également accès au terrain herbé dans la cour du propriétaire.



Briffaux VITRY-SUR-LOIRE

Belle ferme de pays typique du 18ème siècle chargée d'histoire restaurée, lovée en pleine campagne au creux d'un magnifique écrin préservé de nature et verdure. Calme et tranquillité absolus en plein coeur du bocage, en lisière de champs, forêts et prairies (avec pour seules voisines les célèbres charolaises paissant paisiblement). Cadre et site absolument magiques, jouxtant la Loire - l'un, sinon le dernier fleuve sauvage d'Europe - classée en zone Natura 2000 (Val de Loire). Le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage (chevreuils, lièvres, canards..) dont de nombreux oiseaux (cormorans, hérons, aigrettes, foulques, oies sauvages). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant l'esprit d'une « maison de campagne » à une restauration patrimoniale soignée (pans de bois, mangeoires, poutres, pierre d'évier d'origine). Ambiance dépaysante d'une ancienne demeure. Vaste terrain naturel, arboré et fleuri, aire de jeux privilégiée pour les enfants (aucun vis-à-vis). Large espace terrasse en gravier, exposé et abrité. Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. A 8 km de la cité thermale & médiévale de Bourbon-Lancy, réputée pour ses cures, dotée de l'intégralité des commodités, d'un riche patrimoine (église romane du XIème, enceinte médiévale et ses maisons à colombages, quartier des remparts, églises et chapelles) et de nombreux équipements de loisirs (dont le Parc du petit Robinson, véritable paradis pour les enfants !).

Composition : Maison individuelle de plain-pied (avec demi-niveau). Accès par 400m de chemin empierré carrossable. Chauffage central gaz. Cuisine-séjour, salon, 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle de bain (baignoire), wc indépendant. Terrain (1700m²) + terrasse + parking + abri voiture (1 place) + local vélos (fermé sécurisé) privés. Cure thermale à Bourbon Lancy à 8kms, tarif préférentiel sur demande pour 3 semaines de location. Parc Le Pal à 25kms.



Domaine du Seuil VOLESVRES

Le Domaine du Seuil, belle maison de caractère située dans un parc arboré d'1 hectare vous accueille pour un séjour ressourçant en plein coeur du bocage charolais.

Cette ancienne ferme, à cour carrée, entièrement rénovée, vous promet un confort haut de gamme. Avec ses 9 neufs chambres, avec chacune leur salle de bain, et ses grandes pièces à vivre ce lieu est idéal pour se retrouver entre amis ou en famille. Vous profiterez du calme de la campagne au bord de la piscine chauffée et pourrez partir facilement à la découverte de la région .

Domaine du Vieux Moulin VOLESVRES

Marie & Noé vous ouvrent les portes d'une authentique écurie de caractère du XIXe soigneusement réhabilitée dans les règles de l'art, blottie au calme sur un domaine chargé d'histoire abritant un ancien moulin multi-centenaire construit par des moines clunisiens au XIe (en cours de restauration), adossée à une charmante roulotte indépendante "côté jardin". Totale tranquillité en pleine campagne charolaise préservée (en partie protégée en Zones Natura 2000 & ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), lové en "cul de sac" aux confins d'un petit hameau rural résidentiel, en lisière de prairies boisées accueillant les célèbres vaches charolaises & des chevaux (en saisons). Exceptionnelle propriété de 1 ha, en large partie "naturelle" (riche d'une petite forêt privée parsemée de chemins), longée par une bucolique rivière poissonneuse (plages accessibles avec barque à disposition), littoral intimiste écrin naturel privé & véritable "aire d'aventures & jeux" pour les enfants. Spacieux gîte de grand confort. Vaste pièce de vie de 60m². Très élégant cachet campagnard contemporain aux touches industrielles sublimé par l'âme du bâti d'origine (mur en pierres, poutres & charpente d'époque). Énormément de style, charme & caractère. Ultra cosy, cocooning & douillet. Large terrasse ouverte sur un agréable jardin soigné, fleuri, végétalisé & arboré (sur 3000m²), doté d'un terrain de pétanque, d'une balançoire & d'une table de ping-pong. Composition : Maison individuelle + roulotte indépendante. Wifi (fibre). Chauffage PAC + cheminée. Étage climatisé. Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privée (douche/Wc), Wc indépendant, buanderie. 1er étage : 4 chambres (3 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x200cm), salle de bain (douche + baignoire), Wc indépendant. 1 roulotte côté jardin avec sa terrasse (lit 2 p. 160x200cm / douche + WC). Terrasse + jardin (3000m² / avec terrain de pétanque, table de ping-pong et balançoire) + a

Gîtes et meublés

