



Gîte du Bois de la Velle VIRY

Julie & Patrick vous ouvrent les portes d'une authentique ferme traditionnelle de caractère du XIXème siècle soigneusement restaurée blottie en "vigie" à flanc d'une douce colline exposée, dominant en "belvédère panoramique" un vaste plateau de bucolique bocage boisé, aux confins d'un petit hameau rural agricole & résidentiel. Calme & absolue tranquillité en pleine campagne charolaise vallonnée, lové en impasse ("cul de sac") en lisière de pâtures (accueillant en saisons des chevaux comme voisins privilégiés), au creux d'un sublime écrin préservé de nature & verdure. Véritable "mini paradis vert" 100% relaxant, offrant le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage (chevreuils, lièvres, renards, rapaces, lérots, divers oiseaux). Littéral havre de paix & repos au coeur d'un cadre d'exception. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard un brin "vintage", sublimé par l'âme dépaysante des lieux (linteaux & murs en pierres d'origine). Atypique pièce de vie panoramique, ultra lumineuse, ouverte sur la campagne environnante. Beaucoup de charme. Ambiance cosy & douillette. Large balcon-terrasse exposé riche d'une superbe vue dégagée. Agréable jardin "privatif" ouvert sur les prés, doté d'un espace détente & repos ombragé sous canisse, niché sur une magnifique propriété soigneusement paysagée (très fleurie, végétalisée & arborée) abritant un terrain de pétanque naturellement ombragé sous les arbres & une "mini mare". Somptueux panorama & paysages.

Composition : Gîte mitoyen à résidence secondaire des propriétaires (totale indépendance dans aile du bâtiment). Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois. Gîte au 1er étage (accès de plain-pied). Rdc : cuisine, séjour-salon. 1er étage : chambre (lit 2p. 150x200cm), salle d'eau (douche/Wc). Balcon-terrasse + jardin (espace réservé) + abri couvert voitures + local vélos + parking privés. Accès en commun à l'intégralité de la propriété (dont terrain pétanque & mini bassin). Commodités dont supermarché à 9 km.



Studio de la Glycine VIRY

Au milieu de la campagne charolaise, à 6 kms de Charolles, venez vous ressourcer dans ce studio indépendant avec son accès par une terrasse fermée, à louer à la nuitée ou à la semaine.

Ce studio, équipé de 2 couchages doubles (1 lit de 140 et un bz confortable convertible en lit de 140), est parfait pour explorer le Charolais-Brionnais. Un parking devant le logement est à votre disposition. Vous avez également accès au terrain herbé dans la cour du propriétaire.

Briffaux VITRY-SUR-LOIRE

Belle ferme de pays typique du 18ème siècle chargée d'histoire restaurée, lovée en pleine campagne au creux d'un magnifique écrin préservé de nature et verdure. Calme et tranquillité absolus en plein coeur du bocage, en lisière de champs, forêts et prairies (avec pour seules voisines les célèbres charolaises paissant paisiblement). Cadre et site absolument magiques, jouxtant la Loire -

Gîtes et meublés

l'un, sinon le dernier fleuve sauvage d'Europe - classée en zone Natura 2000 (Val de Loire). Le privilège rare de pouvoir observer la faune sauvage (chevreuils, lièvres, canards..) dont de nombreux oiseaux (cormorans, hérons, aigrettes, foulques, oies sauvages). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant l'esprit d'une « maison de campagne » à une restauration patrimoniale soignée (pans de bois, mangeoires, poutres, pierre d'évier d'origine). Ambiance dépaysante d'une ancienne demeure. Vaste terrain naturel, arboré et fleuri, aire de jeux privilégiée pour les enfants (aucun vis-à-vis). Large espace terrasse en gravier, exposé et abrité. Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. A 8 km de la cité thermale & médiévale de Bourbon-Lancy, réputée pour ses cures, dotée de l'intégralité des commodités, d'un riche patrimoine (église romane du XIème, enceinte médiévale et ses maisons à colombages, quartier des remparts, églises et chapelles) et de nombreux équipements de loisirs (dont le Parc du petit Robinson, véritable paradis pour les enfants !).

Composition : Maison individuelle de plain-pied (avec demi-niveau). Accès par 400m de chemin empierré carrossable. Chauffage central gaz. Cuisine-séjour, salon, 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle de bain (baignoire), wc indépendant. Terrain (1700m²) + terrasse + parking + abri voiture (1 place) + local vélos (fermé sécurisé) privés. Cure thermale à Bourbon Lancy à 8kms, tarif préférentiel sur demande pour 3 semaines de location. Parc Le Pal à 25kms.



Domaine du Seuil

VOLESVRES

Le Domaine du Seuil, belle maison de caractère située dans un parc arboré d1 hectare vous accueille pour un séjour ressourçant en plein coeur du bocage charolais.

Cette ancienne ferme, à cour carrée, entièrement rénovée, vous promet un confort haut de gamme. Avec ses 9 neufs chambres, avec chacune leur salle de bain, et ses grandes pièces à vivre ce lieu est idéal pour se retrouver entre amis ou en famille. Vous profiterez du calme de la campagne au bord de la piscine chauffée et pourrez partir facilement à la découverte de la région .



Domaine du Vieux Moulin VOLESVRES

Marie & Noé vous ouvrent les portes d'une authentique écurie de caractère du XIXe soigneusement réhabilitée dans les règles de l'art, blottie au calme sur un domaine chargé d'histoire abritant un ancien moulin multi-centenaire construit par des moines clunisiens au XIe (en cours de restauration), adossée à une charmante roulotte indépendante "côté jardin". Totale tranquillité en pleine campagne charolaise préservée (en partie protégée en Zones Natura 2000 & ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), lovée en "cul de sac" aux confins d'un petit hameau rural résidentiel, en lisière de prairies boisées accueillant les célèbres vaches charolaises & des chevaux (en saisons). Exceptionnelle propriété de 1 ha, en large partie "naturelle" (riche d'une petite forêt privée parsemée de chemins), longée par une bucolique rivière poissonneuse (plages accessibles avec barque à disposition), littoral intimiste écrin naturel privé & véritable "aire d'aventures & jeux" pour les enfants. Spacieux gîte de grand confort. Vaste pièce de vie de 60m². Très élégant cachet campagnard contemporain aux touches industrielles sublimé par l'âme du bâti d'origine (mur en pierres, poutres & charpente d'époque). Énormément de style, charme & caractère. Ultra cosy, cocooning & douillet. Large terrasse ouverte sur un agréable jardin soigné, fleuri, végétalisé & arboré (sur 3000m²), doté d'un terrain de pétanque, d'une balançoire & d'une table de ping-pong. Composition : Maison individuelle + roulotte indépendante. Wifi (fibre). Chauffage PAC + cheminée. Étage climatisé. Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privée (douche/Wc), Wc indépendant, buanderie. 1er étage : 4 chambres (3 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x200cm), salle de bain (douche + baignoire), Wc indépendant. 1 roulotte côté jardin avec sa terrasse (lit 2 p. 160x200cm / douche + WC). Terrasse + jardin (3000m² / avec terrain de pétanque, table de ping-pong et balançoire) + abri voitures + local vélos + parking privés. Toutes commodités 2 km. Supermarché 4 km.



Gîte Chalet de l'église VOLESVRES

Chalet entièrement rénové avec terrasse privative et terrain clôturé. 2 chambres, clim réversibles, abris vélo.